

合同号:

电/扶梯维护保养合同

项目名称: 河南警察学院龙子湖校区电梯维保项目

签约地点: 郑州市金水区郑东新区龙子湖东路1号

签约日期: 2024年6月6日

甲方： 河南警察学院

(统一社会信用代码：12410000415806866C)

乙方： 河南玲致环境科技有限公司

(统一社会信用代码：91410100MA9FQJX35C)

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》等有关法律法规，依照国家质量监督检验检疫总局颁布的《电梯使用管理与维护保养规则》，本着平等自愿的原则，经双方协商达成一致，签订本合同，以明确双方的权力和义务，确保双方共同执行。

一、本合同经双方代表签字并盖章后生效。

二、日常维护保养的电梯明细及技术要求

甲乙双方约定由乙方为下表甲方使用、管理的电梯（包括扶梯/人行道）提供日常维护保养和急修服务。

（一）电梯明细

1.直梯

电梯品牌	内部编号	出厂编号	数量	速度 (m/s)	载重 (kg)	层门站
三菱	食堂 3 号	1010004233	1	1.00	1050	4/4
	食堂 4 号	1010004234	1	1.00	1050	4/4
	食堂 5 号	1010004235	1	1.00	1050	5/5
	食堂 6 号	1010004239	1	1.00	1600	5/5
	实验实训楼 1 号	1010003666	1	1.00	1050	6/6
	实验实训楼 2 号	1010003667	1	1.00	1050	6/6
	培训中心北梯	1136580321	1	1.60	1000	6/6
	培训中心南梯	1136580320	1	1.60	1000	6/6
通力	教学楼 1 号	E-XD. S5902-1	1	1.00	1000	5/5
	教学楼 2 号	E-XD. S5902-2	1	1.00	1000	5/5
富士	射击馆	FUJI2017041301	1	1.00	1050	4/4
	图书馆 1#	FUJI2016012001	1	1.00	1050	5/5
	图书馆 2#	FUJI2016012002	1	1.00	1050	5/5
	综合楼 L2	FUJI20160112102	1	1.00	1600	5/5
	综合楼 L1	FUJI20160112101	1	1.00	1050	5/5

2. 扶梯

电梯品牌	内部编号	出厂编号	数量	速度 (m/s)	倾斜角度
西奥	餐厅 1 号	X0DTB64404	1	0.5	30°
	餐厅 2 号	X0DTB64405	1	0.5	30°
	餐厅 3 号	X0DTB64406	1	0.5	30°
	餐厅 4 号	X0DTB64407	1	0.5	30°
	餐厅 5 号	X0DTB64408	1	0.5	30°
	餐厅 6 号	X0DTB64409	1	0.5	30°

(二) 技术要求

1、维护保养范围及要求:

依照《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》、《电梯日常维护保养规则》及其有关规定,对本项目电梯进行日常的维护、保养和抢修服务(中包保养)。

(1)保养形式:中包(1000 元以下维修配件免费);1000 元以上,甲方承担材料费,己方免费更换。并承担电梯年检及限速器效验、125%荷载实验工作,费用由甲方支付。

(2)每 15 日 1 次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对设备进行保养,24 小时提供紧急召修。

(3)提供全天维修应急处理服务,并在接到甲方紧急保修通知后 0.5 小时内赶到现场;

(4)乙方必须作好员工的安全生产教育,承担因乙方过错产生的安全生产责任。乙方负责自己公司员工的保险,乙方人员在维护保养工作中的伤亡均由乙方负责。

(5)具有 24 小时免费服务电话,并保证电话随时畅通;

(6)能实施远程支援系统,确保故障发现和故障修复的及时性;

(7)购买电梯公众责任险;

(8)在电梯正常使用的情况下,同一部电梯一个月内同一故障出现三次(含)以上故障,甲方可在书面或者电子方式通知乙方后,扣除乙方该部电梯当月相应的维护保养费用。

(9)在合同存续期间,除法定的不可抗力原因外,因电梯安全事故造成的任何人身和财产损失均由乙方承担。

2、保养项目表(垂直梯)

(1)半月保养项目(内容)和要求

序号	维保项目(内容)	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁,门窗完好,照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全,在指定位置
3	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	润滑,动作灵活

5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
6	编码器	清洁, 安装牢固
7	限速器各销轴部位	润滑, 转动灵活; 电气开关正常
8	轿顶	清洁, 防护栏安全可靠
9	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全, 油量适宜, 油杯无泄漏
11	对重块及其压板	对重块无松动, 压板紧固
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
17	轿门安全装置(安全触板, 光幕、光电等)	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁, 触点接触良好, 接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层精度	符合标准
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后, 层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁, 触点接触良好, 接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁, 无渗水、积水, 照明正常
28	底坑急停开关	工作正常

(2) 季度保养项目(内容)和要求

季度维保项目(内容)和要求除符合半月维保的项目(内容)和要求外, 还应当符合表 2 的项目(内容)和要求。

序号	维保项目(内容)	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜, 除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁, 磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁, 无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁, 无严重油腻, 张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁, 无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁, 磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求

11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

(3) 半年保养项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除符合季度维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 3 的项目（内容）和要求。

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常

(4) 年度保养项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合半年维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 4 的项目（内容）和要求。

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固

11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形, 各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定, 无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定, 无松动

3、保养项目表（扶梯）

（1）半月维保项目（内容）和要求

序号	维保内容	维保要求
1	电器部件	清洁, 接线有效
2	电子板	信号功能正常
3	杂物和垃圾	清扫, 清洁
4	设备运行状况	正常, 没有异响和抖动
5	主驱动链	运转正常
6	制动器机械装置	清洁, 动作正常
7	制动检测开关	工作正常
8	制动触点	工作正常
9	减速机润滑油	油量适宜, 无渗油
10	电机通风口	清洁
11	检修控制装置	工作正常
12	自动润滑油罐油位	油位正常, 润滑系统工作正常
13	梳齿板开关	工作正常
14	梳齿板照明	照明正常
15	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、 导向胶带	梳齿板完好无损, 梳齿板梳齿及踏板面齿槽、导向胶带啮合正常
16	梯级或者踏板下陷开关	工作正常
17	梯级链张紧开关	位置正确, 动作正常
18	梯身上部三角挡板	有效, 无破损
19	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常
20	梯级、踏板与围裙板	任一側水平间隙符合标准
21	运行方向显示	工作正常
22	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠, 清除入口处垃圾
23	扶手带	表面无毛刺, 无机械损伤, 出入口处居中, 运行无摩擦
24	扶手带运行	速度正常
25	扶手壁护板	牢固可靠
26	上下出入口处的照明	工作正常
27	上下出入口和扶梯之间保护 栏杆	牢固正常
28	出入口安全警示标志	齐全, 醒目
29	分离机房、各驱动和转向站	清洁, 无杂物
30	自动运行功能	工作正常
31	急停开关	工作正常

(2) 季度保养项目（内容）和要求

季度维保项目（内容）和要求除符合半月维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 2 的项目（内容）和要求。

序号	维保内容	维保要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 $0 \sim +2\%$
2	梯级链张紧装置	工作正常
3	梯级油衬	润滑有效
4	梯级链润滑	运行工况正常
5	防灌水保护装置	动作可靠（雨季到来之前必须完成）

(3) 半年保养项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除符合季度维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 3 的项目（内容）和要求。

序号	维保内容	维保要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求
2	主驱动链	清理表面油污，润滑
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合标准
4	空载向下运行制动距离	符合标准
5	制动器机械装置	润滑，工作有效
6	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠
7	减速机润滑油	更换，符合制造单位的要求
8	调整梳齿板梳齿及踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准
9	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合标准
10	扶手带速度监控器系统	工作正常
11	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）

(4) 年度保养项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合半年维保的项目（内容）和要求外，还应当符合表 4 的项目（内容）和要求。

序号	维保内容	维保要求
1	主接触器+	工作可靠
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面，感应间隙符合制造单位要求
3	电缆	无破损，固定牢固
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面
6	扶手带断带保护开关	功能正常
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常
8	在进入梳齿板处的梯级与导轮的轴	符合标准

	向窜动量	
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台，缝隙符合标准
10	围裙板安全开关	测试有效
11	围裙板对接处	紧密平滑
12	电气安全装置	动作可靠
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异响

注：（1）如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整；

（2）维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，按照规定进行测试、试验，没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑；

（3）维保基本要求，以上表中没有标明的要按照有关规定完成，规定为“符合标准”的，有国家标准符合国家标准，没有国家标准的符合行业标准、企业标准。

（4）维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

三、服务对象

甲方委托乙方对河南警察学院龙子湖校区 21 台电梯设备提供维护保养服务。

四、服务期限

三年（采用 1+1+1 模式，即合同一年一签，前一年度四次考核中，3 次 90 分及以上的视为年度考核合格，可以续签下一年合同。）。

本次合同期限自 2024 年 4 月 17 日起至 2025 年 4 月 16 日止。

五、合同价格及付款方式

1、合同金额：大写人民币 壹拾万零捌仟元 整，小写：¥ 108000.00 元。

中包（1000 元以下维修配件免费）；1000 元以上，甲方承担材料费，乙方负责更换。电梯年检及限速器效验、125%荷载实验工作的相关费用由甲方支付。

2、合同生效，每六个月付款一次，维保合格后支付本次款项。所有款项支付前，乙方需向甲方提供符合要求的等额发票。合同费用按 2 次支付，每次付款金额为人民币 54000.00 元，甲方应分别在 2024 年 10 月 16 日、2025 年 4 月 16 日 考核合格后支付给乙方。

3、额外费用

对于本合同服务范围外的工作，双方另约定费用和支付方式。

六、受托方（乙方）的服务内容

1、定期检查：

对电梯的各部件进行定期检查，包括机房、井道、层站、轿厢等，以确认其工作状态是否正常。

对电梯的控制系统进行定期检查，包括接触器、继电器、开关、控制器等，以确保其操作灵敏度和可靠性。

对电梯的曳引机、电动机、减速器等动力系统进行定期检查，以确认其运行是否正常，有无异常声音或振动。

对电梯的安全保护装置进行定期检查，包括限速器、安全钳、缓冲器等，以确保其在紧急情况下能够正常工作。

2、保养润滑：

对电梯的各运动部件进行定期润滑，如曳引机、导轨、门机等，以减少其摩擦阻力，延长使用寿命。

对电梯的轴承、链条、齿轮等部件进行定期润滑，以确保其转动灵活性和传动准确性。

对电梯的液压系统进行定期检查和更换液压油，以保持其油压稳定和油路畅通。

3、检查紧固：

对电梯的各固定部位进行紧固检查，如螺栓、螺母、垫圈等，以确保其连接牢固、无松动。

对电梯的导轨、门扇、轿厢等部件进行紧固检查，以防止其脱落或损坏。

对电梯的电线、电缆、插头等进行紧固检查，以防止其接触不良或短路。

4、清洁除尘：

对电梯的各部件进行清洁除尘，包括机房、井道、层站、轿厢等，以保持其清洁卫生。

对电梯的控制系统进行清洁除尘，包括接触器、继电器、开关、控制器等，以防止灰尘影响其灵敏度和可靠性。

对电梯的曳引机、电动机、减速器等动力系统进行清洁除尘，以防止灰尘影响其正常运行。

5、更换易损件：

对电梯的易损件进行定期更换，如轴承、链条、齿轮等，以保持其转动灵活性和传动准确性。

对电梯的磨损件进行定期更换，如导轨、门扇等，以防止其磨损过度而影响使用效果。

对电梯的电线、电缆等进行定期更换，以防止其老化短路而引起事故。

6、调试校准：

对电梯的控制系统进行调试校准，以确保其操作灵敏度和可靠性。

对电梯的曳引机、电动机、减速器等动力系统进行调试校准，以确保其运行平稳、无噪音。

对电梯的安全保护装置进行调试校准，以确保其在紧急情况下能够正常工作。

7、应急维修：

对电梯出现的紧急故障进行及时排除和修复，如突然停机、门无法打开等。

对电梯的应急救援设备进行检查和维护，以确保其在紧急情况下能够正常使用。

对电梯的应急电源进行检查和维护，以确保其在停电情况下能够正常工作。

8、安全防护：

对电梯的安全防护装置进行检查和维护，如限速器、安全钳、缓冲器等。

对电梯的紧急呼叫装置进行检查和维护，以确保其在紧急情况下能够正常工作。

七、委托方（甲方）权利、义务

（一）权利

1、有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，电梯安全性能是否良好。

2、有权检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3、除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

（二）义务

1、建立电梯安全运行的相关管理机构、制度，确保制度、人员、资金落实到位。

2、按照合同约定按期支付维保和零部件款。

3、配备持有电梯安全管理员资格证件的人员负责电梯的日常安全管理工作，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员按照电梯使用检查表完成电梯的日常检查工作和每月检查工作，并严格按照电梯钥匙使用管理有关要求对电梯钥匙进行管理，实行钥匙领用登记，不将电梯钥匙交给非持证人员使用。

4、督促电梯安全管理人员现场监督检查乙方的电梯保养工作过程和工作结果、对乙方的维保记录、修理记录签字确认，签收乙方提交的与电梯维保工作有关的文件。

5、电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。在电梯的

日常使用时间内，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并详细记录相关工作的具体时间。

6、制订有关电梯的应急救援预案（如：电梯困人、消防、电梯水浸、自动扶梯人身伤害等）。每年至少一次定期开展应急救援演练，确保应急系统运行有效。

7、保证电梯供电、消防、防雷、通风等系统安全可靠，满足国家标准规定。

8、为乙方提供维保所需的工作环境。保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象。通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；确保作业环境中应由甲方提供的安全防护措施到位，避免无关人员进入。

9、采取有效措施监控电梯使用情况，积极主动开展文明乘梯宣传活动，及时制止乘客不文明乘梯行为或恶意破坏电梯的行为。

10、未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维保有关的工作。

11、应认真审核乙方书面提出的更换电梯零部件要求，并在乙方书面要求的期限内书面予以答复。

12、在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前 1 个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请。

13、电梯因不可抗拒因素（如战争、火灾、水浸、风暴和地震等）所造成设备损坏、丢失的，自行承担全部责任。

八、受托方（乙方）权利、义务

1、有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询电梯相关资料。

2、当电梯存在事故隐患时，乙方有权采取停梯措施及阻止冒险作业的权利。

3、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

1、乙方实施维保后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求。

2、乙方提供 24 小时的紧急救援服务，乙方维保负责人:李谦。联系电话:13503980067。24 小时紧急救援服务热线电话：18236998062。当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后 20 分钟内赶赴现场实施紧急救援；电梯发生其他故障，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内赶到现场实施抢修。

3、根据电梯的使用情况和设备状况，经双方协商确认后，提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表。每台每次保养时间不得少于合同约定的相应最少保养时间。如需

调整原保养计划，应提前 3 日通知甲方并经甲方同意后方可调整，但应保证保养时间间隔不得超过 15 日；

4、现场作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》。为有效实施保养计划，乙方应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作，并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。

5、作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时，作业人员不得少于二人。

6、现场需采取停梯措施时，应立即通知甲方并及时组织抢修。

7、根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每季度一次提出故障分析报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及有关电梯使用管理的合理化建议。

8、协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练。

9、不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

（三） 违约责任

1 乙方未按约定履行义务给对方、乘客造成人身伤害或设备损坏的，应当承担赔偿责任。

2 如电梯故障因乙方技术原因未能及时恢复运行，甲方安排非乙方雇员或非授权人员对设备进行此合同范围内的维护保养需告知乙方进行陪同，额外产生的费用由乙方承担；

3 不可抗力条款：

3.1 甲乙双方双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

3.2 不可抗力，是指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件及一方供应商所遭遇的类似事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

3.3 不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）应立即将不可抗力发生的情况通知另一方（乙方或甲方），并应在不可抗力事件发生后三十天内提供由当地商会或其他权威机构出具的不可抗力事件证明。

九、履约担保

1、履约担保形式：转账形式或银行保函；

2、履约担保缴纳时间：乙方在领取中标通知书后，先向甲方以转账形式（或银行保函）递交履约保证金，然后再商谈合同签订事宜；

3、履约担保金额：16200.00 元，中标金额的 5%；

4、退还时间：服务期满，无任何问题后，30 个工作日内无息退还；

5、履约保证金币种：人民币。

十、其他

1、委托方要求受托方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，受托方以报价的形式提交委托方确认，经双方另行签订协议后由受托方提供服务；

2、电梯保养中产生的各种废弃物，受托方应送到委托方在校内指定位置；

3、受托方对委托方电梯更换的配件必须是原厂合格件；

4、本合同如有未尽事宜，双方可另行商定并签订协议附件作为合同附件，与本合同具有同等法律效力；

5、合同生效后，需要对原条款进行变更的，双方应另签“合同修改书”，经双方签字、盖章后生效。

6、若在保养过程中发生安全事故，应由政府主管部门介入并作出事故鉴定结论，或在政府主管部门不介入之时由双方共同委托有能力的第三方权威检测机构作鉴定。双方安全责任及法律责任根据鉴定结论及双方的过错程度进行划分。

7、争议及解决办法：

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的争议及时进行协商解决；如不能协商解决，则可以向合同履行地人民法院诉讼，相关费用（诉讼费用、律师费用、鉴定费用、评估费用、公告费用、公证费用等等）均由败诉方支付。

8、合同生效及其它：

（1）本合同如有附件均为合同的有效组成部分，与合同具有同等的法律效力；

（2）本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力；

（3）本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、附件

附件 1、营业执照

附件 2、资质证书

附件 3、1000 元以下直梯免费配件

附件 4、1000 元以下扶梯免费配件

附件 5、常用配件清单及报价

附件 6、维保质量要求及违约责任

附件 7、《电梯维保质控日常监督标准》

附件 8、《电梯维保质控监督标准》

甲方：河南警察学院（盖章）

代表人：（签字）

日期：2024.6.6

联系电话：0371 — 56817192

地址：河南省郑州市郑东新区龙子湖东路 1 号

开户银行：建行郑州金水支行营业部

账号：41050167860809666999

开户行行号：105491000209

乙方：（盖章）河南玲致环境科技有限公司

代表人：（签字）

日期：2024.6.6

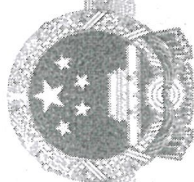
联系电话：0371-66673077

地址：河南省郑州市郑东新区龙子湖中道东
路与时埂街交叉口（创龙子湖东路 1 号智天
地）709 号

开户银行：中国农业银行股份有限公司郑州
商都支行

账号：16003101040041132

开户行行号：104491063206



照执业证

统一社会信用代码
91410100MA9FQJX35C



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) (1-1)

注册资本 伍仟万圆整

成立日期 2020年09月17日

河南省郑州市郑东新区龙子湖中道
东路与时埏街交叉口（创智天地
）709号

登记机关

2023年11月14日

名称 河南玲致环境科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人

圈地扣经

[illegible]

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
http://www.gsxt.gov.cn

井田町

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

附件 2、资质证书

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3341C66-2026

单位名称: 河南玲致环境科技有限公司

住 所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)普济路西福祿路北中新
大厦 20 层 2021 号

办公地址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)普济路西福祿路北中新
大厦 20 层 2021 号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装(含修理)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)(A2)	$V \leq 6.0 \text{ m/s}$	
电梯安装(含修理)	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)		
电梯安装(含修理)	自动扶梯与自动人行道		

发证机关: 河南省市场监督管理局

发证日期: 2022 年 1 月 12 日

有效期: 2022 年 1 月 12 日至 2026 年 1 月 11 日



附件 3、1000 元以下直梯免费配件

序号	名称	序号	名称
1	门滑块	31	厅门绳、门机皮带
2	主导轨靴衬	32	220 伏 10 安漏电保护开关
3	主付导轨注油盒	33	导轨润滑油
4	上、下极限开关	34	底坑接线端子排
5	上、下限位开关	35	报警按钮
6	内外召唤按钮	36	轿厢、对重二次保护
7	限速器涨紧轮开关	37	接线座
8	安全钳开关	38	报警蜂鸣器
9	限速器开关	39	导靴油毛毡
10	底坑急停开关	40	滑动导靴（对重）
11	厅、轿内指令开关	41	导轨油
12	轿顶急停按钮	42	
13	隔磁板	43	
14	自动检修开关	44	
15	继电器	45	
16	紧急报警按钮	46	
17	轿顶检修上、下按钮	47	
18	控制柜锁	48	
19	基站钥匙开关	49	
20	主导轨压导板	50	
21	安全触板开关	51	
22	轿门偏心轮	52	
23	抱闸检测开关	53	
24	副导轨靴衬	54	
25	电源柜温控开关	55	
26	层门三角锁		
27	各种磁开关、双稳态开关及触发磁铁		
28	各类保险丝、保险管		
29	接触器辅助触头		
30	厅、轿门触点开关		

附件 4、1000 元以下扶梯免费配件

序号	名称	序号	名称
1	梯级涨紧用弹簧	31	
2	保险丝	32	
3	尼龙防护挡块	33	
4	绝缘胶布	34	
5	主机用橡皮档	35	
6	扶梯上、下争行按钮	36	
7	注油器	37	
8	垫片	38	
9	操作盘提杆把手	39	
10	梳齿安全开关	40	
11	保险丝	41	
12	扶手带涨紧轮	42	
13	扶手出入口开关	43	
14	梯级照明灯	44	
15	静电刷	45	
16	扶梯上、下操作锁	46	
17	梯级安全开关	47	
18	围裙安全开关	48	
19	曳引机用油标尺	49	
20	马达用漆	50	
21	梯级轮子	51	
22	导轨底座油皿	52	
23	钢丝绳用张力弹簧	53	
24	检点灯	54	
25		55	
26			
27			
28			
29			
30			

附件 5、常用配件清单及报价

序号	部件或材料	单位	价格（元）	备注
1	轿内显示板	个	2230	P235720B000
2	外呼显示板	个		1000 以内免费
3	抱闸电源盒	个		1000 以内免费
4	门滑块	个		1000 以内免费
5	厅门主锁	个		1000 以内免费
6	厅门副锁	个		1000 以内免费
7	数字按钮	个		1000 以内免费
8	外呼按钮	个		1000 以内免费
9	警铃按钮	个		1000 以内免费
10	电话按钮	个		1000 以内免费
11	轿厢话机	个		1000 以内免费
12	轿顶话机	个		1000 以内免费
13	底坑话机	个		1000 以内免费
14	警铃	个		1000 以内免费
15	轿厢靴衬	个		1000 以内免费
16	对重靴衬	个		1000 以内免费
17	门轮	个		1000 以内免费
18	门球	个		1000 以内免费
19	厅门钢丝绳	根		1000 以内免费
20	轿门钢丝绳	根		1000 以内免费
21	厅门弹簧	根		1000 以内免费
22	接触器 12	个		1000 以内免费
23	接触器 32	个		1000 以内免费
24	接触器 40	个		1000 以内免费
25	辅助触头 22	个		1000 以内免费
26	轿顶风扇	个		1000 以内免费
27	油盒	个		1000 以内免费
28	应急灯	个		1000 以内免费
29	应急电源	个		1000 以内免费
30	门机皮带	根		1000 以内免费
31	平层光电开关	个	1350	ADSC-93-W6-H
32	磁开关	个		1000 以内免费
33	缓冲器开关	个		1000 以内免费
34	涨紧轮开关	个		1000 以内免费
35	上极限开关	个		1000 以内免费
36	抱闸检测开关	个		1000 以内免费

37	门机	个	6500	P231719B000
38	门机变频器	个	9800	FR11LM1S-4X011KW
39	门光幕（一体式）	个	4500	MDL-194P-207M7C
40	轿厢通讯板	个	2650	LHD-1090B
41	轿厢通讯扩展板	个	1500	IF107
42	称重盒	个	1480	UP-100HSA
43	称重探头	个		1000 以内免费

附件 6、维保质量要求及违约责任

电梯维保的质量要求按国家、省、市、行业等相关要求为依据，结合学校的特殊性和服务需求，从质量、服务、及时性等进行监督评分，评分项目见附件 7、附件 8，每个付款期考核方法是：

以 100 分为基准分，每季度考核一次，进行共同确认。

95 分以上（包括 95 分）不进行扣罚；

94~90 分以上，每低 1 分扣减 100 元；

89~80 分以上，每低 1 分扣减 200 元；

79~70 分以上，每低 1 分扣减 300 元；

69~60 分以下，每低 1 分扣减 500 元；

60 分以下的，用户可中止合同，不付当期及中止后的付款，且不作任何赔偿。

连续两季度考核得分少于80分以下，用户有权提前终止合同；如合同期间维保质量存在的问题经甲方提出要求三次仍不整改或损坏情节严重的（根据造成乘梯后果情况，每次罚款500-1000元，与考核分同步进行），用户停付当期所有合同付款，并有权终止合同；如出现人为故意进行不当保养或维修、故意损坏等情况，采购人有权按季度评分60分以下条款处理、并追究赔偿责任。

附件 7 、电梯维保质控日常监督标准

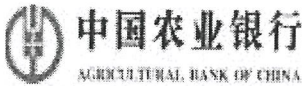
项 目	内 容	标 准	扣分标准： 分/ 次	评分
故障发生后反应时间	一般性	30 分钟内到场	1	
	紧急性	20 分钟内到场	2	
	电梯困人释放	10 分钟内到场	3	
故障修复时间	日常维修	1 小时内	1	
	一般维修	2 小时内	2	
	重大维修	24 小时内	3	
重复故障现象	周重复次数	无	2	
	月重复次数	少于三次	3	
有故障或异常不汇报	巡查、维护、维修	每次	2	
不准时维保	每 15 天的维保	1 次/15 天	3	
维保时间不足或不规范	每台每 15 天的维保时间	3 小时/台	1	
每天巡查不到位	每天上午巡查一次	1 次/天	2	
维保不报到和登记	借用锁匙不登记	每次登记	1	
	维修、维保不报到	先报到	2	
	维修、维保按规范记录	不准	1	
	不经同意私带外人进入	不准	3	
维保不规范	基站无设置围栏	按规定	2	
	轿厢内无放置围栏	按规定	3	
	维保人员不佩戴胸卡	按规定	2	
	不按规定时间进行维保	按约定时间	1	
合计			40	

附件 8、电梯维保质控监督标准

项目	内 容	标 准	扣分标准:分/项	评分
机 房	机房环境	机房应通风良好, 门窗应防风雨, 门应有锁, 并标有“机房重地, 闲人免进”字样, 环境卫生达到无尘、无杂物, 通向机房、滑轮间和底坑的通道应畅通。	1	
	马达、曳引机	曳引机工作无异常, 曳引系统油量适当, 除蜗杆伸出端外无渗漏。	2	
	电磁制动器	制动器动作灵活, 工作可靠。	2	
	曳引及导向轮	曳引轮、导向轮在空载或满载情况下对垂直线的偏差均不大于 2mm。	2	
	曳引钢丝绳	曳引绳不应有过度磨损、断股等缺陷, 不超出报废标准, 符合规范。	2	
	控制柜、驱动控制系统	电气元件工作无异常、负载及层楼数据正常、卫生清洁。	2	
	限速器、传感器	限速器动作速度校验、其动作速度应符合标准规定, 卫生清洁。	1	
	井道环境、开关门	环境卫生达到无杂物、清洁, 照明明亮正常。	2	
	门系统	门保护装置安全可靠、正常。	3	
井 道	隔磁板、钢带等设备	钢带应张紧、隔磁板等运行中不得与轿厢或对重相碰触。	3	
	限位开关	上、下两端应装设极限位置、保护开关正常。	2	
	对重装置/支架导轨	运行平稳、无松动、可靠固定。	3	
	随行电缆	电缆不应打结和波浪扭曲现象, 不得与线槽、线管发生卡阻。固定应可靠。	3	
	补偿链(绳)	无破损、无扭曲、平顺无碰撞、无异响。	2	
轿 顶	轿厢顶环境	轿顶卫生清洁、无杂物。护栏高度一般不超过轿顶最高部件, 当顶层高度允许时, 护栏高度应为 1.05m。	1	
	润滑情况	轿顶上的导向滑轮、反绳轮等装置运行正常、润滑、防护装置齐全。	2	
	导靴滚轮/限速器绳	动作平稳、灵活、无磨损。	2	
	开关门驱动系统	顺畅平稳、无杂音、无异物、接触良好。	2	
	内部状况	照明明亮、通风良好, 轿厢内紧急报警装置和应急照明正常。	1	
轿 厢	舒适感/平层状态	平层舒适、准确。	1	
	轿厢操作板	轿厢内操纵按钮动作应灵活, 信号显示清晰, 控制功能正确有效。轿厢超载装置或称重装置动作可靠。	1	
	安全触板/光幕保护	动作灵敏、清洁。	1	

出入口	出入口立柱/厅轿门	层门与轿门的锁闭正常、无损坏等符合规范。	2	
	门扇与踏板间隙	符合规范，无异物、运作通畅。	1	
	厅门按钮/方向指令	呼梯、楼层显示等信号系统功能有效，指示正确，动作无误。	1	
地坑	底坑环境	清洁、干燥、无污水、无杂物。	1	
	安全、限位开关	应在轿厢或对重接触缓冲器前起作用，并在缓冲器被压缩期间保持其动作状态。	3	
	安全装置	动作正常、可靠，符合规范。	3	
	称量传感器	动作灵敏、准确、正常、可靠，符合规范。	2	
	缓冲器对/重缓冲器	缓冲器固定可靠、油位正确，柱塞无锈蚀，缓冲器动作符合规范。	3	
	涨紧绳轮	涨紧绳松紧符合规范，涨紧轮无绳脱槽和无异物落入的防护罩等。	2	
	平衡钢丝绳/补偿轮	无拖底，符合规范。	1	
总分值			60	
意见				

附件 9 履约保证凭证



网上银行电子回单
客户收付款入账通知



回单编号: 41115303185376850467				第1次打印	
付款方	账号	16003101040041132	收款方	账号	41050167860809666999
	户名	河南玲致环境科技有限公司		户名	河南警察学院
	开户行	中国农业银行股份有限公司郑州南都支行		开户行	中国建设银行郑州市金水支行营业部
金额 (小写)		16200.00	金额 (大写)		壹万陆仟贰佰元整
币种		人民币	交易渠道		EBNK
摘要		转账取款	凭证号		16003150800000853
交易时间		2024-04-17 17:15:56	会计日期		20240417
附言		电梯维保包2履约保证金			
		中国农业银行股份有限公司 41115303185376850467 回单专用章			



电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期: 2024-04-17