

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



目 录

第一部分 合同协议书	2
一、工程概况	2
二、合同工期	2
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	3
六、合同文件构成	3
七、词语含义	4
八、签订时间	4
九、签订地点	4
十、补充协议	4
十一、合同生效	4
十二、合同份数	4
第二部分 通用合同条款	6
第三部分 专用合同条款	7
1. 一般约定	7
2. 发包人	9
3. 承包人	10
4. 监理人	12
5. 工程质量	12
6. 安全文明施工与环境保护	13
7. 工期和进度	13
8. 材料与设备	15
9. 试验与检验	16
10. 变更	16
11. 价格调整	17
12. 合同价格、计量与支付	17
13. 验收和工程试车	19
14. 竣工结算	20
15. 缺陷责任期与保修	21
16. 违约	21
17. 不可抗力	22
18. 保险	23
20. 争议解决	23
附件 1: 工程质量保修书	25
附件 1: 工程量清单	27

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南推拿职业学院

承包人（全称）：超合生态环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康复系实训中心提升改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：康复系实训中心提升改造项目。

2. 工程地点：洛阳市洛龙区学府街 10 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金+自筹资金。

5. 工程内容：综合楼北一层 1 个实训室（102）改造；三层 4 个教室（301、303、305、307）改造；一层和三层走廊和卫生间改造；一层大厅安装思政宣教大屏；安装净水机 2 台等。详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：

磋商文件中工程量清单所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：50 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收备案 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆拾壹万陆仟元整 小写：(¥ 616000.00 元)；

2. 合同价格形式： 中标价+变更签证 。

五、项目经理

承包人项目经理：喻方（注册编号豫 241131456646）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书，详见附件《工程量清单》；
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 9 日签订。

九、签订地点

本合同在 河南推拿职业学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

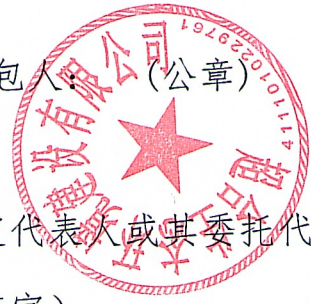
承包人执贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12410000416525628R；统一社会信用代码：91411100MA45F16285

地 址：洛阳市洛龙区学府街 10 号

地 址：河南省漯河市市辖区西城区 MAX

世界港 3 号楼商铺 301 号

邮政编码：471023

邮政编码：462000

开户银行：建设银行古城支行

开户银行：中国银行股份有限公司漯河西

城支行

账 号：45050168288608000001

账 号：255961004766

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方工地代表人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人： /

1.1.2.2 设计人： /

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.2 临时占地包括：施工现场。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.3 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、河南省、洛阳市现行的与本工程有关的标准和规范。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款 。

1.5 图纸和承包人文件 /

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点： 发包人办公室 ；

发包人指定的接收人为： 李得荣 。

承包人接收文件的地点： 项目所在地承包人项目部 ；

承包人指定的接收人为： 承包方项目经理 。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用 。

1.8. 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 本项目施工现场大门为界 。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是，调整金额不超出预算价。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李得荣；

身份证号：632121198006010035；

职 务：康复系副主任；

联系电话：0379-65159267；

通信地址：洛阳市洛龙区学府街10号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订2日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方将指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场

段管道/管线由承包人自行解决_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____执行通用条款_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____执行通用条款_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____执行通用条款_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____竣工验收合格后 14 日内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____执行通用条款_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____喻方_____；

身份证号：_____411521198804220010_____；

建造师执业资格等级：_____二级建造师_____；

建造师注册证书号：_____豫 241131456646_____；

安全生产考核合格证书号：_____豫建安 B（2023）1515188_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____工程建设的一切施工
管理权_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____不少于 30 天_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____执行通用条款_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包无

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保护，无其它特殊

要求的，费用由承包人承担。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：/。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

① 质量标准和要求：符合国家质量验收备案标准

5.2 隐蔽工程检查

5.1.1 承包人提前通知发包人，隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时。

发包人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准，施工期间所有施工、管理人员的人身安全由承包人负责及承担所有责任和费用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行，并遵守学院的出入安全检查和相关规定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按投标文件约定，投标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力或连续雨天影响施工，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的日万分之五处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 20%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续雨天影响施工的天气。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价

的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

④以上重新组价的综合单价不能高于按河南省和洛阳市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格，并按中标时审定预算价和中标价间的下浮幅度下浮。

⑤调整金额不超出预算价。

10.3 承包人的合理化建议 /

10.4 暂估价

承包人直接实施的暂估价项目的约定： /

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

12.2 预付款无预付款

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：招标文件工程量清单。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程无预付款。竣工验收合格、经第三方结算审核后，一次性付款至工程竣工结算价的100%。付款前，承包人必须开具同等数额的增值税专用发票，发包人在收到发票的2个工作日内验证发票，发票验证符合规定后14个工作日内支付相应款项，否则发包人有权拒绝支付。

12.4.2 分阶段付款申请单的编制

关于分阶段付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 分阶段付款申请单的提交

(1) 单价合同分阶段付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同分阶段付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 阶段款审核和支付

(1) 发包人完成审批并签发阶段款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付阶段款的期限：经学院相关部门验收后14

日内 / 。

发包人逾期支付阶段款的违约金的计算方式： 无 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行 。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 7 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.3 最终结清

最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：4 年，如国家法律法规对相关保修期的期限有规定并且长于 4 年的，则遵循法律法规的相关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：延误工期。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：影响施工的连续雨天。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： 承包人必须为本工程现场管理、施工人员办理人身伤亡保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

19. 争议解决

合同当事人关于本项的约定： / 。

19.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 洛阳 仲裁委员会申请仲裁；

19.2 补充条款

1、 进入施工现场的施工人員、車輛必須服從發包人管理的
相關規定。

2、 工程施工期間，承包人不應影響發包人的正常工作，嚴格按

照发包人要求进行施工。

3、承诺：

(1) 工程工期方面的服务承诺

本项目工期:50 日历天，承包人承诺在项目开工前，根据发包人的要求和项目的具体情况，制定详细的工期计划。将尽力确保项目在规定的工期内完成，并按时交付给发包人。

(2) 质量、安全方面的服务承诺

承包人自觉接受发包人以及相关的管理部门对建设工程施工质量、安全等的监督检查，及时改正检查中提出的问题。

(3) 保修期内的服务承诺

一旦出现工程质量缺陷，承包人接到通知后、保修负责人立即前往现场进行检查。项目经理及技术负责人在第一时间（接到发包人的质量缺陷维修通知 2 个小时内）赶到现场，分析缺陷原因，并在 24 小时内提出解决方案。

(4) 保修期外的服务承诺，

保修期外发生的质量问题，承包人保证在接到发包人的维修通知在 8 小时内组织维修，承包人收取维修成本费。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：河南推拿职业学院

承包人（全称）：超合生态环境建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就康复系实训中心提升改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：工程量清单及现场变更部分。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：本工程保修期限为：4 年，如国家法律法规对相关保修期的期限有规定并且长于 4 年的，则遵循法律法规的相关规定。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期：工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包

人可以委托他人修理。如发包人事先垫付了保修费用的，事后可向承包人追偿。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用：保修费用由承包方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12410000416525628R；统一社会信用代码：91411100MA45F16285

地 址：洛阳市洛龙区学府街 10 号

地 址：河南省漯河市市辖区西城区 MAX
世界港 3 号楼商铺 301 号

邮政编码：471023

邮政编码：462000

开户银行：建设银行古城支行

开户银行：中国银行股份有限公司漯河西
城支行

账 号：45050168288608000001

账 号：255961004766

日期 2024 年 8 月 9 日

附件 2

工程量清单

序号	项目名称	项目内容	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
4 个教室						
1	墙面喷刷涂料	1. 刷两遍白色乳胶漆; 2. 基层修补打磨。	m ²	656.06	55.31	36286.68
2	不锈钢哑光踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm; 2. 不锈钢哑光踢脚线。	m	170.24	44.5	7575.68
3	吊顶天棚	1. 铝方通吊顶; 2. 轻钢龙骨。	m ²	260.04	159.4	41450.38
4	吊顶天棚	1. 双层石膏板; 2. 白色乳胶漆; 3. 刷防火涂料三遍。	m ²	243.28	117.5	28585.40
5	天棚喷刷涂料	1. 基层修补打磨; 2. 刷黑色乳胶漆两遍。	m ²	414.76	59.22	24562.09
6	开关插座	选购。满足实训室内采购设备使用, 以及日常预留使用。	项	4	2500	10000.00
7	筒灯	LED 光源, 无可视频闪; 亚克力面罩, 光线均匀自然。	个	96	95	9120.00
8	长条灯	LED 光源, 无可视频闪; 亚克力面罩, 光线均匀自然。	个	36	180	6480.00
9	LED 灯带	三色光源, 铜芯导线, 高亮度。	米	200	95	19000.00
10	电路改造	电路改造: 室内强电线路改造, 主辅料均为国内知名品牌产品。主线 $\geq 4\text{m}^2$ 国标铜线, 照明线 $\geq 1.5\text{m}^2$ 国标铜线, 插座线 $\geq 2.5\text{m}^2$ 国标铜线。	项	4	4800	19200.00
1 个实训室						
1	塑料材地面	1. 塑胶地板不低于 3mm 仿木纹; 2. 做水泥砂浆 6mm 自流平打底。	m ²	104.1	195	20299.5
2	墙面喷刷涂料	1. 刷两遍白色乳胶漆; 2. 修补基层打磨。	m ²	133.55	55.31	7386.65
3	不锈钢哑光踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm; 2. 不锈钢哑光踢脚线。	m	42.56	44.5	1893.92
4	吊顶天棚	1. 铝方通吊顶; 2. 轻钢龙骨。	m ²	65.01	159.4	10362.59
5	吊顶天棚	1. 双层石膏板;	m ²	60.82	117.5	7146.35

		2. 刷白色乳胶漆两遍; 3. 刷防火涂料三遍。				
6	天棚喷刷涂料	1. 基层修补打磨; 2. 刷黑色乳胶漆两遍。	m2	103.69	59.22	6140.52
7	开关插座	选购。满足实训室内采购设备使用, 以及日常预留使用。	项	1	2500	2500
8	筒灯	LED 光源, 无可视频闪; 亚克力面罩, 光线均匀自然。	个	24	95	2280
9	长条灯	LED 光源, 无可视频闪; 亚克力面罩, 光线均匀自然。	个	9	180	1620
10	LED 灯带	三色光源, 铜芯导线, 高亮度。	米	50	95	4750
11	电路改造	电路改造: 室内强电线路改造, 主辅料均为国内知名品牌产品。主线 $\geq 4\text{m}^2$ 国标铜线, 照明线 $\geq 1.5\text{m}^2$ 国标铜线, 插座线 $\geq 2.5\text{m}^2$ 国标铜线。	项	1	4800	4800
一三层走廊、卫生间						
1	走廊垭口造型	1. 造型收口; 2. 欧木板基层; 3. 石膏板饰面; 4. 刷白色乳胶漆两遍; 5. 刷防火涂料三遍。	项	1	5000	5000
2	吊顶天棚	1. 铝方通吊顶; 2. 轻钢龙骨。	m2	364.1	159.4	58037.54
3	天棚喷刷涂料	1. 刷黑色乳胶漆两遍。	m2	364.1	59.22	21562.00
4	镜子	一三层卫生间洗手池墙面镜子, 厚度 8mm。	m2	3.8	180	684.00
5	感应水龙头	感应水龙头更换。	套	12	200	2400.00
6	台面石材翻新	一三层卫生间洗手池台面石材翻新。	项	4	2200	8800.00
7	感应长条灯	LED 光源, 无可视频闪, 人体感应开关, 亚克力面罩, 光线均匀自然。	个	56	210	11760.00
8	电路改造	电路改造: 室内强电线路改造, 主辅料均为国内知名品牌产品。主线 $\geq 4\text{m}^2$ 国标铜线, 照明线 $\geq 1.5\text{m}^2$ 国标铜线, 插座线 $\geq 2.5\text{m}^2$ 国标铜线。	项	1	4800	4800.00
其他工程						

1	书柜	实训室做造型柜,上层为玻璃门展示柜,下层为储物柜。	m2	17.16	980	16816.8
2	更换卫生间成品扶手	新做一三层卫生间成品扶手。	个	28	180	5040
3	窗帘	4个教室、1个实训室、新做定制窗帘。	m2	376.8	95	35796
4	成品挂画	4个教室、1个实训室、一三层走廊订制成成品挂画,包含墙面文化制作及安装。用于专业知识普及、专业文化宣传及专业介绍宣传。	项	1	28000	28000
5	净水机	1.名称:净化开水式一体机; 2.容积:不小于13L; 3.安装方式:落地安装; 4.具体参数:RO/超滤功能,五级过滤,水箱不低于13L,水箱具有UV杀菌功能;开水每分钟不少于3L;滤芯更换提示;防漏电、防漏水、防干烧、防缺水、防倒流等安全措施;配备5年滤芯。	套	2	10000	20000
6	思政宣教大屏	1、像数点间距:2.0mm,亮度 $\geq 450\text{cd}/\text{m}^2$,亮度均匀性 >0.95 ; 2、屏幕尺寸:H2.18m*3.94m; 3、视频处理器:同步播放,多路信号无缝切换; 4、屏体结构:钢材焊接不锈钢外装饰; 5、综合布线:6平方电源10m,网线5和音频线1从1楼大厅布线到2楼办公室约30m; 6、屏幕水平视角:140 $\pm$ 10度,屏幕垂直视角:130 $\pm$ 10度; 7、最佳视距 $\geq 2\text{m}$,使用环境:室内; 8、每平方单元板最大功率 $\leq 439\text{W}/\text{m}^2$;配电功率 $\leq 663\text{W}/\text{m}^2$; 9、换帧频率 ≥ 60 帧/秒,刷新频率:3840Hz; 10、控制方式:计算机控制,逐点一一对应,视频同步,实时显示; 11、亮度调节:256级手动/自动; 12、使用寿命 ≥ 10 万小时,平均无故障时间 ≥ 1 万小时; 13、屏幕水平平整度 $<1\text{mm}/\text{m}^2$,屏幕垂直平整度 $<1\text{mm}/\text{m}^2$ 。	套	1	128000	128000