

合同编号：

河南中医药大学第一附属医院

服务合同

项目名称：河南中医药大学第一附属医院院区给排水、暖气管网维修工程

甲方：河南中医药大学第一附属医院

乙方：中建宏图建设发展有限公司

招标编号：_____

签约地点：河南中医药大学第一附属医院

河南中医药大学第一附属医院制

服务合同

甲方：河南中医药大学第一附属医院

乙方：中建宏图建设发展有限公司

依据对河南中医药大学第一附属医院院区给排水、暖气管网维修工程（项目编号：豫财招标采购-2024-827）的招标结果，现依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章规定的内容，为明确供、需双方责任，双方达成如下协议：

1、服务项目内容

根据甲方需要，乙方须安排专业人员为甲方提供人民路院区、龙子湖院区、新院区给排水和暖气管网维修及人民路院区采暖季值班等服务，具体包括：给排水、暖气管网维修和暖气值班等服务，具体包括：（1）人民路院区的给排水管道维修改造及暖气管网维修改造。（2）龙子湖院区给排水管道维修改造及暖气管网维修改造。（2）新院区给排水管道维修改造及暖气管网维修改造。（4）人民路院区及家属区采暖期间人员值班。

2、服务要求及标准

1、工程质量标准：合格标准

（1）乙方采购材料设备的约定：不得使用不合格的建筑安装材料，甲方推荐品牌的，应在甲方推荐的范围内自行采购，进场时须由甲乙双方进行现场质量检验，并严格按照国家现行标准和规定的数量、批次和方法进行检验。

（2）工程验收：每个维修项目施工完成后，乙方应报请甲方后勤部进行验收，验收合格的，签署工程验收单；验收不合格的，乙方应无条件返工直至合格。

（3）质量要求：无特殊说明，所有由乙方采购的材料设备的质量均需选用质量上乘、技术成熟、安全、可靠、绿色、环保、节能、维护成本低、耐用的材料、制品、设备，且须符合技术要求并为该类产品中的优等级。

（4）乙方保证所提供的材料设备具备国内安全材料设备质量合格证书，符合甲方认可方案的规定，并具有满足整个系统要求的功能。材料设备必须是甲乙双方约定品牌的生产厂家原厂家生产的全新的产品。材料设备的制造应符合国家颁布的制造安全规范、技术条件。

2、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为二年；
- 3、装修工程为二年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
- 5、供热与供冷系统为一个采暖期、供冷期；
- 6、给排水设施、道路等配套工程为二年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：按照国家规定执行

3、甲方的权利和义务

3.1 就近免费提供服务项目所需的水、电等基本条件。

3.2 制定检查考核标准，对乙方相关服务职责履行情况进行考核，并根据考核结果及时向乙方支付养护管理报酬或扣除相应费用。

3.3 协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

4、乙方的权利及义务

4.1 乙方自行负责所需的全部设备及材料，严格按照合同内容开展服务工作。

4.2 乙方员工在甲方处工作期间应服从甲方的工作制度，统一着装并佩戴工牌，做好自身安全防护及病患等人员安全防护。

4.3 开展服务工作时应做好提示和安全防护。

4.4 乙方员工的工资、福利、劳动关系等均由乙方承担，乙方员工在甲方工作期间出现事故及相关纠纷或造成第三人损害等事故时由乙方自行负责。给甲方造成损失的，还应予以赔偿。

4.5 乙方负责的施工项目保修期为：2年（自工程竣工验收合格之日起计算）。维修花费的人工、材料、机械费用_____。验收标准为：现行的中华人民共和国相关标准规范和现行的行业及河南省、郑州市施工及验收规范、技术规程、质量验收评定标准，工程验收合格。

4.6 以上要求均包含在合同价款内，无需另付费用。

5、合同价款与付款方式

5.1 合同价款

双方同意，合同总价款按照实际发生量据实结算。乙方每半年向甲方上报工作结算单，并按照医院相关流程，待结算审计完成后，甲方在收到乙方发票的60个工作日内将工程款打到乙方指定账户。

维修改造工程结算价=审定价*综合折扣。综合折扣为82.5%。具体工程量根据实际发

生量核定。合同期内的工程量总额以实际工作量为准，按照实际发生量据实结算。

甲方应按 5.2 约定的付款进度将相应款项汇入乙方指定账户。乙方账户信息如下：

户名：中建宏图建设发展有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司郑州第五大街支行

账号：262462212921

5.2 履约保证金及付款方式：采用以下 5.2.2 方式。

5.2.1 无履约保证金

5.2.1.1 乙方在每个计算周期结束后的 15 个日历日内，将该周期内工作量统计清楚并制表提供给甲方核对(纸质版与电子版统计表各一份)，甲方收到乙方提供的工作量报表后应尽快核对以便双方修订，双方确认后甲方凭乙方开具的普通发票（一般纳税人）及双方签署的《河南中医药大学第一附属医院院区给排水、暖气管网维修工程服务合同》在 30 个工作日内将上周期应当支付的结算费用通过银行转入乙方账户。

5.2.1.2 预留合同总价的%，即：人民币¥元，大写：元整，作为服务保证金，待本协议履行完成后，如未发生违约事项，甲方应在本条前述期满后个工作日内向乙方支付剩余合同金额。

5.2.2 履约保证金

5.2.2.1 合同签订前，乙方向甲方支付人民币¥50000 元（大写：伍万元整）作为履约保证金。待服务期限结束后两个月内，如未发生违约事项，甲方向乙方无息退还履约保证金。

5.2.2.2 乙方在每个计算周期结束后的 60 个日历日内，将该周期内工作量统计清楚并制表提供给甲方核对(纸质版与电子版统计表各一份)，甲方收到乙方提供的工作量报表后应尽快核对以便双方修订，双方确认后甲方凭乙方开具的增值税普通发票（一般纳税人）及双方签署的《河南中医药大学第一附属医院院区给排水、暖气管网维修工程服务合同》在 60 个工作日内将上个周期结算费用的 100%通过银行转入乙方账户。

6、合同期限

合同期限为三年，自2024年10月1日至2027年9月30日。合同期满，在合同期限已到的情况下，乙方需在甲方找到新的服务提供单位后方可停止工作，期间费用按合同约定支付。

7、违约责任

7.1 在补救违约而采取的任何其他措施未能实现的情况下，即在甲方发出的违约通知后 10 个工作日内（或经甲方书面确认的更长时间内）仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方有权

向乙方发出书面违约通知，甲方终止本合同。

7.1.1 服务过程中，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本项目分包或转包他人，否则甲方有权解除合同。

7.1.2 乙方未能履行合同项下的任何其他义务。

8、不可抗力

8.1 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

8.2 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 个工作日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

8.3 当事人一方因不可抗力的原因不能履行合同的，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

9、保密条款

双方应对本协议的内容（包括补充协议）及在本协议的签订、履行过程中获悉的对方所有商业信息（秘密信息）和相关资料承担保密义务，未经对方的事先书面同意，不得向第三方透露或以履行本合同以外的目的使用相关秘密信息，造成损失的应向对方承担赔偿责任。

10、合同纠纷处理方式

合同纠纷处理方式：因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11、合同的转让

乙方不得未经甲方书面同意擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

12、补充条款

12.1 采暖季值班费报价（无优惠）：165000（大写：壹拾陆万伍仟元整）

12.2 采暖季 4 个月（当年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日止），若供暖时间提前或延长，需按采暖季值班标准据实结算费用。

12.3 冬季采暖值班范围：暖气不热维修，晚上暖气漏水抢修，暖气管道及暖气片堵塞不热疏通冲洗（不含地沟及地埋主管维修在内）。

12.4 在冬季暖气值班当中所用管件阀门铅油线麻等零星小材料均由甲方提供。如部分暖气管道爆裂需乙方拆旧管更换新管道时，甲方按实际工程量下单，乙方需另行计费。

13、其他约定

13.1 招标文件、投标文件和招标现场谈判补充的条款是本合同的有效组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

13.2 上述条款如有未尽事宜，应经过双方协商一致后以书面补充，作为附件，具有与本合同同等的法律效力。

13.3 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

13.4 本合同自双方签订并加盖公章之日起生效。

甲方：河南中医药大学第一附属医院

单位地址：郑州市人民路 19 号

法定代表人：

授权代表：

签订时间：

电话：

开户银行：中国工商银行郑州花园路支行

账号：17020 20609 00890 4944



乙方：中建宏图建设发展有限公司

单位地址：林州市红旗渠大道总部大厦 3 楼 315 室

法定代表人：

授权代表：

签订时间：

电话：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州第五大街支行

账号：262462212921

