

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

商丘师范学院梁园校区暖气管网改善与提升项目

项目编号：豫财磋商采购-2024-370

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘师范学院

承包人（全称）：河南弘达广市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘师范学院梁园校区暖气管网改善与提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘师范学院梁园校区暖气管网改善与提升项目。
2. 工程地点：商丘师范学院院内
3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2024-370
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：磋商文件、图纸及工程量清单范围内的所有内容。
6. 工程承包范围：发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价格的调整，按本合同专用条款的有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量需按国家建设部采暖委员会相关行业标准执行。型号 A760，规格编号 TZ4—6—10—WS。重量为每片合成组均为 5.2Kg（±0.3Kg）。

产品为全新铸铁散热器材料无翻新做旧产品，一旦发现视为违约承担所有责任。

品牌：利兴牌铸铁散热器

型号：A760

规格：TZ4—6—10—WS

尺寸：14cm×6cm×60cm

生产厂家：清徐县赵家堡利兴暖气片厂

产生地址：太原市清徐县赵家堡

铸铁暖气片的国家标准为 GB/T 19913-2018《铸铁供暖散热器》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零捌万肆仟伍佰玖拾陆元柒角玖分(¥5084596.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 李云周。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 磋商文件及磋商文件补遗；
- (5) 议标过程确认文件和承诺文件；
- (6) 投标书及其附件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺，在本合同签订后 15 日内进场施工。如非发包人原因或无其他正当理由，未经发包人书面同意不开始施工的，合同自行终止，同意发包人扣除履约保证金，因此造成的损失由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在商丘师范学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

日期：2024 年 7 月 5 日

日期：2024 年 7 月 05 日