

淇县为民服务中心物业管理服务项目 招标公告

项目概况

淇县为民服务中心物业管理服务项目 的潜在投标人请在《鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 获取采购文件,并于 2025 年 11 月 17 日 9 点 00 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 淇财招标采购-2025-44
2. 项目名称: 淇县为民服务中心物业管理服务项目
3. 预算金额: 5169000 元
4. 最高限价: 5169000 元
5. 采购需求: ①配备 56 人(涵盖秩序维护 24 人、保洁 16 人、水电维修 7 人、消防值班 6 人、中央空调值班 2 人、驻楼管理负责人 1 人)为本项目提供物业管理服务;②消防维保,建筑面积为 27383 m²。具体要求详见招标文件。

本项目招标控制价: 5169000 元, 期限 3 年, 每年 1723000 元。

6. 合同履行期限: 3 年, 合同一年一签。
7. 本项目(是/否)接受联合体投标: 是
8. 是否接受进口产品: 否
9. 是否专门面向中小企业: 是

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业采购, 监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业。供应商应当出具有效的《中小企业声明函》, 否则, 其投标无效; 监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件并做入投标文件, 否则不予认可; 符合条件的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》并做入投标文件, 否则不予认可。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商应在《社会消防技术服务信息系统》登记备案(<https://shhxf.119.gov.cn/>) (提供网站截图), 具备消防设施维护保养检测能力; 拟派消防维保项目负责人具有二级及以上注册消防工程师资格。

(2) 信誉要求: 根据财政部财库【2016】125 号文件规定“对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 不得参与政府采购活动”(供应商对此做出承诺, 并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺供应商承担全部责任)。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一

项目的政府采购活动（提供承诺书，格式自拟）。

（4）本次采购接受联合体。

以上资料复印件（或扫描件）做入投标文件。

三、获取招标文件

1. 时间： 2025 年 10 月 27 日 至 2025 年 11 月 03 日

2. 地点：请在《鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>)，自行下载招标文件等资料；

3. 方式：电子下载。本项目采用电子化招投标，全部通过网上报名方式进行报名、下载采购文件、制作电子投标文件、网上加密上传、线上解密等相关事宜。

4. 售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 时间：2025 年 11 月 17 日上午 9：00

2. 地点：远程开标会地点详见“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 网站场地安排。供应商自行选择任意地点参加远程开标会。

五、公告期限

本次采购公告在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》发布。

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 电子标说明：

（1）本项目采用电子化招投标，全部通过网上下载招标文件、制作电子投标文件、网上加密上传、远程开标、评标等相关事宜。

（2）潜在投标人首次网上报名前需办理 CA 数字证书（支持北京 CA、华测 CA、深圳 CA 三家数字证书互认，因技术原因暂不支持信安 CA 数字证书），已在河南省内办理过北京 CA、华测 CA、深圳 CA 的数字证书仍可使用，无需重复办理。具体操作程序请关注“关于启用河南省市场主体库 CA 互认助手和河南省市场主体共享系统的通知”和“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 网站-服务指南的相关说明。

（3）登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”网站，下载“制作软件”，制作所投标段电子投标文件。

（4）请投标人根据自身互联网网速和稳定性、网络及系统平台可能存在的非正常情况等多

种因素，尽量提前上传电子投标文件，并确保加密电子投标文件上传成功。

(5) 本项目采用“远程开标”开标方式，投标人无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加开标会议，采购人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程开标大厅 (<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn/bidweb/>) 进行在线签到，在线准时参加开标活动。远程开标的具体事宜请查阅鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)“服务指南”专区的相关说明。

2. 投标供应商有合同融资意向的，请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记，或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：淇县机关事务中心

地址：淇县

联系方式：高先生 0392-7232599

2. 采购代理机构信息

名称：河南直方工程咨询有限公司

地址：鹤壁市鹤山区鹤壁集镇

联系方式：张女士 18739283013

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电话：18739283013