

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 浚县新镇镇人民政府

承包人（全称）： 河南品团建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年浚县新镇镇产业发展项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 2025 年浚县新镇镇产业发展项目。

2.工程地点： 浚县新镇镇侯村、杜行村。

3.工程立项批准文号： 浚农领〔2025〕2 号。

4.资金来源： 财政衔接资金。

5.工程内容： 一是在侯村新建钢结构厂房 1 座 606 m²、冷库 1 座 345 m²及配套设施。二是在杜行村新建钢结构厂房 2 座，长 75m、宽 25m、高 8m 及相关配套设施。（具体工程量详见工程量清单及图纸）。

6.工程承包范围： 招标文件、施工图及工程量清单标示的全部内容。



二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 1 月 13 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行验收合格标准，达到施工图设计要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾柒元贰角陆分
(¥5196377.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟捌佰捌拾捌元叁角捌分
(¥94888.38 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王文利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县新镇镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,



承包人执叁份。



发包人：(公章)



承包人：河南品团建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91410108MA9LLB2XX7

地 址：_____ 地 址：河南省鹤壁市浚县黎阳街道产业
集聚区华山路与海河路交叉口东
南角院内B区106室

邮政编码：_____ 邮政编码：456250

法定代表人：_____ 法定代表人：刘明

委托代理人：_____ 委托代理人：/

电 话：_____ 电 话：13783005989

传 真：_____ 传 真：/

电子信箱：_____ 电子信箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中原银行股份有限公司
鹤壁鹤煤支行

账 号：_____ 账 号：410615010100000648



12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付合同价款的 40%；项目实施中，根据项目形象进度进行阶段性支付；项目竣工验收合格后，支付至经有关部门评审后审定金额的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按工程进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程进度编制。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：有效时效内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：有效时效内。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程进度。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：承包人提交资金拨付申请表的同时应同时提供等金额的增值税发票，发放农民



期限：____/____。

(2) 发包人完成支付的期限：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：____12个月____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：质保期满，复验合格后质保金一次性退还。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____(1)____种方式：

- (1) 质量保证金转账，保证金额为：____3%____；
- (2) 结算总价____3____%的工程款；
- (3) 其他方式：____/____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____(3)____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：项目竣工决算审定后，成交单位在申请

完工报账前按照审定金额的3%将质量保证金转入采购人专户，成交单位应从公司基本账户以银行转账形式缴纳，不得以个人名义转账，不办理现金业务；采购人收到银行入账凭证后出具收据；成交单位凭收据申请完工报账。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在质保期满经复验合格后如无质量问题，无拖欠农民工工资现象，质保金一次性退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：12个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时内，其他情况3天内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用合同条款16.1。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：由发包人承担。