

淇县职业中等专业学校2026年物业服务管理项目

竞争性磋商公告

项目概况

淇县职业中等专业学校2026年物业服务管理项目的潜在投标人可在有效时间内在鹤壁市公共资源交易服务平台（<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>）或河南省政府采购网（www.hngp.gov.cn）自行下载采购文件、答疑文件及其他资料。获取磋商文件，并于2025年12月26日9:00（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况：

1、采购项目编号：淇财磋商采购-2025-62

2、采购项目名称：淇县职业中等专业学校2026年物业服务管理项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：42.84万元

最高限价：42.84万元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门 面向中小 企业	采购预留 金额(元)
1	QXCG-2025-0480-01	淇县职业中等专业学校2026年物业服务管理项目	428400.00	428400.00	是	428400.00

5、采购需求：采购物业服务管理，做好后勤服务保障，满足办学需要，保证教育教学工作稳定健康开展。（详见磋商文件标示的全部内容）

6、合同履行期限：合同签订后一年。

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；（提供合格有效的营业执照）

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺书）
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书）
- (4) 有依法缴纳税收的良好记录；（提供证明资料或提供承诺书）
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明）

2 、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目落实节约能源、保护环境、促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3 、本项目的特定资格要求：

3.1 、具有有效的营业执照。

3.2、人员配备：岗位需求14人：门岗保安4人；保洁人员5人；文印及档案整理的工作人员1人；实训室管理人员1人；舞蹈房及会议室管理人员1人；水电工2人。（所有人员身体健康，无心脏病、高血压等基础疾病，需提供健康证或体检报告）

3.3 、依依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；被“ 中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动，供应商需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。

三、获取采购文件：

1 、时间：2025 年 12 月 16 日至 2025 年 12 月 25 日每天上午 00:00 至 11:59 ，下午12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：鹤壁市公共资源交易服务平台（<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn>）

3 、方式：潜在投标人凭本单位 CA 数字证书，请在有效时间内登录鹤壁市公共资源交易服务平台（<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn>），点击“政府采购”，登陆鹤壁市政府采购交易系统后自行下载磋商文件、答疑文件及其他资料；

4 、售价：0 元

四、投标文件提交：

1 、截止时间：2025年 12 月 26 日 09 点 00 分（北京时间）

2 、地点：潜在投标人应在投标文件提交截止时间前，通过鹤壁市公共资源交易服务平台政府采购交易系统（<https://zgcg.ggzy.hebi.gov.cn/login>）上传加密电子投标文件。

五、投标文件开启：

1 、时间：2025 年 12 月 26 日 09 点 00 分（北京时间）

2 、地点：淇县公共资源交易中心第二远程开标室，投标人自行选择任意地点参加远程开标。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台-全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》上发布。

公告期限为五个工作日2025年 12 月 16 日至 2025年12月 22 日。

七、其他补充事宜：

1. 本项目使用电子交易系统进行业务办理，供应商需先完成办理 CA 数字证书办理，并在鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市) 网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）中进行企业注册入库，详见“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市) 网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）“服务指南”相关说明；

2. 关于本项目的疑问答复、澄清、修改等情况，均在鹤壁市公共资源交易服务平台网站进行公告，同时在鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市) 网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）内部以“答疑文件”形式告知各潜在供应商，各潜在供应商应及时关注并下载“答疑文件”（即最新的采购文件）；

3. 各潜在供应商可在获取磋商文件有效时间内自行下载招标（采购）文件，因鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn/>）在开标前具有保密性，各潜在供应商在“递交投标文件截止时间”前须自行查看项目进度、疑问答复、澄清、修改等，因供应商未及时查看造成的后果由供应商自己承担。

4. 供应商有合同融资意向的，请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记，或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下联系方式：

1. 采购人信息

名称：淇县职业中等专业学校

地址：鹤壁市淇县朝歌北路东段路北

联系人：赵女士

联系方式：0392-7267013

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中新创达咨询有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号95幢

联系人：王先生

联系方式：17630390067

3. 项目联系方式

项目联系人：王先生

联系方式：17630390067

