

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国 家 工 商 行 政 管 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县屯子镇第二初级中学

承包人（全称）：河南迈拓建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浚县屯子镇第二初
级中学校园维修改造项目工程施工及有关事项 协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：浚县屯子镇第二初级中学校园维修改造项目。

2. 工程地点：浚县。

3. 工程立项批准文号：浚财磋商采购-2025-56。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的全部内容
。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的全部内
容。

7. 付款方式：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，
预 付合同价款的 50%（成交供应商须向采购人提供预付款保函），项目竣
工验收合格后，付至合同价款的 80% ； 结算经有关部门 评审完成后，付
至审定金额的 100%，同时施工方缴纳审定金额的 3 %作为质保金，质保期
满后退回。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 26 日。



工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数 不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行相关标准和规范要求，达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万陆仟捌佰（¥1146800元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：王祖鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或电子签章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年9月20日签订。

十、签订地点

本合同在浚县屯子镇第二初级中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

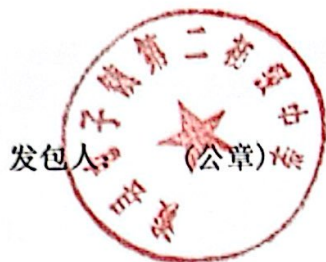
十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。





发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字):

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91410621MA46U2EN6J

地 址: _____

地 址: 河南省鹤壁市浚县善堂镇人
民路东段东方佳苑3号楼三单元
1楼东户

邮政编码: _____

邮政编码: 456262

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 15139211188

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
鹤壁众金支行

账 号: _____

账 号: 41050162670800000491



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____由承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____工程竣工验收报告经发包人确认后()天内。承包人提交的竣工资料形式要求：书面纸质形式。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____王祖鸣_____；

身份证号：_____410622199112293038_____；

建造师执业资格等级：_____二级建造师_____；

建造师注册证书号：_____豫241212292697_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____豫建安B(2023)1447113_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

