

2025 年鹤壁市不动产“一码管地”项目竞争性磋商公告

项目概况

2025 年鹤壁市不动产“一码管地”项目招标项目的潜在投标人应在登录鹤壁市公共资源交易公共服务平台(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>), 点击“交易主体登录”选择登录“第一电子交易系统(采购)”, 登录之后自行下载文件、答疑文件及其他资料。获取招标文件, 并于 2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号: 鹤财磋商采购-2025-61
- 2、项目名称: 2025 年鹤壁市不动产“一码管地”项目;
- 3、采购方式: 竞争性磋商;
- 4、预算金额: 1120000.00 元;
最高限价: 1120000.00 元;

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)
1	HBCG-2025-0395-01	2025 年鹤壁市不动产“一码管地”项目	1120000	1120000

- 5、采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1 采购内容: 根据鹤壁市实际情况, 探索不动产单元代码应用和严格地籍调查成果质量管理的路径方法。建立健全地籍调查服务确权登记和自然资源管理工作机制, 在建设项目用地预审与规划选址、农转用审批、建设用地规划许可、土地供应、建设工程规划许可、土地核验与规划核实等相关环节, 深化不动产单元代码应用, 实现“一码管地”。

该项目主要是进行规划审批、土地出让和不动产登记等土地资源管理多业务环节数据治理融合, 深化业务审批数据和共享应用, 完成“一码管地”数据治理、“一码管地”业务流程梳理优化和不动产单元代码应用集成服务。

- 5.2 服务期限: 2025 年 12 月底前完成。
- 5.3 服务质量要求: 符合国家现行相关规范及标准要求。
- 6、合同履行期限: 同服务期限
- 7、是否专门面向中小企业: 否

二、申请人资格要求:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:(提供承诺书)

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商应具备独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或事业单位法人证书）。

3.2 资质要求：供应商应具备行政主管部门颁发的测绘甲级资质，测绘内容至少包含界线与不动产测绘、地理信息系统。

3.3 拟派项目负责人要求：拟派项目负责人须具有测绘相关专业中级及以上职称且同时具备信息系统项目管理师，且为本单位人员，须提供 2025 年以来任意一个月的社保缴纳证明（加盖社会保障主管部门公章的证明或社保参保网页查询截图）。

3.4 信誉要求：被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录的，不得参与本次采购。
（投标人需提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺投标人承担全部责任）

4. 本项目不接受联合体投标（提供承诺书，格式自拟）。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书，格式自拟）。

三、获取磋商文件

1、时间：2025 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 14 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：登录鹤壁市公共资源交易公共服务平台(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>)，点击“交易主体登录”选择登录“第一电子交易系统（采购）”，登录之后自行下载文件、答疑文件及其他资料。

3、方式：电子下载。本项目采用电子化招投标，全部通过网上下载磋商文件、制作电子响应文件、网上加密上传、线上解密等相关事宜。

4、售价：0 元。

四、响应文件提交

1、截止时间：2025 年 11 月 17 日上午 9 时 00 分（北京时间）

2、地点：潜在供应商应在响应文件提交截止时间前，通过第一电子交易系统（采购 2.0）上传加密电子响应文件。

五、开启

1、时间：2025 年 11 月 17 日上午 9 时 00 分（北京时间）；

2、地点：鹤壁市公共资源交易中心远程开标大厅，供应商自行选择任意地点参加远程开标会。供应商无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加磋商会议。在响应文件开启时间前，供应商登录鹤壁市公共资源交易不见面开标大厅的网址

(<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn/bidweb/>)，在线准时参加响应文件开启活动并进行文件解密，澄清、二次报价等。未在规定时间内解密响应文件的供应商，其响应文件无效。

六、公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》上发布，自本公告发布之日起三个工作日。

七、其他补充事宜

1、特别提醒：各潜在投标人鹤壁市公共资源交易系统于 2023 年 5 月 26 日启用“河南省市场主体库 CA 互认助手”（以下简称“新版 CA 驱动”）。“新版 CA 驱动”支持北京 CA、华测 CA、深圳 CA 三家数字证书互认，因技术原因暂不支持信安 CA 数字证书，持有信安 CA 数字证书的交易主体可以咨询以上三家中的任何一家公司。已在河南省内办理过北京 CA、华测 CA、深圳 CA 的数字证书仍可使用，无需重复办理。关于系统操作相关事宜，请各潜在供应商在鹤壁市公共资源交易公共服务平台 (<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>) “服务指南”中下载“鹤壁市政府采购电子交易系统（供应商）操作手册 2.0-第一电子交易系统”。

2、供应商有合同融资意向的，请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记，或者在“通知公告”栏中查询线下合同融资渠道及联系方式。

注：①本项目使用电子交易系统进行业务办理，供应商需先完成数字证书办理，并在第一电子交易系统（采购）中进行企业注册入库，详见鹤壁市公共资源交易公共服务平台 (<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>) “服务指南”相关说明。

②关于本项目的疑问答复、澄清、修改等情况，均在鹤壁市公共资源交易公共服务平台网站进行公告，同时在第一电子交易系统（采购）内部以“答疑文件”形式告知各潜在供应商，各潜在供应商应及时关注并下载“答疑文件”（即最新的磋商文件）。

③各潜在供应商可在获取磋商文件有效期内自行下载招标（采购）文件，因第一电子交易系统（采购）在开标前具有保密性，各潜在供应商在“递交响应文件截止时间”前须自行查看项目进度、疑问答复、澄清、修改等，因供应商未及时查看造成的后果由供应商自己承担。

④本项目采用“远程开标”开标方式，鹤壁市公共资源交易不见面开标大厅的网址为(<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn/bidweb/>)，供应商无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加开标会议，采购人或代理机构和所有供应商应当在响应文件递交截止时间前，登录不见面开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：鹤壁市不动产登记交易中心

地 址：鹤壁市淇滨区兴鹤大街 293 号

联系人：耿女士

联系方式：15939297857

2、采购代理机构信息

名 称：河南卓途房地产评估测绘有限公司

地 址：鹤壁市淇滨区大赉巷 36 号 3 楼

联系人：吉先生

电 话：0392-3300990

3、项目联系方式

项目联系人：吉先生

电 话：0392-3300990