

合 同 协 议 书

发包人（全称）：鹤壁市总工会

承包人（全称）：鹤壁万德建筑工程有限公司

根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤壁市个总工会鹤壁市工人文化宫更换窗户项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹤壁市总工会鹤壁市工人文化宫更换窗户项目二次招标。
2. 工程地点：鹤壁市工人文化宫。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：竞争性磋商文件、工程量清单及图纸标示的全部内容。
6. 工程承包范围：
包工包料，本项目不得分包。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 17 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：30 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，符合国家相关现行标准和规范要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟贰佰叁拾伍元（¥ 855235 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式： 人民币

五、付款方式

按照形象进度付款：①项目完成工程量的 50%，付至合同金额的 30%；②项目完成工程量的 80%，付至合同金额的 60%；③项目竣工验收后，付至合同金额的 80%；④项目经审定后，付至审定金额的 97%，剩余 3%质保期满 1 年后一次性付清。

六、项目经理

承包人项目经理： 李秀晶

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、违约责任

1. 工程质量不合格的窗，承包人应当返工，返工费用承包人自行承担。
2. 承包人承担其施工范围内的一切安全事故责任。
3. 承包人严重违约，发包人有权单方面解除合同。
4. 如双方发生争议，进行协商解决，协商解决不成，向淇滨区人民法院起诉。

九、承诺

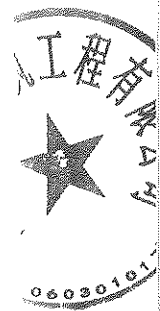
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



十一、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 16 日签订。

十二、签订地点

本合同在 鹤壁市总工会 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十五、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 1341060000571730XR

地 址： 河南省鹤壁市淇滨区芝麻官小巷

邮政编码： 458030

法定代表人： 宋拥军

委托代理人： 赵守芳

电 话： 3316781

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码： 91410600MA9FLB8C07

地 址： 河南省鹤壁市市辖区嵩山路与卫河
路交叉口东南角通力楼 4 楼 403

邮政编码： 458030

法定代表人： 郭文霞

委托代理人： /

电 话： 15514693333

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司鹤壁
华山路支行

账 号： 41050162660800000493