

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县王庄镇中心小学

承包人（全称）：中州梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年浚县义务教育薄弱环节改善与能力提升项目-浚县王庄镇中心小学学生宿舍项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年浚县义务教育薄弱环节改善与能力提升项目-浚县王庄镇中心小学学生宿舍。

2. 工程地点：浚县王庄镇中心小学。

3. 工程立项批准文号：浚发改〔2025〕47号文件。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目主要建设内容包括新建宿舍楼1900平方米，配套建设暖通、给排水、电气、消防等工程。（具体工程量详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工总承包方式（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包环保）进行建设。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月9日。

计划竣工日期：2026年5月9日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元柒角伍分 ¥ 4744136.75（元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零柒仟陆佰柒拾陆元捌角叁分 ¥ 107676.83（元）；

材料和工程设备暂估价金额：

（2）人民币（大写） / ¥ /（元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ¥ /（元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / ¥ /（元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县王庄镇中心小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

12410621087461829B

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91410200MA9F3DU69Y

地址：河南省浚县王庄镇北
倪村

邮政编码：456250

法定代表人：何国印

委托代理人：张德明

电话：13137224276

传真：_____

电子信箱：zhangdeming@163.com

开户银行：_____

账号：_____

地址：河南省鹤壁市浚县浚州街道浚
州大道与卫河路交叉口东北角麦多商城
1楼106号

邮政编码：456250

法定代表人：李玮

委托代理人：_____

电话：17634350999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行浚县支行

账号：41050162700809000000