

河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次

竞争性磋商文件

采购编号：豫财磋商采购-2021-1283

采购人：河南建筑职业技术学院

采购代理机构：河南瑞珂工程管理有限公司

2021 年 12 月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	5
第二章 供应商须知	8
供应商须知前附表	8
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 采购内容、计划工期、质量要求、质保期	19
1.4 供应商资格要求	19
1.5 费用承担	20
1.6 保密	20
1.7 语言文字	20
1.8 计量单位	20
1.9 踏勘现场	20
1.10 投标预备会	20
1.11 偏离	20
2. 竞争性磋商文件	21
2.1 竞争性磋商文件的组成	21
2.2 竞争性磋商文件的澄清	21
2.3 竞争性磋商文件的修改	21
3. 磋商响应文件	22
3.1 磋商响应文件的组成	22
3.2 磋商报价	22
3.3 响应文件有效期	22
3.4 磋商保证金	23
3.5 资格审查资料	23
3.6 磋商响应文件的编制	23
4. 响应	23
4.1 磋商响应文件的密封和标记	23

4.2 磋商响应文件的递交	24
4.3 磋商响应文件的修改与撤回	24
5. 磋商	24
5.1 磋商时间和地点	24
5.2 磋商程序	24
5.3 磋商异议	25
6. 评审	25
6.1 磋商小组	25
6.2 评审原则	25
6.3 评审	25
7. 合同授予	25
7.1 成交方式	25
7.2 成交通知	25
7.3 履约担保	25
7.4 签订合同	26
8. 纪律和监督	26
8.1 对采购人的纪律要求	26
8.2 对供应商的纪律要求	26
8.3 对磋商小组成员的纪律要求	26
8.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	26
8.5 投诉	27
9. 需要补充的其他内容	27
10. 电子招标投标	27
11. 政府采购政策（价格扣除优惠不累计）	27
附件	28
中小企业声明函（工程、服务）	28
残疾人福利企业声明函	29
第三章 评审办法（综合评分法）	30
评审办法前附表	30

1. 评审方法	36
2. 评审标准	36
2.1 初步评审标准	36
2.3 分值构成	36
3. 评审程序	36
3.1 初步评审	36
3.2 详细评审	37
3.3 磋商响应文件的澄清和补正	37
3.4 评审结果	37
3.5 废标条款	38
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	40
第二部分 通用合同条款	43
第三部分 专用合同条款	43
承包人承揽工程项目一览表	59
发包人供应材料设备一览表	60
工程质量保修书	61
主要建设工程文件目录	63
承包人用于本工程施工的机械设备表	64
承包人主要施工管理人员表	65
分包人主要施工管理人员表	66
履约担保	67
预付款担保	68
支付担保	69
11-1：材料暂估价表	71
11-2：工程设备暂估价表	72
第五章 项目内容及采购要求	73
第一节 工程概况	73
第二节 技术标准规范	73

第三节 报价编制依据	74
第四节 工程建设内容	74
第五节 工程量清单	74
工程量清单	75
第六章 磋商响应文件格式	102
一、响应函及磋商一览表	103
（一）响应函	103
（二）磋商一览表	104
（三）已标价工程量清单	105
二、法定代表人身份证明	106
三、授权委托书	107
四、资格审查资料	108
五、商务部分资料	110
（一）项目管理机构组成表	110
（二）项目经理简历表	111
（三）近年完成的类似项目情况表	112
（四）其他资料	113
六、技术部分资料	114
七、其他资料	115
（一）真实有效性声明	115
（二）反商业贿赂承诺书	116
（三）根据磋商文件要求的，或供应商认为需要提交的资料	117

第一章 竞争性磋商公告

河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次竞争性磋商公告

一、项目基本情况

- 1、项目编号：豫财磋商采购-2021-1283
- 2、项目名称：河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：1520000 元、最高限价：1520000 元。

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	豫政采(2)20212601-1	河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次	1520000	1520000

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- （1）采购内容：图纸及清单内所包含的全部内容
- （2）施工地点：河南建筑职业技术学院院内。
- （3）工期：30日历天。
- （4）质量要求：符合国家现行质量验收规范合格标准，满足采购人要求。
- （5）质保期：自验收合格后一年。
- （6）标段划分：本项目共1个标段。

6、合同履行期限：30 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：无
- 3、本项目的特定资格要求

（1）供应商应具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。

（2）拟派项目经理应具有建筑工程专业贰级（不含临时）及以上注册建造师执业资格；有效的安全生产考核合格证；且无在建工程。

(3) 对被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，不得参与本次政府采购活动。

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项目下的政府采购活动，以先递交响应文件的为有效投标。

4、本项目不接受联合体参与。

三、获取采购文件

1、时间：2021 年 12 月 31 日至 2022 年 1 月 7 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：在《河南省公共资源交易中心网》（<http://www.hnnggzy.net>）按要求下载采购文件。

3、方式：市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》。供应商凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录（<http://www.hnnggzy.net>）市场主体系统并按网上提示下载采购文件及资料（详见 <http://www.hnnggzy.net> 公共服务-办事指南）供应商未按规定在网上下载采购文件的，其响应将被拒绝。

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、时间：2022 年 1 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：将使用规定的最新版本响应文件制作工具制作的电子投标（响应）文件，在河南省公共资源交易中心交易系统中成功加密上传。

五、响应文件开启

1、时间：2022 年 1 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(七)-1（郑州市经二路与纬四路交叉口向南 50 米路西）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网》上发布。 招标公告期限为三个工作日 2021 年 12 月 30 日至 2022 年 1 月 4 日。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策。

2、本项目解密方式为远程解密。到开启时间，供应商凭 CA 秘钥进入河南省公共资源交易中心系统平台，按提示进行响应文件的解密（详细流程见河南省公共资源交易中心网站-公共服务-办事指南-河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南）。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南建筑职业技术学院

地址：河南省郑州市二七区马寨镇工业路中段

联系人：朱老师

联系方式：0371-67875086

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南瑞珂工程管理有限公司

地址：河南省郑州市高新技术开发区西三环国家大学科技园 15 号楼 C 座北栋 3 层

联系人：刘先生

联系方式：0371-55563050

3. 项目联系方式

项目联系人：刘先生

联系方式：0371-55563050

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.1	采购人	采购人：河南建筑职业技术学院 联系人：朱老师 联系电话：0371-67875086 联系地址：河南省郑州市二七区马寨镇工业路中段
1.1.2	采购代理机构	采购代理机构：河南瑞珂工程管理有限公司 联系人：刘先生 联系电话：0371-55563050 联系地址：河南省郑州市高新技术开发区西三环国家大学科技园 15 号楼 C 座北栋 3 层
1.1.3	项目名称	河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次
1.2.1	资金来源及比例	100%来自财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购内容	图纸及清单内所包含的全部内容
1.3.2	招标范围	工程量及招标文件所包含的全部内容
1.3.3	计划工期	30 日历天
1.3.4	质量要求	符合国家现行质量验收规范合格标准，满足采购人要求
1.3.5	标段划分	1 个标段
1.4.1	供应商资质条件、能力	1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： （1）具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照等证明文件）； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年度完整有效的经会计师事务所（或审计机构）出具的财务状况报告（新成立企业从成立之日起计算）或银行出具的资信证明）；

		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供证明材料或声明函） (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近三个月（新成立企业从成立之日起计算）企业依法缴纳税收和（提供近一年（新成立企业从成立之日起计算）社会保障资金的证明材料，依法免税或不交税的供应商及依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）； (6) 法律、行政法规规定的其他条件： 2、本项目的特定资格要求 (1) 供应商应具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。（提供供应商有效的资质证书、安全生产许可证） (2) 拟派项目经理应具有建筑工程专业贰级（不含临时）及以上注册建造师执业资格；有效的安全生产考核合格证；且无在建工程。（提供供应商项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证、供应商为其缴纳的近一年社保、供应商与其签订的劳动合同和无在建工程承诺书） (3) 对被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，不得参与本次政府采购活动（查询结果以采购人或采购代理机构磋商当日查询为准）。 (4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项目下的政府采购活动，以先递交响应文件的为有效投标（提供“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn）的查询结果的截图，其中“企业股东及出资信息”和“主要人员信息”应显示完全；非企业性质的供应商无法在该公示系统查询的，需提供书面承诺）。 4、本项目不接受联合体参与。
--	--	---

1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间：_____年 月 日上午 时 分 踏勘集中地点：无
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：_/_ 召开地点：_/
1.10.2	供应商提出问题的 截止时间	提交首次响应文件截止时间 5 日前
1.10.3	采购人书面澄清的 时间	提交首次响应文件截止时间 5 日前
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许：/
2.1	构成竞争性磋商文 件的其他材料	无
2.2.1	供应商要求澄清竞 争性磋商文件的截 止时间	获得磋商文件之日起 7 个工作日内
2.2.2	提交首次响应文件 截止时间	2022 年 1 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）
2.2.3	供应商确认收到竞 争性磋商文件澄清 的时间	自澄清通知到达时刻起 24 小时内
2.3.2	供应商确认收到竞 争性磋商文件修改 的时间	自变更通知到达时刻起 24 小时内

3.1.1	构成磋商响应文件的其他材料	供应商自行提供
3.2.3	最高限价或其计算方法	最高限价：1520000 元，磋商总报价超过最高限价的，其响应无效。
3.3.1	响应文件有效期	60 日历天
3.4.1	磋商保证金	☒ 不要求递交磋商保证金 ☐ 要求递交磋商保证金
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2020 年度完整有效的经会计师事务所（或审计机构）出具的财务状况报告（新成立企业从成立之日起计算）或银行出具的资信证明
3.6.3	签字或盖章要求	磋商响应文件应按照第七章“磋商响应文件格式”要求进行签字或盖章。
3.6.4	磋商响应文件份数	电子响应文件：在响应文件递交截止时间前加密上传至河南省公共资源交易平台。 本项目不要求纸质响应文件。
4.2.2	递交磋商响应文件地点	河南省公共资源交易中心
4.2.3	是否退还磋商响应文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	磋商时间和地点	磋商时间：2022 年 1 月 11 日 09：00（北京时间） 磋商地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(七)-1（郑州市经二路纬四路交叉口向南 50 米路西）
5.2	磋商程序	磋商时间截止后，供应商授权代表现场对上传的响应文件进行解密。
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人； 评审专家确定方式：在磋商前从政府采购评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权磋商小组确定成交供应商	☐ 是 ☒ 否，推荐的成交候选供应商：1-3 名。

7.2	成交公告媒介	《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易中心门户网》
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：不要求； 履约担保的金额：无。
9.1	知识产权	构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交供应商磋商响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.2	解释权	构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按竞争性磋商公告、供应商须知、评审办法、磋商响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
9.3	采购代理服务费	1、供应商承担所有磋商费用。 2、成交供应商应参照《招标代理服务收费管理暂行办法》【计价格（2002）1980号】文及【国发改办价格（2003）857号】中招标代理费取费标准向招标代理机构支付招标代理服务费。 3、以上费用应包含在磋商报价中，无需单列。
9.4	其他要求	使用国有资金投资或者国家融资的项目，采购人应确定排名第一的成交候选供应商为成交人。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者竞争性磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人将报请政府监督管理部门取消其成交决定，并没收其磋商保证金。在此情况下，采购人在报经监督部门批准后可将该标授予排名第二的成交候选供应商或重新采购。

10	电子招标投标	1、供应商注册 供应商须注册成为《河南省公共资源交易中心网站》会员，并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录系统。 2、响应文件制作 2.1 供应商通过河南省公共资源交易中心网站-公共服务-下载专区栏目下载最新版本的响应文件制作工具安装包和签章软件，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。 2.2 供应商凭 CA 密钥登陆会员专区下载磋商文件。 2.3 加密的电子电子响应文件为“河南省公共资源交易中心网站 (http://www.zzsggzy.com/)”网站提供的“响应文件制作工具”软件制作生成的加密版电子响应文件。 2.4 供应商在制作电子响应文件时，要求签字盖章的电子响应文件格式内容，供应商可以使用电子签章，也可以将盖章、签字后的扫描图片替换到相应格式中。 2.5 采购文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应文件内，严格按照本项目采购文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应文件被拒绝的风险。 2.6 响应文件以外的任何资料采购人和代理机构将拒收。 3、响应文件的递交 3.1 加密的电子响应文件（.ZZTF 格式）须在响应文件递交截止时间前通过“河南省公共资源交易中心（www.zzsggzy.com）”电子交易平台加密上传； 3.2 磋商时，各供应商需携带本单位 CA 锁（制作响应文件时所使用的 CA 锁）进行文件解密工作。 3.3 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。 3.4 凡未按上述要求提交的响应文件，将被拒收或被认定为无效响应。 4、澄清与变更 因河南省公共资源交易中心网站平台在磋商前具有保密性，供应商在响应
----	--------	---

		文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。 5、关于机器码一致的问题 若供应商出现“制作机器码”一致，机器码一致的所有响应文件均做无效文件处理，供应商对此项应作出相应承诺，否则响应无效。 注：供应商所持本单位 CA 锁应及时更新、维护本企业的交易主体数据库信息，并确保其信息的真实性、准确性、完整性。否则由此导致的投标失败，由企业自行承担责任。在磋商、评审过程中，如出现网络中断、服务器发生故障或停电等其它不可抗力情形，导致电子交易系统无法正常运行的，经监督部门确认无法短时间消除的，可采用纸质标书进行磋商、评审活动。
11	政府采购政策（价格扣除优惠不累计）	1. 中、小、微企业 （1）采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） （2）实施措施：小微企业报价给予6%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。 若项目接受联合体或者分包的，联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。 扶持中、小、微企业；扶持促残疾人福利性单位；扶持监狱企业政策不重复计算。 （3）资格确认：采取中小企业自我声明的做法，由参加采购活动的中小企业按照《管理办法》的规定提供《中小企业声明函》，并对其真实性负责。对冒充中小企业参与采购活动谋取中标的，将依法予以处理。供应商中标

		后代理机构随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。 适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。 2. 残疾人福利性单位 (1) 采购政策：关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号） (2) 实施措施：视同小型、微型企业。扶持中、小、微企业；扶持促残疾人福利性单位；扶持监狱企业政策不重复计算。 (3) 资格确认：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，代理机构随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。 3. 监狱企业 (1) 采购政策：关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号） (2) 实施措施：视同小型、微型企业。扶持中、小、微企业；扶持促残疾人福利性单位；扶持监狱企业政策不重复计算。 (3) 资格确认：由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 4. 节能产品、环境标志产品 (1) 采购政策：《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号） (2) 实施措施：通过制定强制或优先采购措施，实现本政策。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。所供产品属于强制采购产品的，供应商须出具国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书；所供产品属于优先采购产品的，当供应商评分（无评分时为报价）一致时，以供应商提供优先采购产品的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书数
--	--	--

		量为依据，数量多者优先采购。 节能产品、环境标志产品；自主创新产业；绿色建筑、绿色建材；脱贫攻坚；不发达、少数民族地区的企业政策优先采购可重复计算，数量多者优先采购。 (3) 资格确认：国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，在投标文件或响应文件中应明显标示，以便查阅，若因放置问题导致评审专家无法找到，供应商自行承担后果。 5. 绿色建筑、绿色建材 (1) 采购政策：关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知（财库〔2020〕31号） (2) 实施措施：通过制定优先采购措施，实现本政策。当采购内容医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障性住房等新建工程项目时，且供应商评分（无评分时为报价）一致时，以供应商提供纳入《绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求（试行）》的建材产品包含相关指标的第三方检测或认证机构出具的检测报告、认证证书等证明性文件数量为依据，数量多者优先采购；若纳入《基本要求》的建材产品证明性文件数量一致时，以供应商提供未纳入《基本要求》的建材产品获得绿色建材评价标识、认证或者获得环境标志产品认证等证明性文件数量为依据，数量多者优先采购。 节能产品、环境标志产品；自主创新产业；绿色建筑、绿色建材；脱贫攻坚；不发达、少数民族地区的企业政策优先采购可重复计算，数量多者优先采购。 (3) 资格确认：包含相关指标的第三方检测或认证机构出具的检测报告、认证证书等证明性文件或获得绿色建材评价标识、认证或者获得环境标志产品认证等证明性文件，在投标文件或响应文件中应明显标示，以便查阅，若因放置问题导致评审专家无法找到，供应商自行承担后果。 6. 脱贫攻坚 (1) 采购政策：关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知（财库〔2019〕27号） (2) 实施措施：通过制定强制或优先采购措施，实现本政策。①供应商
--	--	--

		所供产品为农副产品的，当供应商评分（无评分时为报价）一致时，以供应商所供产品为国家级贫困县域内注册的企业、农民专业合作社、家庭农场等出产的农副产品种类数量为依据，数量多者优先采购；②供应商所供产品为物业服务的，当供应商评分（无评分时为报价）一致时，以供应商为国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困人员物业公司优先采购。 节能产品、环境标志产品；自主创新产业；绿色建筑、绿色建材；脱贫攻坚；不发达、少数民族地区的企业政策优先采购可重复计算，数量多者优先采购。 （3）资格确认：①所供农副产品生产方的显示营业地址的主管部门的证明文件，注册所在县为国家级贫困县证明资料，且在投标文件或响应文件中应明显标示，以便查阅，若因放置问题导致评审专家无法找到，供应商自行承担后果；②物业公司显示营业地址的的营业执照，注册所在县为国家级贫困县证明资料，物业公司注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明；在投标文件或响应文件中应明显标示，以便查阅，若因放置问题导致评审专家无法找到，供应商自行承担后果。 7. 不发达、少数民族地区的企业 （1）采购政策：《中华人民共和国政府采购法》（主席令第 68 号）第九条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）第六条 （2）实施措施：通过制定强制或优先采购措施，实现本政策。当供应商评分（无评分时为报价）一致时，以供应商注册地为国家级贫困县或少数民族地区区域内为依据优先采购。 节能产品、环境标志产品；自主创新产业；绿色建筑、绿色建材；脱贫攻坚；不发达、少数民族地区的企业政策优先采购可重复计算，数量多者优先采购。 （3）资格确认：显示营业地址的的营业执照，注册地为国家级贫困县或少数民族地区证明资料，在投标文件或响应文件中应明显标示，以便查阅，若因放置问题导致评审专家无法找到，供应商自行承担后果。 8. 绿色包装 （1）采购政策：关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号） （2）实施措施：为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，供应商
--	--	--

		提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收应符合关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号）文件规定。 （3）资格确认：供应商应在响应文件中声明中标或成交后，须严格按照该标准执行。 9. 政府采购合同融资 （1）采购政策：河南省财政厅关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知（豫财办〔2020〕33号） （2）实施措施：可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。 （3）资格确认：供应商或中标、成交后，可享受该政策。
	付款方式	合同价款为固定总价，竣工验收合格后30日内付至总工程款的97%，剩余3%为工程质量保修金，保修期满两年后30日内付清全部工程款。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本项目施工进行采购。

1.1.2 本招标项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本招标项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购内容、计划工期、质量要求、质保期

1.3.1 本招标项目采购内容：见供应商须知前附表。

1.3.2 本招标项目招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.3 本招标项目施工地点：见供应商须知前附表。

1.3.4 本招标项目计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.5 本招标项目质量要求：见供应商须知前附表。

1.3.6 本招标项目标段划分：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消响应资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本磋商项目。

1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与磋商评审活动的各方应对竞争性磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。该澄清内容为竞争性磋商文件的组成部分。

1.11 偏离

不允许。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

2.1.1 本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告（或投标邀请书）；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 项目内容及采购要求；
- (6) 磋商响应文件格式。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间不足 5 天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间不足 5 天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件

截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

3. 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 响应函及磋商一览表；
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书；
- (4) 资格审查资料；
- (5) 商务部分资料；
- (6) 技术部分资料；
- (7) 其他资料。

3.2 磋商报价

3.2.1 供应商应按第五章“项目内容及采购要求”中的“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在提交首次响应文件截止时间前修改响应函中的首次报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，首次报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 采购人设有最高限价的，供应商的首次报价和最后报价均不得超过最高限价，最高限价或其计算方法在供应商须知前附表中载明。

3.3 响应文件有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，响应文件有效期为自磋商之日起60日历天。

3.3.2 在响应文件有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担竞争性磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其响应失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商须知前附表规定递交磋商保证金的，供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，磋商小组将否决其响应文件。

3.4.3 采购人与成交人签订合同后 5 日内，向未成交的供应商和成交人退还磋商保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的响应文件有效期内撤销或修改其磋商响应文件；
- (2) 成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

见供应商须知前附表 1.4.1。

3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关计划工期、质量要求、响应文件有效期、采购内容等实质性内容作出响应。

3.6.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.6.4 响应文件份数见供应商须知前附表。

4. 响应

4.1 磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 磋商响应文件的包装和密封，详见供应商须知前附表。

4.1.2 磋商响应文件封套，详见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件，采购人

应予拒收。

4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的提交首次响应文件截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在供应商须知前附表规定的响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，最终响应文件以投标截止时间前完成上传至南省公共资源交易中心平台系统最后一份响应文件为准。

4.3.2 投标截止时间之后，在磋商有效期内，供应商不得撤回投标文件，否则按投标保证金承 诺金额追究其责任。

5. 磋商

5.1 磋商时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的提交首次响应文件截止时间（磋商时间）和供应商须知前附表规定的地点进行磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 磋商程序

主持人按下列程序进行磋商：

5.2.1 进入开标倒计时；

5.2.2 宣布提交响应文件截止，宣布磋商会议开始，不再接收响应文件；

5.2.3 公布供应商名单；

5.2.4 电子投标文件解密；

5.2.5 查看开标记录表内容信息；（在代理批量导入文件后，投标单位可以查看开标一览表内容，同时进入 5 分钟质疑期。可以进入异议提出。提示：超过 5 分钟，仍未签章提交异议，则视为无异议。）

5.2.6 磋商（采购人将对磋商过程进行记录，以存档备查）。

5.2.7 宣布供应商在规定时间内提交最终报价，如未在规定时间内进行最终报价，系统将默认一次报价为最终报价，其报价需经磋商小组成员总数的 2/3 人员表决后确定其是否有效。

5.2.8 综合评审

5.3 磋商异议

供应商对磋商有异议的，应当在磋商现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

6. 评审

6.1 磋商小组

6.1.1 评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评审以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与供应商有其他利害关系。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

7. 合同授予

7.1 成交方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。各供应商可对本项目多个标段进行响应，但仅能中取投标金额最大的一个标段。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的担保形式和竞争性磋商文件

第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为成交合同金额的10%。

7.3.2 成交人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人应在成交通知书发送15日内与成交供应商签订政府采购合同，无论是国库集中支付还是预算单位自行支付的政府采购合同，采购人都要自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在河南省政府采购网上公告。

成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还磋商保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

8.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

8.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次磋商活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对磋商响应文件的编制、密封和标记、递交、磋商、评审等的具体要求，见供应商须知前附表。

11. 政府采购政策（价格扣除优惠不累计）

11.1 详见供应商须知前附表。

附件

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加河南建筑职业技术学院的河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次，属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

残疾人福利企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合该文件之规定条件的残疾人福利性单位，参加本次政府采购活动提供本单位制造的货物，或者提供（其他残疾人福利性单位名称）制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。货物的名称品牌型号是_____。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将承担相应的法律责任。

供应商：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签章）

____年____月____日

注：根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定予以 6%的价格扣除。残疾人福利企业只须提供声明函即认可，无须提供其他相关材料，若后续查证供应商提供虚假信息，将自行承担相应处罚。

第三章 评审办法（综合评分法）

评审办法前附表

条款号		评审因素		评审标准
2.1.1	资格性 评审标准	具有独立承担民事责任的能力		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		供应商应具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质并同时具备有效的安全生产许可证;并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力。		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		拟派项目经理应具有建筑工程专业贰级(不含临时)及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证,且无在建工程。		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商,拒绝参与本项目采购活动; 【查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)】		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加同一项目同一标段		符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
2.1.2	符合性 评审标	本次项目不接受联合体		
		法律、行政法规规定的其他条件		
2.1.2	符合性 评审标	供应商名称	与营业执照一致	
		签字盖章	符合第二章“供应商须知”第3.6.3项规定	

	准	响应文件格式	符合第六章“响应文件格式”的规定
		首次报价	符合第二章“供应商须知”第3.2.3项规定
		计划工期	符合第二章“供应商须知”第1.3.2项规定
		质量要求	符合第二章“供应商须知”第1.3.4项规定
		响应有效期	符合第二章“供应商须知”第3.3.1项规定
		项目内容及采购要求	符合第五章“项目内容及采购要求”规定
		其他要求	采购文件其他规定要求

条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分评审: <u>20</u> 分 技术部分评审: <u>50</u> 分 最终报价评审: <u>30</u> 分
条款号		评审因素	评审标准
2.2.2 (1)	商务部分 (20分)	企业业绩 (6 分)	供应商自 2018 年 01 月 01 日以来承接过的类似业绩每份 2 分, 最高得 6 分 注: 应提供行政主管部门或公共资源交易平台媒介发布的中标 (成交) 公示网页截图、完整合同扫描件、中标通知书 (或竣工备案表) 扫描件缺一项不得分。
		企业实力 (4 分)	(1) 供应商具备有效期内 AAA 企业信用等级证书的得 1 分。 (2) 供应商具备有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的每项 1 分, 最高得 3 分。 注: 须提供证书扫描件及网页查询截图。
		服务承诺 (10 分)	(1) 人员保持稳定不变承诺。 优秀: $1.5 < \text{得分} \leq 2$, 良好: $1 < \text{得分} \leq 1.5$, 一般: $0 < \text{得分} \leq 1$, 缺项: 0 (2) 工程施工连续性承诺。 优秀: $1.5 < \text{得分} \leq 2$, 良好: $1 < \text{得分} \leq 1.5$, 一般: $0 < \text{得分} \leq 1$, 缺项: 0 (3) 不拖欠农民工工资承诺。 优秀: $1.5 < \text{得分} \leq 2$, 良好: $1 < \text{得分} \leq 1.5$, 一般: $0 < \text{得分} \leq 1$, 缺项: 0 (4) 缺陷责任期服务承诺。 优秀: $1.5 < \text{得分} \leq 2$, 良好: $1 < \text{得分} \leq 1.5$, 一般: $0 < \text{得分} \leq 1$, 缺项: 0

			(5) 其他实质性优惠承诺。 优秀：1.5<得分≤2，良好：1<得分≤1.5，一般：0<得分≤1，缺项：0
			磋商小组依据供应商的书面资料（不要求提供原件）在规定的分值范围内进行综合打分，缺项的不得分。
2.2.2 (2)	技术部分 (50分)	内容完整性 (1分)	根据技术标的主要内容具有完整性，符合招标文件的要求程度。 优秀：0.7<得分≤1，良好：0.4<得分≤0.7，一般：0<得分≤0.4，缺项：0
		主要施工方案与技术措施 (6分)	包括但不限于工程特点、施工重点与难点、绿色施工、施工工艺、施工机械、对施工难点有先进和合理的建议等内容。 优秀：4<得分≤6，良好：2<得分≤4，一般：0<得分≤2，缺项：0
		质量管理体系与措施 (4分)	包括但不限于组织机构、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统、主体结构质量保证措施等内容，并保证主体结构、装饰装修按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料。 优秀：2.5<得分≤4，良好：1.5<得分≤2.5，一般：0<得分≤1.5，缺项：0
		安全管理体系与措施 (4分)	包括但不限于施工安全生产保障体系、安全管理制度、安全管理目标、全员安全责任制、现场安全管理组织机构、人员配备、安全管理措施、安全技术措施等内容。 优秀：2.5<得分≤4，良好：1.5<得分≤2.5，一般：0<得分≤1.5，缺项：0
		文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (6分)	包括但不限于创安全文明标准化工地目标创建保证措施、安全文明措施费用投入使用计划、现场施工区域设置、施工现场扬尘治理措施等内容。 优秀：4<得分≤6，良好：2<得分≤4，一般：0<得分≤2，缺项：0

			≤2, 缺项: 0
		工期保证措施 (4分)	包括但不限于工期承诺、工期保证措施、违约责任等内容。 优秀: 2.5<得分≤4, 良好: 1.5<得分≤2.5, 一般: 0<得分≤1.5, 缺项: 0
		拟投入资源配备计划 (4分)	包括但不限于机械投入计划与进度计划、劳动力投入计划与进度计划等内容。 优秀: 2.5<得分≤4, 良好: 1.5<得分≤2.5, 一般: 0<得分≤1.5, 缺项: 0
		施工进度表与网络计划图 (4分)	包括但不限于施工进度表、网络计划图等内容。 优秀: 2.5<得分≤4, 良好: 1.5<得分≤2.5, 一般: 0<得分≤1.5, 缺项: 0
		施工总平面图布置 (2分)	包括但不限于施工区、生活区、办公区、材料堆放区等内容。 优秀: 1.5<得分≤2, 良好: 1<得分≤1.5, 一般: 0<得分≤1, 缺项: 0
		技术创新的应用实施措施 (4分)	包括但不限于节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施等内容。 优秀: 2.5<得分≤4, 良好: 1.5<得分≤2.5, 一般: 0<得分≤1.5, 缺项: 0
		采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度 (4分)	包括但不限于应用于本项目的新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等内容。 优秀: 2.5<得分≤4, 良好: 1.5<得分≤2.5, 一般: 0<得分≤1.5, 缺项: 0
		施工现场实施信息化监控和数据处理 (3分)	包括但不限于施工现场实施信息化监控、数据处理系统等内容。 优秀: 2<得分≤3, 良好: 1<得分≤2, 一般: 0<得分≤1, 缺项: 0
		风险管理措	包括但不限于风险防控管理措施、风险控制要点、各阶

		(4分)	段风险控制应急措施等内容。 优秀：2.5<得分≤4，良好：1.5<得分≤2.5，一般：0<得分≤1.5，缺项：0
	磋商小组依据供应商的书面资料在规定的分值范围内进行综合打分，缺项的不得分。		
2.2.2 (3)	最终报价 (30分)		价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评审基准价 / 投标报价）×100×30% 注： 1. 投标总价超出采购预算的属于无效投标。 2. 响应文件未通过初步评审的，其投标报价不再参与投标报价得分的计算。
各档次的标准设定如下： 优秀：内容详实，方案科学、合理、安全，考虑周全，措施到位，针对性强，完全能够满足招标工程的需要。 良好：内容完整，方案基本科学、合理、安全，基本考虑周全，措施基本到位，针对性较强，可以满足招标工程的需要，但有个别细节需要进一步完善或提高。 一般：内容基本完整，方案在科学、合理、安全性方面一般，基本考虑不周，措施不够到位，针对性不强，虽然能够基本满足招标工程的需要，但有很多方面需要进一步完善甚至重新考虑。 缺项：各分项内容如缺项，相应项目得分为0。			

1. 评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的磋商响应文件，按照供应商的**最后报价**和本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，或根据采购人授权直接确定成交人，但**最后报价**低于其成本的除外。综合评分相等时，以**最后报价**低的优先；**最后报价**也相等的，由采购人或其授权的磋商小组自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 符合性评审标准：见评审办法前附表。

2.2 磋商及最后报价：见评审办法前附表。

2.3 分值构成

2.3.1 分值构成

（1）技术部分：见评审办法前附表；

（2）商务部分：见评审办法前附表；

（3）最终报价：见评审办法前附表。

2.3.2 评分标准

（1）技术部分评分标准：见评审办法前附表；

（2）商务部分评分标准：见评审办法前附表；

（3）最终报价评审标准：见评审办法前附表。

3. 评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组可以要求供应商提交第二章“供应商须知”第 3.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对磋商响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，磋商小组应当否决其响应文件。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，磋商小组应当否决其响应文件：

（1）第二章“供应商须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 **最后报价**有算术错误的，磋商小组按以下原则对**最后报价**进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，磋商小组应当否决其响应文件。

(1) 磋商响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.3.2 (1) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.3.2 (2) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.3.2 (3) 目规定的评审因素和分值对最终报价计算出得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 供应商得分=A+B+C。

3.2.4 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他**最后报价**，或者在设有标底时明显低于标底，使得其**最后报价**可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，磋商小组应当认定该供应商以低于成本报价竞标，否决其响应。

3.3 磋商响应文件的澄清和补正

3.3.1 在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交磋商响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变磋商响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清、说明和补正属于磋商响应文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

3.4 评审结果

3.4.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交人外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐成交候选供应商。

3.4.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

3.5 废标条款

响应文件出现下列情况之一者，应当视为无效响应，按废标处理：

- （1）供应商不满足本章第 2.1.1 条规定的资格审查标准的；
- （2）供应商不满足本章第 2.1.2 条规定的符合性审查标准的；
- （3）供应商以他人名义投标或者相互串通投标的；
- （4）供应商以不正当手段谋取成交的，其形式有：
 - a. 供应商提供虚假材料谋取成交；
 - b. 供应商干扰市场公平，采取赠送、赠予等方式谋取成交；
 - c. 供应商以低于成本报价恶意竞标；
- （5）供应商低于成本价竞标或对过低报价不能证明其报价合理性的；
- （6）响应文件未按采购文件规定签字或盖章的；
- （7）附有采购人不能接受的条件的；
- （8）其他不符合采购文件规定情形的。
- （9）投标（响应）文件制作机器码一致的。

第四章 合同条款及格式

合同条款及格式（本格式仅供参考，具体以实际签订为准）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式： 固定金额（¥_____元）；

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： （公章）

承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

合同“第二部分 通用合同条款”内容参照住房城乡建设部、工商总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同价款为固定总价，竣工验收合格后30日内付至总工程款的97%，剩余3%为工程质量保修金，保修期满两年后30日内付清全部工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%的工程款；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金以银行保函形式。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。
- (7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应 时间	送达地点	备注

附件3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件4:

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	备注

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件9:

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的__%，数额最高不超过人民币元（大写：__）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。
5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 一个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

- （1）向_____仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 11：

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

第五章 项目内容及采购要求

第一节 工程概况

- (1) 采购内容：河南建筑职业技术学院宿舍楼维修、对宿舍卫生间进行升级改造、采光棚更换、安装电动汽车充电桩、实验实训中心场区局部安全隐患整改等。
- (2) 招标范围：工程量清单范围内的全部工作内容。
- (3) 施工地点：采购人指定地点。
- (4) 计划工期：30日历天。
- (5) 质量要求：符合国家现行质量验收规范合格标准，满足采购人要求。
- (6) 标段划分：本项目共 1 个标段。

第二节 技术标准规范

(一) 施工验收规范、规程及标准

1. 本采购工程项目的材料（工程设备）、施工须达到现行国家、河南省以及河南省建设部门或行业的工程建设标准、规范的要求；本采购工程项目的材料（工程设备）为政府强制采购的节能产品的必须为《节能产品政府采购清单》强制采购产品，应优先选购采用环保生产工艺、使用环保材料产品，优先选购具有自主知识产权的产品，优先选购《节能产品政府采购清单》产品。

2. 施工方案的编制要符合国家、地方现行的技术规范、标准。

(二) 施工安全管理规范、规程及规定（但不限于）如下：

- (1) 《建筑机械使用安全技术规程》
- (2) 《施工现场临时用电安全技术规范》
- (3) 河南省住建厅及郑州市关于建筑施工现场安全管理的有关规定。

(三) 施工中涉及到的规范、规程和标准及相关技术要求。

(四) 采购单位或监理工程师依据本工程的特点和具体情况以及国家现行规范、规程和标准制定的本工程特定适用的有关补充规定或要求。

(五) 在合同有效期内，如相关主管部门对上述的规范、规程、标准等进行了修订或更新，或者采购单位（或监理工程师）对其制定的相关补充规定或要求进行了修订，则中标施工企业应以更新或修订后的版本为准，并予以执行。

3. 垃圾清运，所有项目建筑及施工垃圾需当天清理出学校，不得影响学校正常工作，建材垃圾需供应商自行处理，场地搬运、装车、运出校外。

4. 安装费等费用应至少包括建材、设备运输费等，脚手架相关安全措施等费用以及挖填电缆沟、

电缆敷设、设备安装、底座等。

5. 成交人施工过程中若对原建筑物其他部分造成损坏的，应跟采购人协调并自费回复原状。

第三节 报价编制依据

(1) 材料价格均按河南省住房和城乡建设局发布的《河南省建设工程造价信息》现行市场价格执行。

(2) 国家、省、市有关法律、法规及规定。

(3) 供应商的报价应为施工地完工交验价，包括完成本工程所需的全部费用：完成该工程项目人工费、机械费、材料费、管理费、利润、风险费、措施项目费、其他项目费、规费（专项费用）、税金等施工中又必须发生的工程内容所需的费用。

(4) 磋商报价是根据供应商的企业定额、施工经验、管理能力、经营状况以及所掌握的市场情况自主决定的，包含了可以承担的承包风险；

(5) 供应商根据市场行情自主报价，但不得以低于成本的报价竞争；

(6) 供应商的响应文件应密封，如未按要求密封造成泄密，责任由供应商自负，采购代理机构概不负责。

(7) 本项目的预算价见磋商公告，如供应商的磋商报价（含开标一览表报价）高于该预算价时，磋商小组将按无效投标处理。

(8) 除法律规定的不可抗力因素外，成交供应商以任何理由提出不能满足《磋商文件》要求或不能实现磋商承诺、擅自提出变更的，按违约、放弃成交资格处理。

第四节 工程建设内容

1. 该工程为河南建筑职业技术学院 2#食堂后厨平面、立面装修工程，位于郑州市二七区曙光路。

2. 建筑面积：2230m²。

3. 层数及层高：地上 3 层，1-3 层，层高 4.8 米。

4. 结构类型：框架结构。

第五节 工程量清单

1. 工程量的单位、计算方法、表述方式、包含工作内容均按本表中规定进行。

2. 工程量（如下）的单位、计算方法、表述方式、包含工作内容等均按本表中规定及要求进行，其解释权归采购方。

工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修 墙地面			标段：2#后厨平面及立面装修工程			第 1 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		二次结构						
		混凝土						
1	010502002001	构造柱	1. 部位:构造柱 2. 混凝土强度等级:c20 3. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m3	16.33			
2	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m3	7.25			
3	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:200mm*150mm 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m3	4.75			
		钢筋						
1	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10以内 2. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	t	0.872			
2	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10~Φ20 2. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	t	0.008			
3	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ10以内 2. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	t	0.274			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2#后厨平面及立面装修 墙地面

标段: 2#后厨平面及立面装修工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 Φ10~Φ20 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	t	1.499			
5	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 砌体加固筋 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	t	1.353			
		砌体						
1	010401008001	填充墙	不超高 1. 砖品种、规格、强度等级: B05、A3.5 2. 墙体类型: 隔墙 3. 填充材料种类及厚度: 200厚加气混凝土砌块 4. 砂浆强度等级、配合比: M5.0专用砌筑砂浆 5. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m ³	57.28			
2	010401008002	填充墙	超高 1. 砖品种、规格、强度等级: B05、A3.5 2. 墙体类型: 隔墙 3. 填充材料种类及厚度: 200厚加气混凝土砌块 4. 砂浆强度等级、配合比: M5.0专用砌筑砂浆 5. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m ³	182.3			
3	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 镀锌钢丝网、12*12*0.7mm 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m ²	610.5			
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修 墙地面

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		装修工程						
		天花						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型吊顶、吊杆直径 Φ 10、间距1000mm、吊杆长度1.6m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:D50龙骨, 50*20*0.6@900 3. 面层材料品种、规格:600*600*0.8mm铝板, 喷白色氟碳漆 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m ²	345.92			
2	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型吊顶、吊杆直径 Φ 10、间距1000mm、吊杆长度1.9m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:D50龙骨, 50*20*0.6@900 3. 面层材料品种、规格:600*600*0.8mm铝板, 喷白色氟碳漆 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m ²	227.08			
3	010602002001	吊顶转换层	1. 转换层镀锌钢板240*120*8mm、角钢50*50*5、间距2000mm, 竖向角钢1.5m长 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	t	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修 墙地面

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011502001001	金属装饰线	1.灯槽边部金属收边条 2.其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	49.1			
		墙						
1	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:釉面白砖300*600mm 4.缝宽、嵌缝材料种类:嵌缝砂浆 5.其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	1561.74			
2	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1.防水层做法:20厚水泥砂浆加5%防水剂 2.砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆 3.刷1mm厚JS聚合物砂浆 4.其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	609.79			
3	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:100*60*5 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚透明钢化玻璃 3.其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	140.71			
4	011207001001	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm基层阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:白色铝塑板 3.其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	106.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修 墙地面 标段：2#后厨平面及立面装修工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	010808001001	灯箱	1. 基层材料种类:15mm阻燃板 2. 面层材料品种、规格:亚克力板 3. 线条品种、规格:1.2mm厚黑色不锈钢拉丝饰面 4. 防护材料种类:30*30mm镀锌方钢 5. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	93.09			
		地						
1	011102003001	块料楼地面	1.. 结合层厚度、砂浆配合比::DS M20 20厚 1: 2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300mm厨房专用防渗防滑地砖 3. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	108.05			
		门						
1	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:普通防火门M1121 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	27.72			
2	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门FM乙1121 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	4.62			
3	010802003004	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门FM甲1121 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	9.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修 墙地面

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门FM甲1521 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	85.05			
		窗						
1	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:M1700*1850, M1700*1890, M1700*1900, M1700*1700, N1700*1600 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:6+12+6透明玻璃 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	105.37			
2	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:FC甲1700*1650, FC甲1700*1850, FC甲1700*1600, FC甲1700*2600, FC甲1700*2400, FC甲1700*2550, FC甲1700*1750, FC甲1700*3000, FC甲1700*1700 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:6+12+6防火玻璃 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	140.68			
		分部小计						
		措施项目						
1	011702003001	构造柱	1. 名称:现浇混凝土构造柱、模板 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	173.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修 墙地面 标段：2#后厨平面及立面装修工程 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011702009001	过梁	1. 名称:现浇混凝土过梁模板 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明范	m2	114.2			
3	041102018001	压顶模板	1. 名称:现浇混凝土压顶模板 2. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明范	m2	47.54			
4	011701002001	外脚手架	1. 搭设高度:4.8 2. 其它说明: 详见相关设计图纸、要求及规范.	m2	3083			
5	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:20m(6层)以内	m2	1897.5			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费 率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#后厨平面及立面装修 墙地面

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

主要材料价格表

工程名称: 2#后厨平面及立面装修 墙地面

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修-电气工程 标段：2#后厨平面及立面装修工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		插座部分						
1	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：钢制 3. 安装形式：吊顶内明装 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	23			
2	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：钢制 3. 安装形式：墙内暗敷 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	41			
3	030404035001	插座	1. 名称：五孔防水插座 2. 安装方式：距地0.3米 3. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	41			
4	030411001001	配管	1. 材质：焊接钢管 2. 规格：20 3. 敷设方式：明配 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	110.85			
5	030411001002	配管	1. 材质：焊接钢管 2. 规格：20 3. 敷设方式：暗配 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	198.57			
6	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：墙体开槽及恢复 2. 规格：Φ25以内 3. 类型：含油漆、防腐、墙体剔槽清理、挂网及恢复 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	198.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修-电气工程

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030411004001	配线	1. 规格:WDZN-BYJ-4 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	1204.9			
8	030408007001	控制电缆头	1. 型号:规格:4mm2以内 2. 敷设方式:无端子外部接线 3. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	21			
		分部小计						
		配电箱移位						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 (利用原配电箱) 2. 安装方式:悬挂式 3. 半周长:1.5m以内 4. 类别:成套配电箱 5. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	台	35			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:NG-A-5*6 3. 敷设方式、部位:明敷 4. 电压等级 (kV):1 5. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	350			
3	030408007002	控制电缆头	1. 型号:规格:2.5mm2以内 2. 敷设方式:无端子外部接线 3. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	111			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修-电气工程 标段：2#后厨平面及立面装修工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	030408006001	电力电缆头	1. 名称：铜芯电缆头 2. 规格：5*6 3. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	70			
		分部小计						
		三层照明部分						
1	030412004001	灯带	1. 名称：灯箱内灯带 2. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	665			
2	030412005001	荧光灯	1. 名称：防爆灯 2. 规格：20W 3. 安装形式：嵌顶安装 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	套	17			
3	030412005002	荧光灯	1. 名称：防爆灯 2. 规格：40W 3. 安装形式：嵌顶安装 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	套	65			
4	030404034001	照明开关	1. 名称：单联单控翘板开关 2. 型号：250V, 10A 3. 安装方式：暗装 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	15			
5	030404034002	照明开关	1. 名称：单联双控翘板开关 2. 型号：250V, 10A 3. 安装方式：暗装 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修-电气工程

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030404034004	照明开关	1. 名称: 双联双控翘板开关 2. 型号: 250V, 10A 3. 安装方式: 暗装 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	2			
7	030411006003	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 吊顶内明装 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	82			
8	030411006004	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 墙内暗敷 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	19			
9	030411001003	配管	1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: 15 3. 敷设方式: 明配 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	266.26			
10	030411001004	配管	1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: 15 3. 敷设方式: 暗配 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	67.30			
11	030411001005	配管	1. 名称: 金属耐火(阻燃)波纹管 2. 规格: 15 3. 敷设方式: 明配 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费 率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

复核人（造价工程师）：

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称: 2#后厨平面及立面装修-电气工程

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

主要材料价格表

工程名称: 2#后厨平面及立面装修-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修-给水工程 标段：2#后厨平面及立面装修工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001007001	复合管	1. 输送介质：给水 2. 材质：钢塑复合管 3. 规格：DN32 4. 连接方式：丝扣 5. 压力试验：水压试验、消毒冲洗 6. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	63.00			
2	031001007002	复合管	1. 输送介质：给水 2. 材质：钢塑复合管（超高） 3. 规格：DN32 4. 连接方式：丝扣 5. 压力试验：水压试验、消毒冲洗 6. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	98.93			
3	031001007003	复合管	1. 输送介质：给水 2. 材质：钢塑复合管（超高） 3. 规格：DN40 4. 连接方式：丝扣 5. 压力试验：水压试验、消毒冲洗 6. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	13.12			
4	031001007004	复合管	1. 输送介质：给水 2. 材质：钢塑复合管（超高） 3. 规格：DN50 4. 连接方式：丝扣 5. 压力试验：水压试验、消毒冲洗 6. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	59.00			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修-给水工程 标段：2#后厨平面及立面装修工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001007005	复合管	1. 输送介质：给水 2. 材质：钢塑复合管 3. 规格：DN65（超高） 4. 连接方式：丝扣 5. 压力试验：水压试验、消毒冲洗 6. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	33.85			
6	031208002001	管道绝热	1. 名称：管道保温（超高） 2. 规格：DN50以内 3. 做法：采用橡塑管壳保温层，保温厚度为30mm 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m3	0.88			
7	031208002002	管道绝热	1. 名称：管道保温（超高） 2. 规格：DN80以内 3. 做法：采用橡塑管壳保温层，保温厚度为30mm 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m3	0.07			
8	031201001001	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 做法：冷水管保温完成后，冷水给水管外刷绿色色环，色环和流向箭头一并标注 3. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	m2	26.93			
9	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 材质：全铜 3. 规格：DN32 4. 其他说明：满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#后厨平面及立面装修-给水工程

标段：2#后厨平面及立面装修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	030413002001	凿 (压)槽	1. 名称:墙体开槽及恢复 2. 规格: $\phi 70$ 以内 3. 类型:含油漆、防腐、墙体剔槽清理、挂网及恢复 4. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	m	62.7			
11	031004014001	水表	1. 名称: 水表 2. 规格: DN32 3. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	个	19			
12	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架(超高) 2. 形式:一般钢结构 3. 包括抗震支架 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	kg	225.25			
13	031201003001	金属结构刷油	1. 名称: 管道支架刷油 2. 结构类型:一般钢结构 3. 做法:除锈后刷二道樟丹,明装时加刷二道调和漆 4. 其他说明: 满足相关图纸设计、规范要求及说明	kg	225.25			
14	031002001002	抗震支架	1. 名称: 抗震支架 2. 内容: 支架制作与安装 3. 规格: DN65 4. 其他说明:满足相关图纸设计、规范要求及说明	套	5			
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆费	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费 率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施 工费+单价措施安全文 明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

主要材料价格表

工程名称: 2#后厨平面及立面装修-给水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：费用为最终结算费用，包括安全文明措施费、工料台班费、成品及半成品采购费、安装费、运输费、施工费、垃圾清运费、安全防护措施、各种间接费、利润、各种税费一切施工可能产生费用等。

第六章 磋商响应文件格式

河南建筑职业技术学院食堂外墙环境提升项目二次

响 应 文 件

项目编号：

供 应 商：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

一、响应函及磋商一览表

（一）响应函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以_____的投标报价，计划工期_____，按合同约定完成本项目要求工作。

2. 我方的响应文件包括下列内容：

- （1）响应函、磋商一览表及已标价工程量清单
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书
- （4）资格审查资料
- （5）商务部分资料
- （6）技术部分资料
- （7）其他资料

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的磋商有效期内不撤销响应文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。
- （4）我方将向招标代理机构一次性交纳招标代理费。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

供 应 商：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

邮 政 编 码：_____

_____年____月____日

(二) 磋商一览表

标题	内容
供应商名称	
投标报价	大写： 小写：
采购内容	
计划工期	
质保期	
磋商有效期	
其他说明	

（三）已标价工程量清单

注：费用为最终结算费用，包括安全文明措施费、工料台班费、成品及半成品采购费、安装费、运输费、施工费、垃圾清运费、安全防护措施、各种间接费、利润、各种税费一切施工可能产生费用等。

二、法定代表人身份证明

供 应 商 名 称: _____

法定代表人姓名: _____

法定代表人性别: _____

法定代表人年龄: _____

法定代表人职务: _____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

备注：本身份证明需由供应商加盖加盖公章。

供 应 商: _____（加盖公章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

法定代表人身份证

正面

反面

授权委托书身份证

正面

反面

备注：本授权委托书需由供应商加盖加盖公章并由其签字或盖章。

供 应 商：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、资格审查资料

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联 系 人		电 话	
法定代表人	姓 名		电 话	
成立日期				
营业执照号				
注册资本				
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
经营范围				
备注				

注：后附资格审查资料。

资格审查资料应包括（但不限于）下列内容：

本项目不接受联合体参与。

1、具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照等证明文件）

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2020年度完整有效的经会计师事务所（或审计机构）出具的财务状况报告（新成立企业从成立之日起计算）或银行出具的资信证明）

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供证明材料或声明函）

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近三个月（新成立企业从成立之日起计算）企业依法缴纳税收和（提供近一年（新成立企业从成立之日起计算）社会保障资金的证明材料，依法免税或不交税的供应商及依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）

6、供应商应具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力。（提供供应商有效的资质证书、安全生产许可证）

7、拟派项目经理应具有建筑工程专业贰级（不含临时）及以上注册建造师执业资格；有效的安全生产考核合格证；且无在建工程。（提供供应商项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证、供应商为其缴纳的近一年社保、供应商与其签订的劳动合同和无在建工程承诺书）

8、对被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，不得参与本次政府采购活动（查询结果以采购人或采购代理机构磋商当日查询为准）。

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项目下的政府采购活动，以先递交响应文件的为有效投标（提供“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果的截图，其中“企业股东及出资信息”和“主要人员信息”应显示完全；非企业性质的供应商无法在该公示系统查询的，需提供书面承诺）。

10、本次项目不接受联合体；

11、法律、行政法规规定的其他条件。

注：本页可不显示在响应文件内。

五、商务部分资料

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

[illegible]

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（四）其他资料

格式自拟

六、技术部分资料

格式自拟

七、其他资料

（一）真实有效性声明

我公司声明：

在_____（磋商项目名称）采购活动中，我公司声明，此次项目编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在响应文件中提供电子版。并保证上内容扫描件及各类方案、措施、声明、承诺的等材料均真实、有效、合法。如有不实之处，愿负相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

特此声明！

供 应 商：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

（二）反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（磋商项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

特此承诺！

供 应 商：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

（三）根据磋商文件要求的，或供应商认为需要提交的资料

备注：供应商自拟。