

河南师范大学

2024 年物理南楼等楼宇火灾自动报警控制系统项目施工合同

合同编号：豫财磋商采购-2024-1309

签署地点：河南师范大学

甲方：河南师范大学

乙方：河南诚信消防维保技术咨询有限公司

根据 河南师范大学 2024 年物理南楼等楼宇火灾自动报警控制系统项目 的中标通知书和招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据），经甲、乙双方协商，于 2024 年 12 月 11 日 签订本合同。

一、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾玖万元（¥ 1390000 元）

二、工程名称及地点

1. 工程名称：河南师范大学 2024 年物理南楼等楼宇火灾自动报警控制系统项目
2. 工程地点：河南师范大学

三、工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标（采购）文件中所包含的全部工作内容，主要有 河南师范大学火灾报警系统改造项目，位于河南师范大学东校区、西校区院内。东校区：5#宿舍楼（4887.39m²）、9#宿舍楼（10399.952m²）、10#宿舍楼（10729.738m²）、16#宿舍楼（6169.89m²）、17#宿舍楼（6169.89m²）、18#宿舍楼（6169.89m²）；西校区：1#宿舍楼（7992m²）、9#宿舍楼（3909.74m²）、10#宿舍楼（6950m²）、物理南楼（9212.66m²）；勤政楼、平原楼、学报编辑部区域火灾报警控制器、消防端子箱、总线隔离器、应急广播模块、感烟探测器、手动报警按钮、声光报警器、消防广播、区域显示器等设备的安装与调试；电源干线采用 NH-BV（B2 级）-2*4mm²，电源支线采用 NH-BV（B2 级）-2*2.5mm²，信号线采用 ZRNH-RVS-2*1.5mm²，消防电话线采用 ZR-RVVP（B2 级）-2*1.5mm²，应急广播线采用 ZR-RVVP（B2 级）-2*1.5mm²；具体详见施工图；（详见附件）。

2. 承包方式：工程总承包（含人、材、机、管理、利润、税费等全部费用）。

四、工期

1. 合同工期：总日历天数 30 天。乙方接到甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2. 如甲方原因或遇不可抗力事件耽误的工期，经甲方确认顺延工期，不增加费用。

五、工程质量

按照现行相关国家建筑工程施工质量验收标准及招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）进行施工，质量等级为合格。

六、安全文明施工

1. 乙方应严格执行国家有关安全操作规程，制定安全防护措施，做好安全防护工作。施工现场周围及作业区内应做好防护装置，并配置安全防护用具；乙方应对施工人员进行安全生产教育和培训，指定专人进行安全生产管理，确保安全生产。

2. 乙方应保证做到文明施工，对施工现场原有的物体做好保护工作，同时要围挡封闭，做好防尘、降噪处理。

3. 乙方施工过程中应保障甲方正常的教学、办公、生活秩序。不与师生发生争吵，杜绝打架斗殴事件，不得做任何有损甲方利益及信誉的行为。

4. 乙方对施工中产生的垃圾应及时运到校外，费用自理，做到工完场清。

5. 甲方有权对乙方安全文明生产管理工作进行监督，发现问题，有权提出整改，乙方必需遵照执行。

七、工程验收

按国家规范进行验收。

1. 材料（设备或苗木）进场验收

施工中乙方应按所投报样品标准采购工程所需的材料（设备），提供产品合格证明材料，对其质量负责；乙方所采购的材料（设备或苗木）须经甲方监管部门代表签字认可后方可使用，未经甲方认可不得使用，如影响到工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2. 隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程检查与验收手续。乙方应提前通知甲方，否则甲方有权要求复验，因此造成的相应损失由乙方承担。

3. 工程初验

工程完工且乙方自检合格后，向甲方提出书面验收申请，甲方监管部门和乙方进行初验并编制初验报告。

4. 竣工验收及竣工资料归档

工程初验通过，由甲方组织竣工验收；验收合格后，乙方须提供竣工资料叁套，并办理竣工资料归档手续。

八、工程结算

工程结算价：合同价+变更价+签证价

1. 合同价款中包括的风险范围：施工期间人工单价、机械台班、材料价格等费用浮动的风险。

2. 风险范围以外合同价款调整内容：甲方认可的工程设计变更和现场签证。

3. 工程发生变更、签证的价格调整方法：投标（响应性）文件原有的，按照文件中的单价进行调整；投标（响应性）文件中有相似的，参照文件中的报价进行调整；投标（响应性）文件中没有的，按照国家的造价文件计算后，根据投标（响应性）文件和招标（采购）文件价格（减去不可竞争费用）的让利比同比例调整。

4. 根据国家法律和政策，需要国家有关部门审计的，如工程结算价与审计价格不同，以审计为准。

5. 工程结算依据：附本合同及其他付款依据。

九、履约保证金及付款方式

1. 乙方向甲方交纳中标总金额的 3% 作为履约保证金，人民币（大写）：肆万壹仟柒佰元

（¥ 41700 元），自工程验收合格之日起转为质量保证金。待质保期满后，无质量问题且乙方无违约行为，无息退还。

2. 合同签订后支付合同价的 30%，工程验收合格，乙方办理竣工资料归档手续，乙方提供付款的相关手续并开具合规的发票后 30 日内，甲方支付至结算价的 100%。

十、双方责任

1. 甲方责任

（1）甲方负责为乙方提供必要的施工条件（三通一平），其中水电费按照甲方计费标准收取；

（2）提供施工图纸 陆 套（如有）；

（3）负责按合同约定支付工程款。

2. 乙方责任

（1）乙方不得转包或肢解工程；

(2) 严格执行劳动用工政策，依法交纳或支付相关费用。按时足额支付其工人工资和分包商费用，杜绝出现堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的；

(3) 乙方应保证工程按期竣工，如因工期拖延所发生费用，由乙方全部负责，并承担成品的日常维护费用；

(4) 乙方应在施工前到甲方水电暖中心办理施工用水、用电手续；施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担；

(5) 若需要须到甲方保卫部门办理出入手续。

十一、双方代表权限

1. 甲方代表权限

监管部门负责人：王素芳，联系电话：15937376936。

(1) 负责合同约定施工范围的工程管理，监督乙方按照设计图及相关规范（标准）进行施工，并组织工程竣工验收工作；

(2) 处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签证、进出厂材料、设备检验（运行）、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的审核工作。

2. 乙方代表权限

现场负责人：张建新；联系电话：13323855591。

(1) 负责该项目的协调管理工作，服从甲方的监督管理；

(2) 负责组建项目部，主持项目部的日常管理工作；负责处理工程质量、进度、安全、施工人员、资金、环境等事项；负责接收有关文件资料、签署有关工程及合同变更，办理工程验收、竣工资料归档及款项结算等相关事宜；

(3) 按甲方书面通知及时组织人员进场，严格按施工图纸（或相关资料）、施工组织设计和施工规范进行施工，确保合同约定的内容按期完成；

(4) 项目部人员应按规定出勤，若不能到达现场，应提前通知甲方，并征得甲方书面同意。

十二、合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行外，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如项目确需变更，须经双方书面认可后方可变更。

3. 发生以下情况，甲方通知乙方整改，乙方未及时整改的，甲方有权解除合同。

(1) 乙方拒绝接受甲方的管理；

- (2) 合同执行期间,乙方因自身问题不能正常施工,致使工期严重延误;
- (3) 主要材料(设备)未经甲方许可,擅自使用致使工程质量存在重大安全隐患;
- (4) 隐蔽工程未经甲方验收致使工程质量存在重大缺陷;
- (5) 未按照国家安全文明规定,施工现场存在重大安全隐患;
- (6) 有转包挂靠现象或项目部成员严重缺勤。

十三、违约责任

1. 除如因战争,严重水灾、台风、地震等自然灾害,政府政策的重大变动等政府行为和和其它甲乙双方认可的不可抗力事件外,甲乙双方不得随意解除合同,否则按违约处理。

2. 在施工及验收过程中,甲方发现乙方使用的材料(设备)规格、质量不符合要求时,乙方须按要求返工,并按 1000 元/次向甲方支付违约金。

3. 在甲方管理部门的质量检查中,发现质量不合格的情况,乙方须按要求返工,并按 1000 元/次向甲方支付违约金。

工程质量未达到国家标准,且存在重大隐患,甲方有权解除合同,同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

4. 因乙方原因不能按照合同约定的期限完成本工程,每延期一天须向甲方支付 1000 元/天的违约金;因乙方原因,造成工程延期 10 天,甲方有权解除合同,并追究乙方责任。

5. 乙方项目经理未经甲方同意擅离工作岗位的,须向甲方支付 1000 元/天的违约金,连续 5 天或每月累计 10 天无故不到岗者,甲方有权解除合同;对不称职的项目经理及主要施工人员,甲方有权要求乙方更换;未经甲方同意,乙方擅自更换项目经理和主要施工人员的,须向甲方支付 1000 元/人次的违约金。

6. 乙方擅自转包或肢解(肢解转包)工程,甲方有权扣除全部履约保证金,同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

7. 乙方在项目实施过程中,造成甲方师生员工有效投诉的,须向甲方支付 1000 元/次的违约金。

8. 施工中乙方违反安全文明施工要求,被环保、安监等相关部门处罚,或给甲方造成信誉和经济等方面的损失,由乙方承担全责,甲方有权扣除全部履约保证金,同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

9. 施工中乙方应严格执行国家有关安全操作规程,做好安全防护工作,如发生安全

事故和连带伤亡事故，由乙方承担全责；甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

10. 工程质保期或养护期

工程质保期为 2 年。乙方接到甲方报修通知后 24 小时内派人到场修复；发生紧急抢修事故时，乙方接到甲方通知后，应立即到达事故现场抢修。如甲方联系不到乙方或乙方不在约定期限内派人维修，甲方有权委托他人修复，费用由乙方承担，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

11. 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 1000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

12. 当违约金超过履约保证金时，超过部分甲方有权从该项工程款中扣除或要求乙方另行支付，用于补偿违约金不足的部分。

13. 因乙方原因，造成工程不能顺利进行，导致合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方须承担 30 % 的违约金，且同时赔偿给甲方造成的损失。

14. 在合同履行期内，若乙方出现违约行为，将不予退还履约保证金。履约保证金被扣除后余额不足的，乙方须在 3 天内补足。

十四、合同无效

乙方有下列情形之一的，合同无效，履约保证金不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 法律规定的其他情形。

十五、争议解决

本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向合同签署地点的人民法院诉讼。

甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生诉讼，该地

址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址,具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址,需书面告知对方。

十六、合同生效及其他

1. 本合同一式捌份,甲方陆份、乙方贰份,经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效,合同履行完成后自行终止。招标(采购)和投标(响应性)文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为:本合同及补充条款、中标通知书、投标(响应性)文件及其附件;招标(采购)文件及补充通知。如果乙方的投标(响应性)文件及其附件高于国家行业标准的,以投标文件及其附件为准。

3. 本合同生效之后,任何一方违反本合同规定,除了承担违约责任外,还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜,供需双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件,与本合同具有同等效力。
(下无正文)

甲方:河南师范大学

委托代理人签字:

地址:新乡市牧野区建设东路46号

电话:

开户银行:建行新乡分行北干道支行

账号:4100 1562 7100 5020 0486

乙方:河南诚信消防维保技术
咨询有限公司

委托代理人签字:

地址:郑州市金水区顺河路18号4号楼9层14号

电话:0371-66339660

开户银行:上海浦东发展银行郑州经三路支行

账号:7613 0154 8000 0095 2

附件 1. 服务承诺

服务承诺

1、工程质量保修期内、外的优惠及服务承诺

为了贯彻我公司“顾客第一，质量第一”的质量方针，我们为业主提供长期的技术支持和全方位的服务。

服务内容

- ◇ 售前服务（无偿）
- ◇ 提供消防工程技术和行业规范的咨询
- ◇ 协助业主编制和审核消防日常运行方案
- ◇ 协助优化和完善施工图纸设计
- ◇ 全程代办消防工程的建审和验收等行业管理手续。
- ◇ 提供竣工图以及操作和维修保养手册。
- ◇ 培训服务：工程竣工后，我司免费为业主现场培训消防系统管理、维护和操作人员。
- ◇ 质保期（二年）：在工程保修期内，对任何因安装工艺、材料和产品质量而造成的设备或部件的损坏，均无偿进行更换和维修。
- ◇ 质保期（二年）后，我公司有控股的维保公司，可提供质优价廉的维保服务，如有需要可商议。
- ◇ 终身维护：工程质量保修期满之后，我司提供系统的终身维修，仅收取成本费。

服务方式及程序

◇ 当业主需要服务时，可采用任何方式（电话、传真、来信、来人等）与我司联系，我司售后服务部将在 24 小时内为业主排除故障。特殊情况业主可与我司另行约定维保服务。

◇ 联系电话：400-0610-119

◇ 投诉电话：0371-66339660

◇ 联系人：赵新河

◇ 传 真：0371-66339606

响应时间：1 小时内、到场时间：48 小时内、修理完成时间：1 周内（特殊情况（如无备件、特殊元件一时无法解决），不能及时修复时，应出具书面材料方可推迟修复）。

保修及服务说明

- ◇ 凡本公司安装的产品发生质量问题，均可得到本公司的维修服务。

◆质保期：消防系统从该工程竣工验收之日起计算的 24 个月。

◆有下列情况之一者不属于保修服务范围之内，但本公司保证以优惠的价格提供备件和保养服务：

- 1) 未按说明书和有关规范要求安装、操作使用出现的故障。
- 2) 因保管不善、使用不当及人为的原因造成的损坏。
- 3) 非专业人员修理造成损坏或用户自行开通调试造成的损坏。
- 4) 与订货合同型号不符的产品。
- 5) 因不可抗力或非常情况下造成损坏的（如火灾、水灾、雷击、天灾、公害、异常电压等。）

质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 承包人免费为发包人培训操作及维修人员，维修期满后与发包人签订优质服务协议，收取成本价，负责终身技术维修。

6. 乙方应建立维修服务档案，对工程进行巡检制度，每个月定时巡检并查看设备运行情况，发现问题和隐患及时版画。

7. 质保期后配合甲方接受主管部门的检查、测护等工作。

在消防质保期内，服务内容通常包括以下几个方面：

1. 定期对消防系统进行检查、测试和维护，确保其正常运行。
2. 对消防设备进行巡检，及时发现并处理潜在问题。
3. 提供消防技术支持和咨询服务，解答用户在使用过程中遇到的问题。
4. 在设备出现故障或问题时，及时进行维修或更换，确保系统的稳定性和可靠性。

在消防质保期内，承诺通常包括：

1. 在质保期内提供免费的维修和更换服务。
2. 对用户提出的问题和需求进行及时响应和处理。
3. 提供 24 小时的技术支持和咨询服务。
4. 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

而在消防质保期外，服务内容通常会根据用户需求进行定制，可能包括：

1. 对消防系统进行定期的巡检和维护。
2. 提供消防设备的升级和改造服务。
3. 提供消防技术培训和指导。

服务标准：

1. 持续技术支持：即使在质保期外，也持续提供技术支持和维护服务，确保系统的稳定运行。
2. 透明收费：对于有偿服务，提供透明、合理的收费标准，并确保用户对此有清晰的了解。
3. 优质服务体验：确保用户在质保期内和外都能享受到专业、高效、贴心的服务体验。

其他承诺：

1. 长期合作伙伴：希望与用户建立长期的合作关系，共同维护消防系统的良好运行。
2. 用户权益保障：始终关注用户的权益，确保用户得到及时、高效的服务。
3. 不断创新：根据市场变化和用户反馈，不断创新服务内容，提升服务质量，以满足用户的不断变化的需求。

2、针对招标工程的特点和要求，结合自身条件和潜力，为采购人排忧解难，有利于安全文明施工、提高工程质量、加快工程进度，保证整体工程交工并顺利验收的承诺

我公司郑重承诺，若我单位中标，在贵方消防施工过程中，我们将全力协调施工项目周边关系，确保施工过程不影响周边环境及居民的正常生活。为确保承诺的履行，我们特制定以下措施：

一、协调措施

1. 我们将成立专门的协调小组，负责与周边居民、社区管理单位及相关政府部门进行沟通协调，确保施工信息透明、沟通畅通。
2. 在施工前，我们将主动与周边居民进行沟通，了解他们的需求和关切，确保施工计划得到他们的理解和支持。
3. 我们将定期举行社区座谈会，听取居民意见，及时调整施工方案，确保施工过程中的问题得到及时解决。

二、保障措施

1. 我们将严格遵守国家及地方环保法规，确保施工过程中的噪音、扬尘、废水等污染物排放达到标准，减少对周边环境的影响。
2. 在施工期间，我们将合理安排施工时间，尽量避开居民休息时间，减少对居民生活的干扰。
3. 我们将采取有效措施，保护周边绿化植被，确保施工结束后及时恢复环境原貌。

三、工程质量

1. 树立“质量第一”的理念，将工程质量视为企业的生命线，建立完善的质量管理体系，从施工组织设计、材料采购、施工过程控制到竣工验收等各个环节，严格执行质量管理制度与标准规范，确保每一道工序、每一个分项工程的质量均符合设计要求与相关质量标准。
2. 加强施工过程质量控制，严格执行“三检”制度（即自检、互检、专检），每道工序完成后，先由施工班组进行自检，合格后由施工队进行互检，最后由项目部专业质量员进行专检，经专检合格并签字确认后方可进入下一道工序施工。
3. 严格把控原材料与构配件的质量关，建立严格的材料采购管理制度，选择信誉良好、质量可靠的供应商，并对采购的原材料与构配件进行严格的检验与试验，确保其质

量证明文件齐全有效、质量符合设计与规范要求；对于不合格的原材料与构配件，坚决予以退场处理，严禁用于工程施工。

4. 积极推广应用新技术、新工艺、新材料、新设备，提高工程施工的科技含量与质量水平；同时，加强对施工人员的技术培训与技能考核，提高其业务素质与操作水平，确保施工人员熟练掌握施工工艺与技术要求，为工程质量提供有力保障。

四、工程进度

1. 结合工程特点与要求，制定科学合理、详细可行的施工进度计划，明确各阶段的施工任务、起止时间与责任人，并将施工进度计划分解至月、周、日，确保施工进度计划具有可操作性与可控制性。

2. 建立健全施工进度管理机制，定期召开施工进度协调会，及时解决施工过程中影响进度的各种问题（如人员调配、材料供应、机械设备故障等）；加强与其他相关单位的沟通与协调，及时办理工程手续，为工程施工创造良好的外部条件。

3. 合理调配施工资源，根据施工进度计划的要求，提前组织施工人员、材料、机械设备进场，并确保其数量与性能满足施工需要；同时，加强对施工资源的动态管理，根据工程进展情况及时调整施工资源配置，避免因施工资源不足或浪费而影响工程进度。

4. 采取有效的赶工措施，在确保工程质量与安全的前提下，若因不可抗力或其他特殊原因导致工程进度滞后，我司将及时制定赶工方案，增加施工人员、材料、机械设备投入，优化施工工艺与流程，合理安排施工时间，加班加点进行施工，确保工程进度按计划完成或最大限度地减少延误时间。

五、整体工程交付及顺利验收

1. 在工程施工过程中，注重工程资料的收集、整理与归档工作，安排专人负责工程资料管理，确保工程资料与工程进度同步，内容真实、完整、准确、规范；在工程竣工前，按照相关要求对工程资料进行全面整理与自查自纠，确保工程资料齐全、符合竣工验收标准，并及时向建设单位提交工程竣工资料。

2. 工程竣工后，我司将首先组织内部自验，对工程质量进行全面检查与整改，确保工程质量达到竣工验收条件；在自验合格后，及时向建设单位提交竣工验收申请报告，并积极配合建设单位及其他相关单位进行竣工验收工作，对验收过程中提出的问题及时进行整改，直至工程通过竣工验收为止。

3. 工程竣工验收合格后，我司将按照合同约定的质量保修范围与期限，承担工程质量保修责任，及时对工程出现的质量问题进行维修处理，确保工程在使用过程中的正常运行；同时，建立健全工程回访制度，定期对工程使用情况进行回访，收集用户意见与建议，不断改进与提高工程质量与服务水平。

六、自罚措施

为确保以上承诺的履行，我们提出以下自罚措施：

1. 如因施工原因造成周边环境污染超过国家及地方标准，我们将承担全部治理费用，并向受影响居民赔偿相应损失。
2. 如因施工导致周边居民正常生活受到严重影响，我们将主动调整施工计划，并承担由此产生的额外费用。
3. 如在协调过程中未能充分听取居民意见，导致居民不满，我们将向受影响居民道歉，并采取切实措施加以改进。
4. 若出现严重质量问题影响工程整体进度或功能使用，除无偿返工修复外，我司将暂停工程施工 3 天进行内部整顿，整顿期间深入剖析质量问题产生原因，制定详细整改方案与预防措施，并向采购人提交书面报告
5. 若未能按照施工进度计划完成施工任务，导致工程延误，我司将积极主动分析工程延误原因，制定详细的赶工计划，并提交采购人审核批准。赶工计划需明确增加的资源投入（如人员、材料、设备等）、赶工措施及预计完成时间，并承担由此产生的额外费用。
6. 若在工程交工验收过程中因资料不全、质量问题整改不及时等原因导致验收延误或未能一次性通过验收，我司自愿针对验收过程中提出的问题，组织专项整改小组，在规定时间内完成整改，并提交整改报告及相关证明材料供采购人复查。

3、针对本招标工程的特点和要求，结合自身的条件和潜力，能做到连续和不中断施工的保证措施及服务承诺

1.对于本工程的规模及实际情况，我单位在资金保障及资源供应等方面给予重点调配和支持。如业主和监理单位有需要，我单位的办公、生活等设施及检测仪器等免费提供使用。

2.若我单位中标，在工程施工过程中，即使业主资金不到位，为本工程设立专项资金，我单位确保工程有足够的资金投入，保证工程连续施工不间断，决不因资金问题而影响工程进度及业主对工程的统筹安排，确保工程保质按期完工。

3.在发包人资金暂时不到位或发包人供材不及时，我单位自愿垫付资金，保证工程保质保量按期完工。

4.充分发挥公司自有大量施工设备的优势，在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程施工的连续性。

5.充分发挥我公司长期从事消防安装改造工程施工所建立的材料供应保障体系，保证在甲方资金暂不到位时，仍然可保证工程施工的连续性。

6.充分发挥我公司长期从事消防安装改造工程施工所建立的劳务合作关系，保证施工劳动力的供应。

7.公司将进行统筹安排，在甲方资金暂不到位的情况下，对该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金等资源给予优先保证。

8.由项目部总工程师全面负责该项目的施工技术管理，项目经理部设置工程技术部，负责制定施工方案，编制施工工艺，及时解决施工中出现的問題，以方案指导施工，防止出现返工现象而影响工期。

9.开工前，公司物资部门、计划部门编制出详细的物资用量计划和进场时间计划，提前做好各种物资供应商的考察洽谈工作，保证物资及时充足的供应。

10.为了保证工程施工的连续性，我公司将投入充足的、性能良好的机械设备，并且对容易发生故障的机械设备，做好备份，施工前对所有设备进行调试和检修，另配备专职设备管理员，负责机械设备的日常保养维修，确保各种机械设备在施工过程中能够正常运行。

11.我公司确保工程资金专款专用，并对资金进行合理分配，保证施工进度落实和完成。

4、履职尽责承诺

保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺

我公司郑重承诺，我们将确保所有既定的技术措施得到全面、深入和有效的落实。在此，我们郑重承诺：

1. 全力支持：我们将为技术措施的落实提供全方位的支持，包括资金、人力、物资和技术资源。
2. 精心组织：我们将制定详细的实施计划，明确各项技术措施的具体执行步骤和时间节点，确保工作有序进行。
3. 加强培训：我们将组织定期的技术培训，提高员工对技术措施的理解和应用能力，确保措施能够得到有效执行。
4. 强化监督：我们将建立监督机制，对技术措施的落实情况进行定期检查和评估，确保各项措施得到切实执行。
5. 持续改进：我们将不断收集反馈意见，根据实际情况对技术措施进行调整和优化，以适应不断变化的工作需求。

我们坚信，通过我们的共同努力和不懈追求，这些技术措施将得到全面、深入和有效的落实，为组织的持续发展和进步提供有力保障。

落实不到位的处理承诺

我们也意识到，在实际操作中可能会出现技术措施落实不到位的情况。对此，我们郑重承诺：

1. 迅速响应：一旦发现技术措施落实不到位，我们将立即启动应急响应机制，迅速组织专业团队进行问题排查和处理。
2. 深入调查：我们将对落实不到位的原因进行深入分析，查明问题根源，确保问题得到根本解决。
3. 明确责任：我们将明确相关责任人和责任部门，确保问题得到及时整改和纠正。
4. 严肃处理：对于因个人疏忽或故意行为导致的技术措施落实不到位，我们将依法依规进行严肃处理，维护组织的利益和形象。
5. 总结经验：我们将对处理过程进行总结，积累经验教训，为今后的工作提供借鉴和参考。

我们坚信，通过我们的积极应对和有效处理，任何技术措施落实不到位的问题都将得到妥善解决，确保施工组织设计的顺利运转和持续发展。

履职尽责承诺

公司承诺：

我们深知各关键岗位人员在公司运营和项目执行中的重要性，因此我们郑重承诺，对于项目负责人、技术负责人、施工员、质量员、安全员、造价师、资料员等关键岗位

人员，我们将严格履行以下职责和承诺：

1. 在岗承诺：

我们将确保所有关键岗位人员都具备相应的专业资质和经验，以满足岗位的要求。

我们将确保关键岗位人员在公司规定的工作时间内，始终保持在岗状态，确保工作的连续性和稳定性。

我们将提供必要的培训和发展机会，帮助关键岗位人员提升专业技能和知识水平，以更好地履行职责。

2. 更换承诺：

若因个人原因或其他不可抗拒因素，关键岗位人员无法继续履行职责时，我们将及时启动人员更换流程，确保岗位得到及时填补。

在更换过程中，我们将确保新入职的关键岗位人员具备相应的专业资质和经验，并经过充分的培训和准备，以确保工作的顺利交接和过渡。

3. 履职尽责承诺：

我们要求所有关键岗位人员严格遵守公司的规章制度和操作流程，确保工作质量和安全。

我们将建立有效的监督和考核机制，定期对关键岗位人员的履职情况进行检查和评估，以确保他们始终保持良好的工作状态和职业素养。

对于在工作中出现失误或违规行为的关键岗位人员，我们将依法依规进行处理，并追究相应的责任。

我们深知这些承诺对于公司的稳定发展和项目的顺利执行至关重要，因此我们将不遗余力地履行这些承诺，确保每一位关键岗位人员都能够为公司和项目的成功做出积极贡献。

投标人（盖单位公章）：河南诚信消防维保技术有限公司

日期：2024年12月2日



5、不拖欠农民工工资及针对农民工工资发放合理保障措施
的承诺

承诺书

关于 河南师范大学 2024 年物理南楼等楼宇火灾自动报警控制系统（项目
名称）项目（项目编号：豫财磋商采购-2024-1309）的竞争性磋商公告，本
公司愿意参加磋商，并声明：

我单位自愿参加河南师范大学 2024 年物理南楼等楼宇火灾自动报警控制系
统项目 的磋商采购活动，作为参加本次采购活动的供应商，根据竞争性磋商
文件的要求，现郑重承诺如下：

本公司承诺按时支付农民工工资，并缴纳农民工工资保证金；若我方不能按
时支付农民工工资，业主将从履约保证金和工程款中代为支付。并有权要求我方
在规定的时间内向业主递交该笔费用。

特此声明，并愿意对声明内容的真实性承担法律责任。

供应商名称：河南诚信消防维保技术咨询有限公司（盖单位公章）

日期：2024 年 12 月 2 日