**与签批合同文本一致**

部门负责人：

签字日期：

**校园楼宇楼顶修缮项目(二期)—学生公寓维修项** **目施工合同**

合同编号：豫财竞谈-2024-40 签署地点：河南经贸职业学院

甲方：河南经贸职业学院

乙方：河南森舞建筑工程有限公司

根据校园楼宇楼顶修缮项目(二期)一学生公寓维修项目 的中标通知书和招 标(采购)、投标(响应性)文件(或其他采购依据),经甲、乙双方协商，于2024 年 8 月 7 日签订本合同。

**一、合同价款**

人民币(大写):玖拾壹万元整(¥910000.00元)

**二、工程名称及地点**

1.工程名称：校园楼宇楼顶修缮项目(二期) 一 学生公寓维修项目 2 . 工程地点：河南经贸职业学院龙子湖校区

**三、工程内容及承包方式**

1. 工程内容：招标(采购)文件中所包含的全部工作内容，主要有 学生公寓楼1、

3、6号楼铲除开裂起鼓原乳胶漆墙面、抹灰面油漆、卫生间地面防水、垃圾清运等 ( 详 见 附 件 ) 0

2.承包方式：工程总承包(含人、材、机、管理、利润、费税等全部费用)。

**四、工期**

1.合同工期：总日历天数 20 天。乙方接到甲方书面通知进场之日起开始计算 工期。

2. 如甲方原因或遇不可抗力事件耽误的工期，经甲方确认顺延工期，不增加费 用。

**五、工程质量**

按照现行相关国家建筑工程施工质量验收标准及招标(采购)、投标(响应性) 文件(或其他采购依据)进行施工，质量等级为合格。

**六、安全文明施工**

1.乙方应严格执行国家有关安全操作规程，制定安全防护措施，做好安全防护 工作。施工现场周围及作业区内应做好防护装置，并配置安全防护用具；乙方应对 施工人员进行安全生产教育和培训，指定专人进行安全生产管理，确保安全生产。

2. 乙方应保证做到文明施工，对施工现场原有的物体做好保护工作，同时要进 行围挡封闭，做好防尘、降噪处理。

3. 乙方施工过程中应保障甲方正常的教学、办公、生活秩序。不与师生发生争 吵，杜绝打架斗殴事件，不得做任何有损甲方利益及信誉的行为。

4、乙方对施工中产生的垃圾应及时运到校外，费用自理，做到工完场清。

5、甲方有权对乙方安全文明生产管理工作进行监督，发现问题，有权提出整改 要，乙方必须遵照执行。

**七、工程验收**

**按国家规范进行验收。**

1.材料进场验收

施工中乙方应按所投报样品标准采购工程所需的材料(设备),提供产品合格 证明材料，对其质量负责；乙方所采购的材料须经甲方监管部门代表签字认可后方 可使用，未经甲方认可不得使用，如影响到工程质量，其返工费用由乙方承担，工 期不顺延。

2.隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程检查与验收手续。乙方应提前通知甲方，否则 甲方有权要求复验，因此造成的相应损失由乙方承担。

3 . 工程初验

工程完工且乙方自检合格后，向甲方提出书面验收申请，甲方监管部门和乙方 进行初验并编制初验报告。

4.竣工验收及竣工资料归档

工程初验通过，由甲方组织竣工验收；验收合格后，乙方须提供竣工资料叁 套 并办理竣工资料归档手续。

八 、工程结算

工程结算价：合同价+变更价+签证价

1.合同价款中包括的风险范围：施工期间人工单价、机械台班、材料价格等费 用浮动的风险。

2. 风险范围以外合同价款调整内容：甲方认可的工程设计变更和现场签证。

3. 工程发生变更、签证的价格调整方法：投标(响应性)文件原有的，按照文 件中的单价进行调整；投标(响应性)文件中有相似的，参照文件中的报价进行调 整；投标(响应性)文件中没有的，按照国家的造价文件计算后，根据投标(响应 性)文件和招标(采购)文件价格(减去不可竞争费用)的让利比同比例调整。

4.根据国家法律和政策，需要国家有关部门审计的，如工程结算价与审计价格 不同，以审计为准。

5.工程结算依据：附本合同及其他付款依据。 九 、付款方式及质量保证

1. 甲乙双方采用人民币转账结算方式；

2. 乙方开具以河南经贸职业学院为客户名称的正规发票；

3.合同签订后 3日内，乙方按照合同金额5%,向甲方支付履约保证金，乙方 未按期向甲方支付履约保证金，甲方有权解除合同；

4 . 履约保证金人民币(大写): 肆万伍任伍佰元整 (¥ 45500 . 0 0元)

5.工程验收合格，乙方提供付款所需的相关手续及开具正规发票，甲方在收到 相关手续及发票，经核对无误后30日内支付合同总额的90%;乙方办理竣工资料归 档手续后，甲方支付至结算价的100%。

6.本项目免费质保期为自验收合格起 3年，质保期结束后 30 日内，项目无 质量问题，双方无任何纠纷，经二次验收合格后，甲方一次性无息退还履约保证金。

7。甲方发现乙方所供 合同内 的施工工艺、品牌、型号、规格、技术标准、质 量标准和运行等不符合招标(采购)、投标(响应性)文件(或采购依据)规定和 合同规定的，甲方有权对乙方进行每次不低于 1000.00 元的违约金处罚，并有权单 方解除合同，由此产生的一切费用由乙方承担，同时乙方应支付合同价款的30%的违 约金。

8.乙方如违约，应在接到处罚后 3 日内另行支付违约金，否则甲方有权拒 绝支付合同款项和履约保证金，由此产生的一切费用由乙方承担。

9.在合同期内，若乙方出现违约行为，将不予退还履约保证金。

**十、双方责任**

1. 甲方责任

(1)甲方负责为乙方提供必要的施工条件(三通一平),其中水电费按照甲方计 费标准收取；

(2)提供施工图纸\_\_套；

(3)负责按合同约定支付工程款。

2. 乙方责任

(1)乙方不得转包或肢解工程；

(2)严格执行劳动用工政策，依法交纳或支付相关费用。按时足额支付其工人 工资和分包商费用，杜绝出现堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的；

(3)乙方应保证工程按期竣工，如因工期拖延所发生费用，由乙方全部负责， 并承担成品的日常维护费用；

(4)乙方应在施工前到甲方水电暖中心办理施工用水、用电手续；施工现场内

的水电管线及水电费用由乙方自行承担；

(5)若需要须到甲方保卫部门办理出入手续。

**十一、双方代表权限**

1.甲方代表权限

监管部门负责人： 张 延 海 \_,联系电话： 18638128082 o

(1)负责合同约定施工范围的工程管理，监督乙方按照设计图及相关规范(标 准)进行施工，并组织工程竣工验收工作；

(2)处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签证、 进出厂材料、设备检验(运行)、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺 延等事项的审核工作。

2.乙方代表权限

现场负责人：彭 金 华 \_ ;联系电话： 15936273065 0

(1)负责该项目的协调管理工作，服从甲方的监督管理；

(2)负责组建项目部，主持项目部的日常管理工作；负责处理工程质量、进度、 安全、施工人员、资金、环境等事项；负责接收有关文件资料、签署有关工程及合 同变更，办理工程验收、竣工资料归档及款项结算等相关事宜；

(3)按甲方书面通知及时组织人员进场，严格按施工图纸(或相关资料)、施 工组织设计和施工规范进行施工，确保合同约定的内容按期完成；

(4)项目部人员应按规定出勤，若不能到达现场，应提前通知甲方，并征得甲 方书面同意。

**十二、合同的履行、变更和解除**

1.合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行外，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如项目确需变更，须经双方书面认可后方可变 更。

3.发生以下情况，甲方通知乙方整改，乙方未及时整改的，甲方有权解除合同。

(1)乙方拒绝接受甲方的管理；

(2)合同执行期间，乙方因自身问题不能正常施工，致使工期严重延误；

(3)主要材料(设备)未经甲方许可，擅自使用致使工程质量存在重大安全隐 患；

(4)隐蔽工程未经甲方验收致使工程质量存在重大缺陷；

(5)未按照国家安全文明规定，施工现场存在重大安全隐患；

(6)有转包挂靠现象和项目部成员严重缺勤。

**十三、违约责任**

1.除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政 府行为和其它甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则 按违约处理。

2.在施工及验收过程中，甲方发现乙方使用的材料(设备)规格、质量不符合 要求时，乙方须按要求返工，并按1000.00 元/次向甲方支付违约金

3.在甲方管理部门的质量检查中，发现质量不合格的情况，乙方须按要求返工， 并按1000.00 元/次向甲方支付违约金。工程质量未达到国家标准，且存在重大隐患， 甲方有权解除合同，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

4.因乙方原因不能按照合同约定的期限完成本工程，每延期一天须向甲方支付 20000.00 元/天的违约金；因乙方原因，造成工程延期 3 天，甲方有权解除合同， 并追究乙方责任。

5.乙方项目经理未经甲方同意擅离工作岗位的，须向甲方支付1000.00 元/天 的违约金，连续5天或每月累计10天无故不到岗者，甲方有权解除合同；对不称职 的项目经理及主要施工人员，甲方有权要求乙方更换；未经甲方同意，乙方擅自更 换项目经理和主要施工人员的，须向甲方支付1000.00 元/人次的违约金。

6. 乙方擅自转包或肢解(肢解转包)工程，甲方有权扣除全部履约保证金，同 时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

7. 乙方在项目实施过程中，造成甲方师生员工有效投诉的，须向甲方支付 10000.00 元/次的违约金。

8.施工中乙方违反安全文明施工要求，被环保、安监等相关部门处罚，或给甲 方造成信誉和经济等方面的损失，由乙方承担全责，甲方有权扣除全部履约保证金，

同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

9. 施工中乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，如发生 安全事故和连带伤亡事故，由乙方承担全责；甲方有权扣除全部履约保证金，同时 乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

10. 工程质保期或养护期

工程质保期为 3 年。乙方接到甲方报修通知后24 小时内派人到场修复； 发生紧急抢修事故时，乙方接到甲方通知后，应立即到达事故现场抢修。如甲方联 系不到乙方或乙方不在约定期限内派人维修，甲方有权委托他人修复，费用由乙方 承担，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

11.乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分 包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名 义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金20000.00 元/次，该费用甲 方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中 扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

12.因乙方原因，造成工程不能顺利进行，导致合同无法履行，甲方有权解除

合同，乙方须承担30 %的违约金，且同时赔偿给甲方造成的损失。

13.质保期内如出现质量问题，乙方需要支付维修费用，如乙方不承担维修费用

的，应支付违约金10000.00 元。

**十四、争议解决**

1.本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

2. 甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履 行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向工程所在地的人民 法院诉讼。

3. 甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生诉讼， 该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地 址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

**十五、合同生效及其他**

1.本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后 生效，合同履行完成后自行终止。招标(采购)和投标(响应性)文件为本合同组 成部分。

2.组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标(响 应性)文件及其附件；招标(采购)文件及补充通知。如果乙方的投标(响应性) 文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3.本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担 守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、 保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4.本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效 力。

甲方：河南经贸职业学院

委托代理人

地址：郑东 3号

电话：0371-86661220

开户银行：建行郑州宝龙城市广场支行

账号：41001523037059999777

乙方：河南森舞建筑工程有限公司

委托代理人签字：

地址：河南省开封市祥符区刘店乡人民 政府院内108室

电话：15738363534

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开封东部新城支行

账号：41050166620800001462

附件：

**分部分项工程和单价措施项目清单**

工程名称：学生公寓楼1号楼粉刷项目 第2页 共1页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |
| 1 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 1.名称：铲除开裂起鼓原乳 胶漆墙面2.做法：按规范进行处理 3.其他未尽事宜详见其他说明、按图纸设计、施工规 范综合考虑 | m2 | 10978.45 |
| 2 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.名称：墙面乳胶漆2.油漆品种、刷漆遍数：底 漆一遍、面漆两遍3.原墙面处理、成品保护自 行考虑4.其他未尽事宜详见其他说明、按图纸设计、施工规 范及相关规范图集综合考虑 | m2 | 24872.11 |
| 3 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1.名称：天棚乳胶漆2.油漆品种、刷漆遍数：底 漆一遍、面漆两遍3.原天棚处理、成品保护自 行考虑4.其他未尽事宜详见其他说明、按图纸设计、施工规 范及相关规范图集综合考虑 | m2 | 11722.73 |

**分部分项工程和单价措施项目清单**

工程名称：学生公寓楼1号楼粉刷项目 第2页共2页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | **工程量** |
| 4 | 010904002001 | 地面防水 | 1.名称：地面防水2.部位：3个宿舍洗手间、厕所，每 个面积5.9平方米3.做法：地砖缝隙、地漏周围、管道 周围、便池周围等处清理干净，形成 缝隙；新型防水材料涂刷2遍，填满 缝隙，确保不遗漏；用瓷砖填缝剂、 防水液体胶等材料处理缝隙表面，确 保地面平整；4.其他未尽事宜详见其他说明、按图 纸设计、施工规范及相关规范图集综 合考虑 | m2 | 17.7 |
| 5 | 01B001 | 垃圾清运 | 1.名称：垃圾清运2.施工过程中，建筑垃圾堆放在学校 指定地点；施工完成后，应对施工现 场垃圾、污物、污渍进行彻底清理并 运出学校3.其他未尽事宜详见其他说明、按图 纸设计、施工规范及相关规范图集综 合考虑 | 项 | 1 |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |
| 1 | 011701003001 | 里脚手架 | 1.名称：里脚手架2.其他未尽事宜详见其他说明、按图 纸设计、施工规范综合考虑 | m2 | 11722.73 |

**分部分项工程和单价措施项目清单**

工程名称：学生公寓楼3号楼粉刷项目 第2页共1页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |
| 1 | 011608001002 | 铲除油漆面 | 1.名称：铲除开裂起鼓原 乳胶漆墙面2.做法：按规范进行处理 3.其他未尽事宜详见其他 说明、按图纸设计、施工 规范综合考虑 | m2 | 12062.97 |
| 2 | 011406001003 | 抹灰面油漆 | 1.名称：墙面乳胶漆2.油漆品种、刷漆遍数： 底漆一遍、面漆两遍3.原墙面处理、成品保护 自行考虑4.其他未尽事宜详见其他 说明、按图纸设计、施工 规范及相关规范图集综合 考虑 | m2 | 26785.65 |
| 3 | 011406001004 | 抹灰面油漆 | 1.名称：天棚乳胶漆2.油漆品种、刷漆遍数： 底漆一遍、面漆两遍3.原天棚处理、成品保护 自行考虑4.其他未尽事宜详见其他 说明、按图纸设计、施工 规范及相关规范图集综合 考虑 | m2 | 13424.26 |

**分部分项工程和单价措施项目清单**

工程名称：学生公寓楼3号楼粉刷项目 第2页共2页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
| 4 | 010904002002 | 地面防水 | 1.名称：地面防水2.部位：6个宿舍洗手间、厕所， 每个面积5.9平方米3.做法：地砖缝隙、地漏周围、管 道周围、便池周围等处清理干净， 形成缝隙；新型防水材料涂刷2遍，填满缝隙，确保不遗漏；用 瓷砖填缝剂、防水液体胶等材料 处理缝隙表面，确保地面平整； 4.其他未尽事宜详见其他说明、 按图纸设计、施工规范及相关规 范图集综合考虑 | m2 | 35.4 |
| 5 | 01B002 | 垃圾清运 | 1.名称：垃圾清运2.施工过程中，建筑垃圾堆放在 学校指定地点；施工完成后，应 对施工现场垃圾、污物、污渍进 行彻底清理并运出学校3.其他未尽事宜详见其他说明、 按图纸设计、施工规范及相关规 范图集综合考虑 | 项 | 1 |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |
| 1 | 011701003002 | 里脚手架 | 1.名称：里脚手架2.其他未尽事宜详见其他说明、 按图纸设计、施工规范综合考虑 | m2 | 13424.26 |

**分部分项工程和单价措施项目清单**

工程名称：学生公寓楼6号楼粉刷项目 第1页共2页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单 位 | 工程量 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |
| 1 | 011608001003 | 铲除油漆 面 | 1.名称：铲除开裂起鼓原乳胶漆墙 面2.做法：按规范进行处理3.其他未尽事宜详见其他说明、按 图纸设计、施工规范综合考虑 | m2 | 10571.21 |
| 2 | 011406001005 | 抹灰面油 漆 | 1.名称：墙面乳胶漆2.油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍、 面漆两遍3.原墙面处理、成品保护自行考虑 4.其他未尽事宜详见其他说明、按 图纸设计、施工规范及相关规范图 集综合考虑 | m2 | 23163.31 |
| 3 | 011406001006 | 抹灰面油 漆 | 1.名称；天棚乳胶漆2.油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍、 面漆两遍3.原天棚处理、成品保护自行考虑 4.其他未尽事宜详见其他说明、按 图纸设计、施工规范及相关规范图 集综合考虑 | m2 | 12074.05 |

**分部分项工程和单价措施项目清单**

工程名称：学生公寓楼6号楼粉刷项目 第2页共2页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
| 4 | 010904002003 | 地面防水 | 1.名称：地面防水2.部位：18个宿舍洗手间、厕所防 水，每个面积5.9平方米3.做法：地砖缝隙、地漏周围、管 道周围、便池周围等处清理干净， 形成缝隙；新型防水材料涂刷2遍， 填满缝隙，确保不遗漏；用瓷砖填 缝剂、防水液体胶等材料处理缝隙 表面，确保地面平整：4.其他未尽事宜详见其他说明、按 图纸设计、施工规范及相关规范图 集综合考虑 | m2 | 106.2 |
| 5 | 01B003 | 垃圾清运 | 1.名称：垃圾清运2.施工过程中，建筑垃圾堆放在学 校指定地点；施工完成后，应对施 工现场垃圾、污物、污渍进行彻底 清理并运出学校3.其他未尽事宜详见其他说明、按 图纸设计、施工规范及相关规范图 集综合考虑 | 项 | 1 |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |
| 1 | 011701003003 | 里脚手架 | 1.名称：里脚手架2.其他未尽事宜详见其他说明、按 图纸设计、施工规范综合考虑 | m2 | 12074.05 |