

单一来源专家论证意见

项目名称	河南护理职业学院房屋租赁项目
项目预算	2293000 元
项目背景及单一来源采购 采购理由	我校房屋租赁项目于 2024 年 8 月 16 日挂网，8 月 29 日开标，共有 3 个公司投标，经专家评审仅河南易商谷园区建设发展有限公司满足我校项目需求，造成项目流标。为方便学生往返上实验课，经市场调研，学校周边方圆 10 公里内仅有河南易商谷园区建设发展有限公司所属教学楼、宿舍楼能够同时满足约 900 人教学、住宿需求。根据学校教学安排，我校组织后勤管理处、教务处、学生处在安阳市范围内就房屋租赁事宜进行了市场调研，先后考察了彰德中学(安彩大道与中周交叉口)、一五一医院(文明大道东段)、安阳市振中高级中学(金沙大道与曙光路交口)和易商谷园区(平原路与文源西街交叉口)，其中彰德中学和一五一医院无法满足我校教学、住宿需求，安阳市振中高级中学无同我校合作的意向。易商谷园区距离我校约 2.2 公里，有空闲教学楼、宿舍楼可满足我校约 900 人教学、住宿需求，且园区内就餐、洗浴、购物等生活条件较为便利。经咨询相关专家意见，现申请房屋租赁项目采用单一来源方式进行招标。

专家论证意见

经审查采购单位提供的采购公告
及相关介绍,能容纳学校教学及住宿
需求的场地仅有河南鼎泰园已开发
及出租的一系,符合单一来源采购条件。
因此采用单一来源方式进行采购

姓名: 郝海波 工作单位: 殷都区教体局

职称: 主任 联系电话: 13949517657