

浚县白寺镇第一初级中学物业管理服务项目

竞争性磋商公告

浚县白寺镇第一初级中学物业管理服务项目的潜在供应商，请在有效时间内登录《鹤壁市公共资源公共交易平台》(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>)，点击“交易主体登录-政府采购登录”，登录之后，自行下载竞争性磋商、答疑文件及其他资料。并于2025年09月01日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：浚财磋商采购-2025-54
- 2、采购项目名称：浚县白寺镇第一初级中学物业管理服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：1350000.00元，最高限价：1350000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	/	浚县白寺镇第一初级中学物业管理服务项目	1350000.00	1350000.00	是	1350000.00

5、采购需求：

（1）项目概况：白寺镇第一初级中学物业管理服务，包含寝室管理、门卫管理、洗手间卫生打扫、校园内垃圾清运及其他伴随服务。（具体内容详见“第四部分 项目内容及相关要求”）

（2）资金来源：财政资金；

（3）磋商范围：竞争性磋商文件“第四部分 项目内容及相关要求”的全部内容。

（4）服务期限：三年（合同为一年一签，采购人对成交人上一年度服务考核合格后，采购人根据供应商合同履行考核情况决定是否续签下一年度物业管理服务合同；服务考核不合格，采购人有权解除续签合同的权利。）

（5）质量要求：符合国家有关规范要求，达到合格标准；

（6）标段划分：本项目共划分为一个标段。

6、合同履行期限：三年；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目扶持不发达地区和少数民族地区, 促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等, 中小微企业参加本次政府采购活动, 应当出具《中小企业声明函》。

3.2 供应商应遵守有关国家法律、法规和条例, 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定的条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格和有效的营业执照);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(商业信誉承诺书和财务会计制度);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(承诺书, 格式自拟);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(2025年1月1日以来任意一个月的税收和社保缴纳证明, 依法免税单位须具有免税证明);

(5) 参加政府采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(承诺书, 格式自拟);

注: 供应商在参加本项目时, 资格审查环节可提供《资格条件承诺函》, 提供《资格条件承诺函》的, 无需提供上述(1)至(5)的相关证明材料; 未提供《资格条件承诺函》的, 仍按上述(1)至(5)的要求提供相关证明材料。

3.2 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格和有效的营业执照;

3.3 依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号), 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单; 被“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动; 供应商需提供承诺书, 并对承诺书真实性负责, 提供虚假承诺供应商承担全部责任。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供承诺书, 格式自拟)。

3.5 本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

三、获取竞争性磋商文件

1、时间: 2025年08月21日至2025年08月28日, 每天上午00:00至12:00, 下午12:00至23:59(北京时间, 法定节假日除外)

2、地点：潜在供应商请持 CA 数字证书登录《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>)》网站点击“交易主体登录”，登录之后，自行下载竞争性磋商文件、答疑文件及其他资料。

3、方式：电子下载。本项目采用电子化招投标，全部通过网上报名方式进行报名、下载竞争性磋商文件、制作电子响应文件、网上加密上传、线上解密等相关事宜；

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、时间：2025 年 09 月 01 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：潜在供应商应在响应文件提交截止时间前，通过鹤壁市公共资源交易公共服务平台上传加密电子响应文件。

五、响应文件开启

1、时间：2025 年 09 月 01 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：浚县公共资源交易中心第三远程开标室，供应商自行选择任意地点参加远程开标会。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》上发布，公告期限为 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、 本项目采用电子化招投标，全部通过网上下载竞争性磋商文件、制作电子响应文件、网上加密上传、评标等相关事宜。

2、潜在供应商首次网上报名前需办理 CA 数字证书(进入河南互认的 CA 数字证书)，在“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”点击“统一注册”完成企业注册，具体操作程序请参考鹤壁市公共资源交易公共服务平台下载中心的相关说明。

3、 潜在供应商须登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”-“交易系统”选择登录鹤壁市政府采购交易系统，领取竞争性磋商文件。

4、 登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”网站，下载“制作软件”，制作所投标段电子响应文件。电子响应文件制作流程详见“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”网站，“下载中心”栏。

5、 请供应商根据自身互联网网速和稳定性、网络及系统平台可能存在的非正常情况等多种因素，尽量提前上传电子响应文件，并确保加密电子响应文件上传成功。

6、 本项目采用“远程开标”开标方式，远程开标大厅的网址为
(http://zgcg.ggzy.hebi.gov.cn/bidopen_new/conformBid?openbid=true)，供应商无需到浚县公共资源交易中心现场参加开标会议，招标人或代理机构和所有供应商应当在响应文件递交截止时间前，登录远程开标大厅进行在线签到，在线准时参加开标活动。远程开标的具体事宜请查阅鹤壁市公共资源交易公共服务平台“下载中心”专区的相关说明。

7、 参与该项目采购活动的供应商有合同融资意向的，请登录鹤壁市政府采购网
(<http://hebi.hngp.gov.cn/>) 进行融资意向登记，或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式进行融资意向咨询。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：浚县白寺镇第一初级中学
地 址：浚县白寺乡人民政府西100米
联 系 人：和国选
电 话：13569657709

2. 采购代理机构信息

名 称：鹤壁浚泽项目管理有限公司
地 址：浚县中原建材商贸城B2807
联 系 人：马宇
电 话：15003920699

3. 项目联系方式

项目联系人：马宇

联系方式：15003920699