

浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉 房改造提升项目验收报告

委托单位:河南省浚县第一中学

验收单位:河南腾辰项目管理有限公司

编制日期:二〇二四年九月十二日

浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉 房改造提升项目验收报告

委托单位:河南省浚县第一中学

验收单位:河南腾辰项目管理有限公司

编制日期:二〇二四年九月十二日

河南腾辰项目管理有限公司

浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目验收报告



一、基本情况

委托人:河南省浚县第一中学

验收项目:

浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目。

验收日期:2024 年 8 月 24 日

工程地点:鹤壁市浚县第一中学

验收人员:刘小明 刘志鹏

工程材料:施工资料(以上鉴定材料勘验完毕后退回)

二、检验过程及检验所见

我公司受河南省浚县第一中学委托,对浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目项目进行验收。接受委托后,2024 年 8 月 24 日我公司组织相关人员与委托人实施了检查和检验工作。具体情况如下:

(一) 工程建设内容

项目名称	浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目
实施地点	鹤壁市浚县第一中学
项目施工单位	河南正觉建筑工程有限公司
项目监理单位	新正源项目咨询有限公司

开工日期	2024 年 7 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	建设内容	工程量	是否满足验收条件
1	墙面仿瓷涂料	m ²	满足

(二) 施工资料查阅:

1、主要材料合格证明文件:

主要材料出厂合格证报告基本齐全, 结论合格;

2、主要材料复试报告:

主要材料复试报告基本齐全, 结论合格;

以上详见委托方提供的施工资料。

(三) 工程勘验情况:

1、墙面、顶棚仿瓷涂料:施工资料显示, 该工程仿瓷涂料符合规范要求。

2、断桥铝合金推拉窗:施工资料显示, 该工程推拉窗符合规范要求。

3、3mm 厚墙面铝塑板:施工资料显示, 该工程铝塑板符合规范要求。

4、成品木质套装门:施工资料显示, 该工程木质门符合规范要求。

(四) 工程量:

我公司依据浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目施工现场、工程量签证单等资料对该项目工程量进行计算, 工程量结算结果详见附件。

三、分析说明

根据工程施工合同及结合现场勘验情况, 做出如下分析:

1、墙面、顶棚仿瓷涂料:符合图纸设计及相关验收规范要求。

2、断桥铝合金窗:符合图纸设计及相关验收规范要求。

3、墙面铝塑板:符合图纸设计及相关验收规范要求。

4、成品木质套装门:符合图纸设计及相关验收规范要求。

5、我公司依据浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目勘察现场、工程量签证单等资料对该项目工程量进行计算,工程量结算结果详见附件。

综上所述,浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目各分项工程施工及资料情况基本相关验收规范要求,该项目验收合格。工程量清单详见附件。

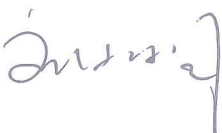
四、验收结论

综上所述,本次验收结论如下:

1、浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目各分项工程施工及资料情况相关验收规范要求,该项目验收合格。

2、浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目工程量清单详见附件。

五、落款

验收人签名: 

验收人签名: 刘宏鹏

日期: 二〇二四年八月二十日



附件:浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目工程量清单
其他相关资料

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锅炉房改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	中标工程量	验收工程量
	A. 4	砌筑工程				
1	010401003001	实心砖墙	封堵原有门洞口 1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：240mm 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M10	m ³	2.22	2.22
	A. 8	门窗工程				
1	010802004001	防盗门	成品铜门 1. 门代号及洞口尺寸：3950*3350mm	m ²	31.4	0
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：80系列断桥铝合金推拉窗 2. 玻璃品种：5mm+20A+5mm 双钢化中空白玻璃	m ²	75.24	69.78
	A. 11	楼地面装饰工程				
1	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：40厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800白色釉面瓷砖通铺	m ²	661.44	0
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程				
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：室内墙面 2. 刮腻子要求：腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：仿瓷涂料二遍	m ²	911.52	615.94
2	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：室内顶棚 2. 刮腻子要求：腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：仿瓷涂料二遍	m ²	980.67	0
	变更项目					
		混凝土地面	混凝土标号：C30	m ²	0	656.19
		钢化玻璃门		m ²	0	30.81

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 7#、8#宿舍整修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	中标工程量	验收工程量
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程				
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 室内墙面 2. 刮腻子要求: 刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 仿瓷涂料二遍	m2	10903.74	16210.005
2	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 室内天棚 2. 刮腻子要求: 刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 仿瓷涂料二遍	m2	2975.94	5836.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 100间教室整修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	中标工程量	验收工程量
	A. 8	门窗工程				
1	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 970*2670mm 2. 成品木质套装门 3. 镶嵌玻璃品种: 门上方留观察窗	樘	200	200
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
1	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 2440*1440*3厚铝塑板 2. 压条材料种类、规格: 15*10*1厚铝制工字条	m ²	5228	5464.6
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程				
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 室内墙面 2. 刮腻子要求: 刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 仿瓷涂料二遍	m ²	7726.72	3115.57
2	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 室内天棚 2. 刮腻子要求: 刮腻子一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 仿瓷涂料二遍	m ²	1931.68	7268.14
	C. 4	电气设备安装工程				
1	030404019001	控制开关	1. 名称: 安装风扇调速开关 (甲方指定品牌开关) 2. 安装方式: 暗装	个	800	698
2	030404019002	控制开关	1. 名称: 安装单控开关 (甲方指定品牌开关) 2. 安装方式: 暗装	个	300	200
3	030404019003	控制开关	1. 名称: 安装三控开关 (甲方指定品牌开关) 2. 安装方式: 暗装	个	200	200
4	030404035001	插座	1. 名称: 安装插座 (甲方指定品牌插座) 2. 安装方式: 明装	个	300	300
		补充分部				
1	01B001	拆除、安装黑板、多媒体音频设备, 部分线路整改	1. 拆除黑板、多媒体音频设备 2. 安装黑板、 3. 安装多媒体音频设备 4. 部分线路整改	间	100	100

工程量签证单

编号: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

工程名称	浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目	施工单位	河南正宽建筑工程有限公司
------	-----------------------	------	--------------

内 容

签证原因:

应甲方要求锅炉房地面及大门变更, 具体内容如下:

一、锅炉房地面原图纸设计 800*800 白色釉面瓷砖铺贴, 现改为 C30 混凝土地面。

二、锅炉房大门原图纸设计钢门两扇, 现改为钢化玻璃门两扇。

签
证
验
收

建设单位 (盖章)



监理单位 (盖章)



施工单位 (盖章)



工程竣工验收报告

工程名称	浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目		
工程地址	浚县第一中学院内		
工程造价	2180000.00 元	建筑性质	装饰装修
开工日期	2024 年 7 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 24 日
建设单位	河南省浚县第一中学		
监理单位	新正源项目咨询有限公司		
施工单位	河南正觉建筑工程有限公司		
工程完成合同所约定内容情况： 已完成合同的各项内容。			
工程验收组织： 由建设单位组织监理、施工等单位人员，进行竣工验收。			
工程验收程序： 1、建设、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程执行强制性标准情况， 2、审阅建设、施工单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程施工管理环节做出全面评价，验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
工程验收内容： 本项目为浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升，主要内容:锅炉房、锅炉房、锅炉房、锅炉房铝塑板、木门安装及内墙涂料、锅炉房、锅炉房内墙涂料、锅炉房改造提升工程。			

施工单位对工程质量的评定:

本工程严格按照图纸、规范进行了施工,无违反强制性条文等规定,工程质量自评合格。

监理单位对工程质量的评定:

该工程开工以来,施工单位能够严格按照设计图纸及规范施工,无违反强制性条文及规定,工程施工过程中严格执行材料准用制度,各检验批、分项、分部均达到了合格要求。

建设单位工程质量评估意见:

经审查该工程质量符合图纸及规范要求,同意施工单位自检及监理单位评定。

工程竣工验收结论:

本工程综合评定为合格工程

施工单位(签章):

项目经理:



年 月 日

监理单位(签章):

项目总监:



年 月 日

建设单位(签章):

项目负责人:



年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目		
工程地址	浚县第一中学院内		
工程造价	2180000.00 元	建筑性质	装饰装修
开工日期	2024 年 7 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 24 日
建设单位	河南省浚县第一中学		
监理单位	新正源项目咨询有限公司		
施工单位	河南正觉建筑工程有限公司		
工程完成合同所约定内容情况： 已完成合同的各项内容。			
工程验收组织： 由建设单位组织监理、施工等单位人员，进行竣工验收。			
工程验收程序： 1、建设、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程执行强制性标准情况， 2、审阅建设、施工单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程施工管理环节做出全面评价，验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
工程验收内容： 本项目为浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升，主要内容：7#寝室楼、7#寝室楼、7#寝室楼、7#寝室楼铝塑板、木门安装及内墙涂料、7#寝室楼、8#寝室楼内墙涂料、锅炉房改造提升工程。			

施工单位对工程质量的评定:

本工程严格按照图纸、规范进行了施工,无违反强制性条文等规定,工程质量自评合格。

监理单位对工程质量的评定:

该工程开工以来,施工单位能够严格按照设计图纸及规范施工,无违反强制性条文及规定,工程施工过程中严格执行材料准用制度,各检验批、分项、分部均达到了合格要求。

建设单位工程质量评估意见:

经审查该工程质量符合图纸及规范要求,同意施工单位自检及监理单位评定。

工程竣工验收结论:

本工程综合评定为合格工程。

施工单位(签章):

项目经理:

赵刚强



年 月 日

监理单位(签章):

项目总监:

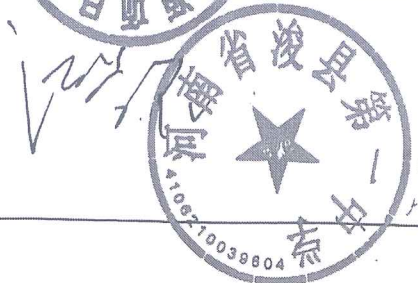
赵刚强



年 月 日

建设单位(签章):

项目负责人:



年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目		
工程地址	浚县第一中学院内		
工程造价	2180000.00 元	建筑性质	装饰装修
开工日期	2024 年 7 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 24 日
建设单位	河南省浚县第一中学		
监理单位	新正源项目咨询有限公司		
施工单位	河南正觉建筑工程有限公司		
工程完成合同所约定内容情况： 已完成合同的各项内容。			
工程验收组织： 由建设单位组织监理、施工等单位人员，进行竣工验收。			
工程验收程序： 1、建设、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程执行强制性标准情况， 2、审阅建设、施工单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程施工管理环节做出全面评价，验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
工程验收内容： 本项目为浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升，主要内容：8#寝室楼、8#寝室楼、8#寝室楼、8#寝室楼铝塑板、木门安装及内墙涂料、8#寝室楼、8#寝室楼内墙涂料、锅炉房改造提升工程。			

施工单位对工程质量的评定：

本工程严格按照图纸、规范进行了施工，无违反强制性条文等规定，工程质量自评合格。

监理单位对工程质量的评定：

该工程开工以来，施工单位能够严格按照设计图纸及规范施工，无违反强制性条文及规定，工程施工过程中严格执行材料准用制度，各检验批、分项、分部均达到了合格要求。

建设单位工程质量评估意见：

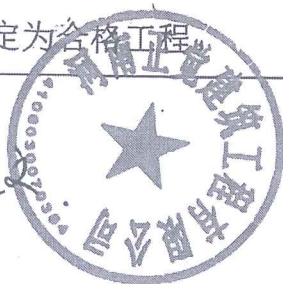
经审查该工程质量符合图纸及规范要求，同意施工单位自检及监理单位评定。

工程竣工验收结论：

本工程综合评定为合格工程

施工单位（签章）：

项目经理：赵世文



年 月 日

监理单位（签章）：

项目总监：李月强



年 月 日

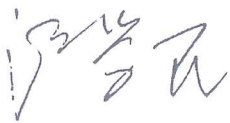
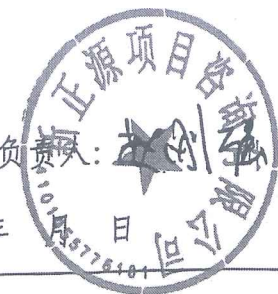
建设单位（签章）：

项目负责人：



年 月 日

开工报告

建设单位	河南省浚县第一中学		
施工单位	河南正觉建筑工程有限公司		
工程名称	浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目	工程地址	浚县第一中学
工程造价	2180000.00 元	工程量	具体工程量详见图纸及清单
资金来源	财政资金	承包方式	包工包料
开工日期	2024 年 7 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 24 日
工程立项批准文号	浚县磋商采购-2024-74		
建设单位:			
负责人:  			
施工单位:			
负责人:  			
监理单位:			
负责人:  			

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省浚县第一中学

承包人（全称）：河南正党建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南省浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南省浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目。

2.工程地点：浚县。

3.工程立项批准文号：浚县磋商采购-2024-74。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目为河南省浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升，主要内容：1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#教学楼、7#寝室楼、8#寝室楼、锅炉房改造提升等内容（具体详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 26 日。

计划竣工日期: 2024 年 08 月 24 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关标准和规范要求,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰佰壹拾捌万圆整(¥2180000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆万捌仟陆佰贰拾柒点贰拾柒分(¥68627.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 赵胜文 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省浚县第一中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91410600MA40L15628

地 址：_____ 地 址：浚县卫溪街道卫河路南
段卫溪街道办事处南侧

邮政编码：_____

邮政编码：456250

法定代表人：_____

法定代表人：陈健

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：03925522808

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中原银行

账 号：_____

账 号：410617010160001120

其他价格形式的计量方式和程序: _____ / _____

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付合同价款的 50%，项目竣工验收合格后，付至合同价款的 80%；结算经有关部门评审完成后，付至审定金额的 100%，同时施工方缴纳合同总价款的 3%作为质保金，质保期满后退回。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按工程进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按工程进度编制。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 1。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 有效时效内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 有效时效内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 工程进度。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

· 资金拨付申请表的同时应同时提供等金额的增值税发票，发放农民工工资表及发放农民工工资公示证明，由项目单位和监理单位审核后上报审批，审批后拨付至承包人基本账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款 13.2.2 执行。

发包人 not 按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____ / _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程验收合格后。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 10000 / 天

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格一个月内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 竣工验收合格一个月内执行通用合同条款。

竣工结算申请单应包括的内容: 按通用条款 14.1 执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: / 。

发包人完成竣工付款的期限: / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: / 。

承包人提交最终结算申请单的期限: / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: / 。

(2) 发包人完成支付的期限: / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 2 年 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 质保期满, 复验合格后质保金一次性退还。

在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 种方式:

(1) 质量保证金转账, 保证金额为: 3% ;

(2) 结算总价 / % 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (3) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 项目竣工决算审定后, 成交单位在申请完工报账前按照审定金额的 3% 将质量保证金转入采购人专户, 成交单位应从公司基本账户以银行转账形式缴纳, 不得以个人名义转账, 不办理现金业务; 采购人收到银行入账凭证后出具收据; 成交单位凭收据申请完工报账。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证在质保期满经复验合格后如无质量问题, 无拖欠农民工工资现象, 质保金一次性退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按规范标准及合同约定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内, 其他情况 3 天内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用合同条款 16.1。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 由发包人承担。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 河南省浚县第一中学

承包人(全称): 河南正觉建筑有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就河南省浚县一中教学楼、寝室楼、锅炉房改造提升项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：以上出现的所有问题，均由承包方负责，如承包方无法满足发包方的要求，发包方有权使用质保金进行维修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 2 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

图纸、清单所示全部内容(属于保修范围), 质保期 24 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在 24 个月内施工图及工程量清单内的所有工程全部在保修范围。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

组织机构代码



组织机构代码



91410600MA40L15628

地 址：

地 址：

浚县卫溪街道下河路南

段卫溪街道办事处南侧

邮政编码：

邮政编码：

456250

法定代表人：

法定代表人：

陈健

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

03925522808

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

中原银行

账 号：

账 号：

410617010160001120