

政府采购服务合同

项目名称：鹤壁市水利局河南省盘石头水库扩容工程用地报批全流程服务项目

政府采购管理部门备案编号：鹤财招标采购-2025-45

甲方合同编号：鹤财招标采购-2025-45-01

甲方：鹤壁市水利局

乙方：河南纬达勘测规划设计有限公司

甲方合同法律审核部门：河南明星律师事务所

签订时间：2025 年 11 月 07 日

鹤壁市水利局**就**河南省盘石头水库扩容工程用地报批全流程服务项目委托河南**宏**业建设管理股份有限公司进行了政府采购。按照评委会评审推荐、甲方确定乙方为中标单位。现甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1.鹤财招标采购-2025-45招标采购文件
- 2.投标文件
- 3.乙方在投标时的澄清等
- 4.鹤财招标采购-2025-45中标通知书
- 5.合同补充条款或说明
- 6.相关附件及电子版资料

第二条 合同内容

一：采购内容

用地报批全流程服务内容包含勘测定界技术报告书和勘测定界图、分地到户图、编制土地征收社会稳定风险评估报告、征地调查结果确认表、基本农田占用和补划、先行用地报批材料、临时用地复垦方案、土地征收预公告及补偿安置方案公告、建设用地组卷报批等全过程服务并取得建设用地最终批复等内容（包括临时用地批复或备案）。

二：合同要求（应为乙方投标文件的服务要求及投标承诺）

1.永久建设用地部分：完成勘测定界、土地征收社会稳定风险评估、占用永久基本农田补划方案编制、节地评价、占用耕地质量等别评定工作（如有）、用地组卷报批等，最终取得有批准权限的人民政府出具的项目建设用地批复。临时用地部分：完成勘测定界、土地复垦方案编制等，最终取得行业主管部门的批复；

2.供应商应在项目可研批复后，结合工程实施方案提前开展征地前期准备工作和勘测定界工作。原则上，在初设批复后 3 个月内取得控制性节点工程先行用地批复，确保项目节点性开工；在初设批复后 10 个月内全部完成永久性用地勘测定界、专题编制以及建设用地组卷报批工作（不含上级部门审查及批复时间）；临时用地手续办理，在取得可研批复且临时用地范围确定后，三个月内完成。非供应商原因，例如使用林地许可等未取得或征地补偿资金未到位等原因，以上工期相应顺延。

3.项目结束后，乙方需提供最终成果资料（图、文、表）纸质版装订 20 套，电子版一套移交至甲方。

4.技术服务内容应符合招标文件第二部分第七章采购需求。

第三条 合同总金额

本合同服务总金额：¥6920000.00 元。

大写：陆佰玖拾贰万元。

本合同总价款包括服务期间必须的日常物料、易耗品、工具、调试费、培训费等相关费用。

本合同执行期内因工作量变化而引起的服务费用的变动，在

双方事先协商一致的前提下签订补充合同，但因此而增加的服务费用不得超过原中标金额的 10%。

第四条 权利义务和质量保证

1.甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供水、电、场地等必须的基础工作条件。如乙方有需要，还应提供履行合同所必需的有关图纸、数据、资料等。没有甲方事先同意，乙方不得将甲方资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围内。

2.乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法规、法令、法律以及行业规范所要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任。

第五条 付款方式

1.本合同项下所有款项均以人民币支付。

2.乙方向甲方提交下列文件材料，经甲方审核无误后支付采购资金：

（1）经甲方确认的发票；

（2）经甲乙双方确认签署的《验收报告》（或按项目进度阶段性《验收报告》）；

（3）其他材料。

3.款项的支付进度以招标采购文件的有关规定为准。如招标采购文件未作特别规定，则付款进度应符合如下约定：

合同签订后预付合同总金额的 30%作为开展前期工作的基础；完成项目永久用地勘测定界、土地征收社会稳定风险评估、占用永久基本农田补划方案编制、节地评价、占用耕地质量等别评定工作（如有）后，取得各专题对应的自然资源主管部门专家审查并取得同意签字意见后（如有），取得先行用地批复后（如有），支付至合同总金额的 50%；完成项目建设用地报批，取得自然资源主管部门建设用地批复后，支付至合同总金额的 70%；完成项目临时用地复垦方案编制工作，取得自然资源主管部门临时用地批复后，支付至合同总金额的 100%；

以上金额支出时间均以财政资金到位时间为准，后续如需履行相关手续的，乙方应无条件配合到位。

第六条 履约保证金【如有】

1.乙方在签订本合同之日，向甲方提交合同履约保证金/元（履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%）。

2.履约保证金有效期为甲乙双方最终验收后 1 个月内。到期后，甲方向乙方无息退还。

3.如乙方未能履行、或未能完全履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在合同期满后/天内无息退还乙方。

第七条 验收

1.服务期限：自合同签订之日起至取得项目建设用地最终批复为止，并按要求提交成果文件。

服务地点：根据项目要求进行服务。

验收时间：根据项目进展情况及时验收。

验收地点：鹤壁市水利局。

2.乙方应对提供的服务成果作出全面自查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的服务条件依据，清单应随提供的服务成果交给甲方。

3.验收时，甲乙双方必须同时在场，乙方所提供的服务不符合合同内容规定的，甲方有权拒绝验收。乙方应及时按本合同内容规定和甲方要求免费进行整改，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成服务。验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。在经过两次限期整改后，服务仍达不到合同文件规定内容的，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

4.甲方可以视项目规模或复杂情况聘请专业人员参与验收，大型或复杂项目，以及涉及专业服务内容的应当邀请国家认可的第三方质量检测机构参与验收，也可以视项目情况邀请参加本项目投标的落标人参与验收。

5.如根据项目实施情况需要分阶段验收，则双方分阶段签署《验收报告》。

6.如果合同双方对《验收报告》有分歧，双方须于出现分歧后 7 天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有

关证据。分歧应通过协商解决。

第八条 项目管理服务

乙方应组建技术熟练、称职的团队全面履行合同,并指定不少于一人全权全程负责本项目服务的落实,包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名: 闫艳; 联系电话: 13525423014。

第九条 分包

除招标采购文件事先说明、且经甲方事先书面同意外,乙方不得分包、转包其应履行的合同义务。

第十条 合同的生效

1.本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

2.生效后,除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条 违约责任

1.乙方所交付服务成果不符合本合同规定的,甲方有权拒收,乙方在得到甲方通知之日起 10 个工作日内采取补救措施,逾期仍未采取有效措施的,甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失或扣留履约保证金;同时乙方应向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

2.甲方无正当理由拒收服务,甲方应向乙方偿付拒付服务费用 5% 的违约金。

3.乙方无正当理由逾期交付服务的,每逾期 1 天,乙方向甲

方偿付合同总额的 1%的违约金。如乙方逾期达 30 天，甲方有权解除合同，甲方解除合同的通知自到达乙方时生效。在此情况下，乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

4.甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 0.5%违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 5 %。

5.其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十二条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 15 个工作日内提供相应证明，结算服务费用。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十三条 争议的解决方式

1.因服务质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2.在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3.经协商不能解决的争议，双方可选择以下第①种方式解决：

① 向鹤壁市有管辖权的法院提起诉讼；

② 向鹤壁仲裁委员会提出仲裁。

4.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十四条 其他条款

1.本项目履约担保为中标金额的 5%，中标人应在签订合同前向采购人缴纳，缴纳方式为保函，履约保函自缴纳之日起至取得最终批复后 1 个月。

2.若因甲方原因造成工作延误的，则乙方工作时间相应顺延；若因乙方原因造成工作延误的，甲方有权向乙方追讨违约责任，相关部门审查及批复时间不包含在合同工期内。

第十五条 其他

符合《政府采购法》第 49 条规定的，经双方协商，办理政府采购手续后，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效。

甲 方：鹤壁市水利局

名称：（盖章）

地址：鹤壁市淇滨区九州路 117 号

乙 方：河南纬达勘测规划设计有限公司

名称：（盖章）

地址：河南省洛阳市西工区芳林南路芳林大厦 8 楼 803 室



法定代表人（签字）：



授权代表（签字）：

开户银行：中原银行鹤壁分行
营业部

银行帐号：5000580000011

时间：2025 年 11 月 07 日

开户银行：中国建设银行股份
有限公司洛阳分行

银行帐号：

41001501110050203600