

淇县某部办公楼会议室改造项目

施 工 合 同

项目建设单位：淇县住房和城乡建设局

项目施工单位：河南晨明建设工程有限公司



建筑工程施工合同

甲方：淇县住房和城乡建设局

乙方：河南晨明建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，并结合河南省有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、建设内容

1. 工程名称：淇县某部办公楼会议室改造项目
2. 工程地点：淇县永盛路 59 号
3. 工程内容：工程量清单的全部内容

二、工程质量标准：

1. 本工程的质量管理以施工图纸及国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量管理条例》等国家及当地政府现行的相关法律、法规的附件中的《工程质量管理制

2. 因乙方不按照设计图纸和施工规范要求施工所造成的质量、安全及返工损失，乙方应承担责任。由于不可抗力造成工程停工，乙方不负任何责任。

三、合同工期

开工时间：2025年12月22日

竣工时间：2026年2月16日

共计60日历天。

四、工程造价：

本工程总造价 玖拾陆万陆仟伍佰柒拾圆整（大写）

966570.00 元（小写）

五、付款方式：

施工单位进场后支付至合同价款的30%，项目完工验收后付至合同价款的50%，经评审后付至审定金额的97%，剩余3%作为质保金，一年后一次性无息付清。

六、双方责任与义务

1. 甲方主要责任：

监管工程实施，检查工程进度和质量，全程参与工程阶段竣工验收。

甲方主要义务：

- A) 甲方负责办理建设施工所需有关手续、证件等。
- B) 将水准点、坐标点、控制点以书面形式交给乙方，并组织现场交验。
- C) 组织召集设计单位、乙方、监督、监理有关部门进行图纸会审，质量检查交工验收。

D) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。

2. 乙方主要责任:

乙方负责协调施工现场事务, 按照国家及行业标准、规范要求, 完成施工任务; 接受质量监督和工程质量控制检测; 按照要求提交工程验收资料, 参加工程验收。

乙方主要义务:

A) 负责向甲方代表提供施工组织设计及工程进度;

B) 严格按照设计图纸、施工规范要求施工, 确保工程质量、安全和工程进度。

C) 遵守地方政府和有关部门对施工现场交通和施工噪声管理规定。

七、质量检查

乙方应认真按照国家标准规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令进行施工, 接受甲方代表及有关部门的监督检查。分部分项工程、隐蔽工程, 在甲方及其监理验收合格并签字后方可进行下一道工序施工。

八、竣工验收

乙方按照国家竣工工程有关规定向甲方代表及有关单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。在 10 日内由甲方组织有关部门验收。

九、其它：

1、安全施工：乙方应按照国家有关法律、法规的要求安全文明施工。应采取严格的安全防护措施。并承担因自身安全措施不力造成的一切工作事故的责任和因此发生的费用。甲方不承担任何责任。

2、本合同经双方签字盖章后立即生效，未尽事宜由甲乙双方共同协商，本合同一式肆份，建设单位、施工单位各执二份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

法定代表人：_____

法定代表人：余柳洋

电话：_____

电话：17633858777

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

开户银行：_____

开户银行：中原银行股份有限公司驻马店分行

账户号码：_____

账户号码：411720010190077201

2025年12月19日