

中国共产主义青年团鹤壁市委员会鹤壁市文化中心(鹤壁市青少年宫)

改造项目招标公告

项目概况

中国共产主义青年团鹤壁市委员会鹤壁市文化中心(鹤壁市青少年宫)改造项目的潜在投标人应在鹤壁市公共资源交易服务平台(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>)及河南省政府采购网、鹤壁市政府采购网自行下载获取招标文件等有关项目资料,并于 2025 年 03 月 03 日 9 时 00 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号: 鹤财招标采购-2025-4
- 2. 项目名称: 中国共产主义青年团鹤壁市委员会鹤壁市文化中心(鹤壁市青少年宫)改造项目
- 3. 采购方式: 公开招标
- 4. 预算金额: 5998922.56 元
最高限价: 5998922.56 元

序号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)
1	中国共产主义青年团鹤壁市委员会鹤壁市文化中心(鹤壁市青少年宫)改造项目	5998922.56	5998922.56

- 5. 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)
 - 5.1 采购内容: 对现鹤壁市文化中心内部进行装修改造,改造为适合青少年进行休闲娱乐、教育培训的活动场所。改造范围共5层(详见工程量清单及图纸)。
 - 5.2 质量要求: 合格。
 - 5.3 质保期: 验收合格之日起 2 年。
 - 5.4 履约方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收合格。
- 6. 合同履行期限: 签订合同之日起 60 日历天。
- 7. 本项目是否接受联合体投标: 否
- 8. 是否接受进口产品: 否
- 9. 是否专门面向中小企业: 否

二、申请人资格要求:

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2. 落实政府采购政策满足的资格要求: 本项目落实节约能源、保护环境、促

进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供资格条件承诺函）:

- (1) 供应商具有合法有效的企业营业执照;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

3.2 资质要求: 具有建筑工程施工总承包叁级（及以上）资质或同时具备建筑装修装饰工程专业承包贰级和消防设施工程专业承包贰级（及以上）资质, 具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3 项目经理资格: 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（及以上）注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且现阶段未担任其他工程项目的项目经理(在投标截止日前 120 天内, 有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的应在投标文件中说明, 并提供经建设行政主管部门备案的相关证明材料); 提供劳动合同和近半年在本单位任意一个月的社保缴纳证明(提供加盖社会保障主管部门公章的证明扫描件或社保参保网页查询截图)。

3.4 技术负责人资格: 拟派技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称; 提供劳动合同和近半年在本单位任意一个月的社保缴纳证明(提供加盖社会保障主管部门公章的证明扫描件或社保参保网页查询截图)。

3.5 信用要求: 被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单、“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn>) 失信被执行人和“中国政府采购”网站 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的, 不得参与本次投标; 供应商需提供承诺书或网站查询截图（格式自拟）。

3.6 其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一项目的政府采购活动（提供承诺书, 格式自拟）。

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得参加该采购项目的采购活动（提供承诺书, 格式自拟）。

注：1. 供应商应对其做出的资格及信用承诺的真实性、合法性、有效性负责。供应商承诺不实的，视同“提供虚假材料谋取中标”，经调查核实后，应依法承担相应的法律责任。

2. 在河南省建筑市场监管公共服务平台有资质异常标注（资质状况显示注册人员不足）的建筑企业或工程监理企业，标注期间不具备相应专业投标资格，投标属于弄虚作假行为，中标无效。

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 02 月 07 日至 2025 年 02 月 13 日（北京时间，节假日除外）。

2. 地点：鹤壁市公共资源交易服务平台(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060/>)及河南省政府采购网、鹤壁市政府采购网自行下载获取招标文件等有关项目资料。

3. 方式：电子下载。本项目采用电子化招投标，全部通过网上报名方式进行报名、下载招标文件、制作电子投标文件、网上加密上传、线上解密等相关事宜。

4. 售价：0 元。

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025 年 03 月 03 日 9 时 00 分（北京时间）

2. 地点：潜在供应商应在投标文件提交截止时间前，通过鹤壁市公共资源交易公共服务平台政府采购交易系统上传加密电子投标文件。

五、开标时间及地点：

1. 时间：同投标文件提交截止时间

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标供应商无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加开标会议。在响应文件开启时间前，供应商自行选择任意地点登录远程开标大厅—采购 2.0，在线准时参加投标文件开启活动并进行文件解密、澄清等。未在规定时间内解密投标文件的供应商，其投标文件无效。

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》上发布。

招标公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标供应商有合同融资意向的,请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记,或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式。

2. 本项目采用电子化招投标,全部通过网上下载招标文件、制作电子投标文件、网上加密上传、评标等相关事宜。

3. 潜在供应商首次网上报名前需办理 CA 数字证书(支持北京 CA、华测 CA、深圳 CA 三家数字证书互认,因技术原因暂不支持信安 CA 数字证书),已在河南省内办理过北京 CA、华测 CA、深圳 CA 的数字证书仍可使用,无需重复办理。具体操作程序请关注“关于启用河南省市场主体库 CA 互认助手和河南省市场主体共享系统的通知”和“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>)网站-服务指南的相关说明。

4. 投标人须登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”-“交易主体登录”选择登录“电子交易系统(信产投)政府采购”,获取招标文件。

5. 登录“鹤壁市公共资源交易服务平台”网站,下载“制作软件”,制作所投标段电子投标文件。电子投标文件制作流程详见招标文件有关要求。

6. 请投标人根据自身互联网网速和稳定性、网络及系统平台可能存在的非正常情况等多种因素,尽量提前上传电子投标文件,并确保加密电子投标文件上传成功。

7. 本项目采用“远程开标”开标方式,采购人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前,登录远程开标大厅进行在线签到,在线准时参加开标活动。远程开标的具体事宜请查阅鹤壁市公共资源交易服务平台“服务指南”专区的相关说明。

8. 关于本项目的疑问答复、澄清、修改等情况,均在河南省政府采购网(<http://www.hngp.gov.cn/>)、鹤壁市政府采购网(<http://hebi.hngp.gov.cn/>)、鹤壁公共资源交易服务平台网站进行公告,同时在鹤壁市政府采购交易系统内部以“答疑文件”形式告知各潜在供应商,各潜在供应商应及时关注并下载“答疑文件”(即最新的招标文件)。

9. 各潜在供应商可在获取招标文件有效期内自行下载招标文件,因鹤壁市政府采购交易系统在开标前具有保密性,各潜在供应商在“递交投标文件截止时间”前须自行查看项目进度、疑问答复、澄清、修改等,因供应商未及时查看造成的后果供应商自己承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国共产主义青年团鹤壁市委员会

地 址：河南省鹤壁市淇滨区淇滨大道 213 号

联 系 人：王天南

联系方式：13683933578

2. 采购代理机构信息

名 称：河南森盛工程管理有限公司

地 址：鹤壁市淇滨区方圆巷 33 号

联 系 人：郑惠文

联系方式：15503926871

3. 项目联系方式

联 系 人：郑惠文

联系方式：15503926871