

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县城市管理局

承包人（全称）：绿洲生态环境有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

浚州大道（浚州桥-工业路）道路绿化提升建设项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浚州大道（浚州桥-工业路）道路绿化提升建设项目一标段。

2.工程地点：浚州大道（浚州桥-霄河路）。

3.工程立项批准文号：浚县人民政府常务会议纪要（2024）18号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：浚州大道（浚州桥-霄河路）道路绿化提升建设（具体工程量详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标文件、施工图及工程量清单标示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 18 日。

工期总日历天数：90 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家现行验收合格标准，达到施工图设计要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰柒拾陆万肆仟肆佰壹拾叁元壹角捌分
(¥ 9764413.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 郝彩红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年3月19日签订。

十、签订地点

本合同在浚县城市管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：



(公章)

承包人：绿洲生态环境有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王明心

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 樊喜博

组织机构代码：_____

组织机构代码：914101007191785982

地 址：_____

地 址：郑州高新技术产业开发区

区西三环路 279 号 13

幢 6 层 24 号、25 号房

邮政编码：_____

邮政编码：450000

法定代表人：_____

法定代表人：樊喜博

委托代理人：_____

委托代理人：郝彩红

电 话：_____

电 话：0371-63630259

传 真：_____

传 真：0371-63791312

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限

公司郑州农业路支行

账 号：_____

账 号：1702021409006631912

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招投标文件、双方协商签订的补充协议、相关附件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南善利工程监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级；

联系电话：15839227708；

电子信箱：1439329209@qq.com；

通信地址：河南省郑州市金水区凤凰台街道青年路 146 号 5 号楼 1 单元 1813 号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ 按照国家相关法律法规和河南省有关法规、规章和规范性文件均对合同有约束力_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ 除招标文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、鹤壁市现行的与本工程建设有关的标准和规范_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ (1) 合同协议书；

_____ (2) 中标通知书（如果有）；

_____ (3) 投标函及其附录（如果有）；

_____ (4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.2 图纸的错误

合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，完成图纸修改补充不超过十天，且应工期顺延。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应在相应部位施工前十五天将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、重大专项施工方案；

承包人提供的文件的期限为：开始实施 7 天前；

承包人提供的文件的数量为：数量 3 份；

承包人提供的文件的形式为：包括任何手写、打字、印刷或电子文档等用文字表达的方式，包括经双方提前约定地址的电子邮件形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用合同条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：浚县城市管理局；

发包人指定的接收人为：发包人。

承包人接收文件的地点：浚县城市管理局；

承包人指定的接收人为：承包人。

监理人接收文件的地点：浚县城市管理局；

监理人指定的接收人为：监理人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责办理取得出入现场的权利，相关费用均由承包人承担，发包人不再另行支付。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 执行通用条款 。

承包人需要提交的竣工资料套数: 叁套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间: 在竣工验收 1 个月
内 。

承包人提交的竣工资料形式要求: 采用纸质形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务: 1) 承包人应当对在施工
场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管
理、协调、配合、照管和服务义务 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 郝彩红 ;

身份证号: 410825198712046028 ;

建造师执业资格等级: 一级 ;

建造师注册证书号： 豫 1412018201900927 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2023)2401035 ；

联系电话： 0371-63630259 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 郑州高新技术产业开发区西三环路 279 号
13 幢 6 层 24 号、25 号房 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 主持项目部的日常管理工作，代表承包人全权处理与本工程建设有关的事宜，负责本施工现场的质量、安全、文明施工及进度管理 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理每月在现场时间不少于 20 天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 均由承包人承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理每月在现场时间不少于 20 天，擅自离场 > 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人提出申请更换项目经理，征得发包人同意，免除违约责任 。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：投标人自主选择使用工程保函、电汇、转账或其他非现金形式，鼓励投标人选择使用工程保函。履约保证金的金额：中标金额的 10%；支付担保：建设单位向中标单位提供与中标人履约担保等额的工程款支付担保。。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 按通用合同条款执行 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 张恒 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41021731 ；

联系电话： 15839227708 ；

电子信箱： 1439329206@qq.com ；

通信地址： 河南省郑州市金水区凤凰台街道青年路 146 号 5 号楼 1 单元 1813 号 ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ 保函 _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）或其适用的修订版本。
除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ 按进度计量 _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付合同价款的 30%（中标人需向招标人提供

价为基础超过 $\pm$ ____/____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：预付合同价款的 30%（中标人需向招标人提供预付款保函）。

预付款支付期限：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

预付款保函)；完成工程建设的 80%，付至合同价的 50%；工程竣工验收合格后，付至合同价款的 80%，养护期满支付至有关部门评审报告审定金额的 97%，剩余 3%质保金（质保期一年）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 浚县城市管理局

承包人(全称): 绿洲生态环境有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就浚州大道(浚州桥-工业路)道路绿化提升建设项目一标段 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：养护期两年，苗木成活率 100%。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；

3. 装修工程为____/____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年;
5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年;
7. 其他项目保修期限约定如下: ____/____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 质保期满一年。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



承包人(公章): 绿洲生态环境有限公司



地 址: _____

地 址: 郑州高新技术产业开发区

区西三环路 279 号 13

幢 6 层 24 号、25 号房

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): 樊喜峰

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: 0371-63630259

传 真: _____

传 真: 0371-63791312

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司郑州农业路支行

账 号: _____

账 号: 1702021409006631912

邮政编码: _____

邮政编码: 450000