

淇县陈老亭庄园修缮工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 淇县文化广电和旅游局
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

淇县陈老亭庄园修缮工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 淇县文化广电和旅游局
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

项目名称：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

一、编制范围

本工程为淇县陈老亭庄园文物建筑修缮项目，工程范围包含长工楼、主楼南楼、主楼北楼、主楼东配楼、主楼西配楼五座文物建筑的修缮和主楼院落环境整治。

二、编制依据

1. 《淇县陈老亭庄园文物建筑现状勘察暨修缮设计方案》；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB 50855-2013）；
3. 《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009）、《河南省建筑工程工程量清单综合单价（2008）》、《全国统一房屋修缮工程概算定额-古建筑分册（明清部分）》及其配套相关补充解释文件、现行文件规定；
4. 与本工程建设相关的标准、规范；
5. 人工费按75元×发布期人工费指数，此发布期人工费指数参照豫建消技[2024]15号文件2024年1-6月房屋建筑与装饰工程人工费指数 $1.339 \times 75 = 100.42$ 元/工日调整；
6. 材料价格参照鹤壁市2024年三季度基准信息价计算，缺失部分参照广联达专业测定价并结合市场价计入。
7. 税金按9%执行；
8. 安全文明施工费、规费按照相关专业费率全额计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		1. 地面工程						
1	011604001001	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除部位:室内明间地面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	15.18			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.25m	m3	29.13			
3	020704001001	糙垫散水	1. 砖料规格:290×125×60青砖 2. 做法:素土夯实,向外坡3%→150厚三七灰土→25厚中砂垫层→290×125×60青砖平铺散水	m2	27.11			
4	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求:立栽 2. 砖料规格:290×125×60青砖	m	55.32			
5	020701001001	细垫地面	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺垫 3. 砖规格:290×125×60青砖 4. 做法:素土夯实→200厚三七灰土→290×125×60青砖铺垫,白灰勾缝	m2	85.96			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾、土方 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	29.13			
		分部小计						
		2. 墙体工程						
1	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:墙面勾缝 2. 勾缝材料种类:白灰膏	m2	43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	02B001	墙体裂缝修缮	1. 按照设计要求,对墙体裂缝进行维修加固 2. 措施: 使用白灰浆填充裂缝, 白灰膏勾缝, 并在三层窗下部及建筑中部各加设扁铁箍 (50mmX5mm) 一道	m	19.9			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 室内改建墙体 2. 砌体材质: 机砖	m3	3.23			
4	020101002001	细砖清水墙	1. 砌筑方式: 青砖墙 2. 用砖品种规格: 290*155*70青砖 3. 灰浆品种及配合比: M7.5混合砂浆	m3	18.6			
5	020103001001	细砖砖檐	1. 砖檐种类、层数: 七层 2. 砌筑方式: 细砌 3. 用砖品种及规格: 290*155*70青砖 4. 灰浆品种及配合比: 白灰膏	m	6.05			
6	020111002001	博风	1. 博风宽度: 七层 2. 砖品种、规格、强度等级: 290*155*70青砖	m	7.38			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 室内墙面 2. 抹灰层种类: 残损的抹灰层	m2	412			
8	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型: 室内墙面 2. 做法: 掺灰泥打底→月白灰麻刀罩面	m2	412			
9	011201003002	墙面刷浆打点	1. 部位: 外墙面 2. 措施: 清理外墙面污渍、霉菌, 按照古建筑传统工艺对墙面刷浆打点	m2	415.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除产生的建筑垃圾 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	23.83			
		分部小计						
		3. 木作工程						
1	011603001001	拆除木楼板	1. 构件名称:木楼板 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:糟朽、变形的木楼板,厚50mm	m2	88.5			
2	020512001001	木楼板	1. 板厚度:50mm 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m2	137.3			
3	020503001001	楼板枋	1. 构件名称、类别:楼板枋, φ120 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m3	1.26			
4	020502002001	楼板梁维修加固	1. 构件名称、类别:楼板梁维修加固 2. 构件规格:见设计图纸 3. 维修措施:剔补糟朽,环氧树脂加木条镶补裂缝,并在镶补处加设铁箍加固	m3	4.71			
5	020502002002	矩形梁	1. 构件名称、类别:五架梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:300*300 4. 刨光要求:光滑无刨痕	m3	0.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	020502002003	矩形梁	1. 构件名称、类别：三架梁 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：240*240 4. 刨光要求：光滑无刨痕	m3	0.15			
7	020501004001	童（瓜）柱	1. 构件名称、类别：金瓜柱 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：180*180 4. 刨光要求：光滑无刨痕	m3	0.05			
8	020501004002	童（瓜）柱	1. 构件名称、类别：脊瓜柱 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：180*180 4. 刨光要求：光滑无刨痕	m3	0.04			
9	020503001002	圆桁（檩）	1. 构件名称、类别：圆檩 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	m3	0.51			
10	020503006001	随檩枋	1. 构件名称、类别：随檩枋 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	m3	0.09			
11	020508008001	丁头拱（安装于脊瓜柱头）	1. 构件尺寸：160*120 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕 4. 雕刻纹样：详见设计图纸	块	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	011407006001	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:梁、檩、枋、瓜柱、木楼板 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	637.99			
		分部小计						
		4. 屋面工程						
1	011607001001	屋面拆除	1. 保护性拆除现存板瓦屋面 2. 拆下构件分类码放	m2	134.4			
2	011607001002	泥灰背拆除	1. 拆除屋面泥灰背 2. 记录现存灰泥背工艺, 并拍摄施工照片	m2	134.4			
3	011603001002	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖 2. 拆下构件分类码放	m2	134.4			
4	011603001003	椽拆除	1. 拆除方直椽、飞椽, 码放整齐 2. 构件规格: 75*75mm	根	400			
5	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸: 75*75mm 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	761.4			
6	020505007001	矩形飞椽	1. 构件截面尺寸: 75*75mm 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	根	108			
7	020508016001	大连檐(里口木)	1. 断面尺寸: 50*50 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	23			
8	020508018001	瓦口板	1. 木材品种: 落叶松 2. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011407006002	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:椽、连檐 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	271.9			
10	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:干茬瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2#板瓦 3. 做法:望砖→护板灰20厚(材料重量配比为白灰:青灰:麻刀=100:8:3)→灰泥背60—100厚(白灰:黄土体积比为1:4,另100公斤白灰掺麦草6公斤)→青灰背10厚→干茬瓦屋面	m2	184.0			
11	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:按设计图纸恢复正脊	m	23.0			
12	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:垂脊 2. 高度:按设计图纸恢复正脊	m	27.08			
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除产生的建筑垃圾 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	26.88			
		分部小计						
		5. 木装修工程						
1	020509007001	门窗框、槛、抱框	1. 截面尺寸:200*40 2. 木材品种:落叶松	m	1.38			
2	020509002001	槛窗(补配心屉)	1. 窗芯类型、式样:龟背锦心屉 2. 木材品种:落叶松	m2	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	020509002002	槛窗	1. 窗芯类型、式样：二层前檐窗 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框厚40mm，板厚30mm 3. 木材品种：落叶松	m2	3.86			
4	020509002003	槛窗	1. 窗芯类型、式样：三层前檐窗，龟背锦心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框120*40，心屉40*40 3. 木材品种：落叶松	m2	7.9			
5	020509002004	槛窗	1. 窗芯类型、式样：三层后檐窗，方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框80*40，心屉40*40 3. 木材品种：落叶松	m2	3.89			
6	020509002005	槛窗	1. 窗芯类型、式样：三层后檐西次间窗，方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框115*40，心屉40*40 3. 木材品种：落叶松	m2	1.23			
7	020509002006	槛窗	1. 窗芯类型、式样：三层西山窗，方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框80*40，心屉40*40 3. 木材品种：落叶松	m2	0.47			
8	020509012001	棋盘(攒边)门	1. 门类型、式样：攒边门，三层前檐 2. 框边挺截面尺寸、板厚度：边框厚60mm，门板厚40mm 3. 木材品种：落叶松	m2	3.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011407006003	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:木门 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	21.92			
10	011407006004	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:木窗 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	53.81			
11	011404007001	木构件油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:清漆一道	m2	985.62			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苦背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高12m) 以下	m2	484.21			
2	021001010001	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:钢管(墙高6m) 以下	m2	550.2			
3	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 不带吻兽	m2	184			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：长工楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		1. 地面工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.25m	m3	13.22			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土坡道 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详见设计图纸	m3	0.31			
3	020704001001	糙堰散水	1. 砖料规格:290×125×60青砖 2. 做法:素土夯实,向外坡3%→150厚三七灰土→25厚中砂垫层→290×125×60青砖平铺散水	m2	15.08			
4	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求:立栽 2. 砖料规格:290×125×60青砖	m	30.77			
5	020701001001	细堰地面	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺堰 3. 砖规格:290×125×60青砖 4. 做法:素土夯实→200厚三七灰土→290×125×60青砖铺堰,白灰勾缝	m2	36.35			
6	020201002001	踏跺	1. 石料种类、构件规格:青石 2. 石表面加工要求及等级:详见设计图纸	m2	0.75			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾、土方 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	13.53			
		分部小计						
		2. 抱厦						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	020701001002	细墁地面	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺墁 3. 砖规格:290×125×60青砖 4. 做法:素土夯实→200厚三七灰土→290×125×60青砖铺墁, 白灰勾缝	m ²	6			
2	020503005001	平板枋	1. 构件名称、类别:平板枋, 240*60 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m ³	0.05			
3	020503004001	额枋	1. 构件名称、类别:额枋, 60*170 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m ³	0.03			
4	020503001001	圆榫(橑)	1. 构件名称、类别:圆榫, φ150 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m ³	0.13			
5	020502002001	矩形梁	1. 构件名称、类别:仔角梁 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m ³	0.06			
6	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸:65*65mm 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m	49.44			
7	020505007001	矩形飞椽	1. 构件截面尺寸:65*65mm 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	根	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	020508016001	大连檐(里口木)	1. 断面尺寸:60*80 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m	8.8			
9	020508018001	瓦口板	1. 木材品种:落叶松 2. 刨光要求:光滑无刨痕	m	8.8			
10	011407006001	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:梁、檩、枋、椽、连檐、隔扇 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m ²	82.2			
11	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:干茬瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2#板瓦 3. 做法:望砖→护板灰20厚(材料重量配比为白灰:青灰:麻刀=100:8:3)→灰泥背60—100厚(白灰:黄土体积比为1:4,另100公斤白灰掺麦草6公斤)→青灰背10厚→干茬瓦屋面	m ²	14.3			
12	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:按设计图纸恢复正脊	m	2.9			
13	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:垂脊 2. 高度:按设计图纸恢复正脊	m	1.8			
14	020602004002	岔脊	1. 脊件类型、规格尺寸:岔脊 2. 高度:按设计图纸恢复岔脊	m	2.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	020509001001	榻扇	1. 窗芯类型、式样：龟背锦心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框厚60，心屉20*20 3. 木材品种：落叶松	m2	7.12			
		分部小计						
		3. 墙体工程						
1	02B001	墙体裂缝修缮	1. 按照设计要求，对墙体裂缝进行维修加固 2. 措施：使用白灰封闭裂缝；并在墙体缝隙处每隔1.5米加设石膏条，观察缝隙发展情况	m	4.6			
2	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型：墙面勾缝 2. 勾缝材料种类：白灰膏	m2	10			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：室内墙面 2. 抹灰层种类：残损的抹灰层	m2	170			
4	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型：室内墙面 2. 做法：掺灰泥打底→月白灰麻刀罩面	m2	170			
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：室内加建墙体 2. 砌体材质：机砖	m3	3.52			
6	02B002	墙面酥碱砖挖补	1. 部位：墙体酥碱砖 2. 砖类型、规格：290*155*70 3. 灰浆配合比：白灰膏 4. 施工工艺：用小铲或凿子将酥碱部分剔除干净，用砍磨加工后的砖块按原位、原形制镶嵌，用灰浆粘贴牢固，白灰勾缝	块	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011201003003	墙面刷浆打点	1. 部位：外墙面 2. 措施：清理外墙面污渍、霉菌，按照古建筑传统工艺对墙面刷浆打点	m2	275.04			
8	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除产生的建筑垃圾 2. 运距：人工双轮车运输50m堆放，再汽车外运15km	m3	11.75			
		分部小计						
		4. 木作工程						
1	011603001001	拆除木楼板	1. 构件名称：木楼板 2. 拆除构件的厚度，或规格尺寸：糟朽、变形的木楼板，厚40mm	m2	35			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：望砖 2. 饰面材料种类：青砖 3. 因更换三层劈裂楼板枋，需将室内青砖地面拆除	m2	41.26			
3	020502001001	圆梁	1. 构件名称、类别：楼板梁 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：φ150 4. 刨光要求：光滑无刨痕	m3	0.11			
4	020503001002	楼板枋	1. 构件名称、类别：楼板枋，65*65 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	m3	0.21			
5	020512001001	木楼板	1. 板厚度：40mm 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	m2	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	020701001003	细墁地面	1. 铺设部位: 三层室内地面 2. 砖规格: 290×125×60青砖 3. 做法: 望砖→290×125×60青砖铺墁, 白灰勾缝 4. 更换三层劈裂的楼板枋, 需将青砖地面拆除后重新铺墁	m2	41.26			
7	011407006002	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称: 木楼板、楼板梁、楼板枋 2. 涂料品种、喷刷遍数: 桐油二遍	m2	231.73			
		分部小计						
		5. 屋面工程						
1	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型: 干茬瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸: 2#板瓦 3. 做法: 望砖→护板灰20厚 (材料重量配比为白灰: 青灰: 麻刀=100: 8: 3) →灰泥背60—100厚 (白灰: 黄土体积比为1: 4, 另100公斤白灰掺麦草6公斤) →青灰背10厚→干茬瓦屋面	m2	5.0			
2	011201003002	墙面勾缝	1. 勾缝类型: 墙面勾缝 2. 勾缝材料种类: 白灰膏	m2	4.6			
		分部小计						
		6. 木装修工程						
1	020509002001	槛窗 (补配心屉)	1. 窗芯类型、式样: 一层两次间方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸: 心屉30*30 3. 木材品种: 落叶松	m2	1.58			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	020601003003	小青瓦屋面（北立面二层窗檐）	1. 屋面类型:干茬瓦屋面（北立面二层窗檐） 2. 瓦件规格尺寸:2#板瓦 3. 做法: 望砖→护板灰20厚（材料重量配比为白灰:青灰:麻刀=100:8:3）→灰泥背60—100厚（白灰:黄土体积比为1:4，另100公斤白灰掺麦草6公斤）→青灰背10厚→干茬瓦屋面	m2	1.8			
3	020509002002	槛窗	1. 窗芯类型、式样:三层后檐窗，方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸:边框75*50，心屉30*30 3. 木材品种:落叶松	m2	1.76			
4	020509010001	实榻门	1. 门类型、式样:实踏大门 2. 框边挺截面尺寸、板厚度:边框厚80mm，门板厚60mm 3. 木材品种:落叶松	m2	2.95			
5	020512002001	木楼梯	1. 板厚度:40mm 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m2	7.52			
6	011407006003	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:木门 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	5.9			
7	011407006004	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:木窗 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	10.48			
8	011407006005	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:木楼梯 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	22.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011404007001	木构件油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:清漆一道	m2	353.03			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001002001	砌筑装饰用外脚手架	1. 搭设方式:砌筑用双排脚手架 钢管(墙高12m) 以下	m2	314.18			
2	021001010001	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:钢管(墙高6m) 以下	m2	352.11			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼南楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		1. 地面工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.25m	m3	20.1			
2	020704001001	糙埽散水	1. 砖料规格:290×125×60青砖 2. 做法:素土夯实,向外坡3%→150厚三七灰土→25厚中砂垫层→290×125×60青砖平铺散水	m2	16.42			
3	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求:立栽 2. 砖料规格:290×125×60青砖	m	33.51			
4	020701001001	细埽地面	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺埽 3. 砖规格:290×125×60青砖 4. 做法:素土夯实→200厚三七灰土→290×125×60青砖铺埽,白灰勾缝	m2	61.5			
5	020201002001	踏跺	1. 石料种类、构件规格:青石 2. 措施:归安歪闪踏步,使用环氧树脂加石粉粘接断裂踏步	m2	1			
6	050101002001	挖树根(菹)	1. 清理踏步东侧树根	株	1			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾、土方 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	20.1			
		分部小计						
		2. 墙体工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	02B001	墙体裂缝修缮	1. 按照设计要求,对墙体裂缝进行维修加固 2. 措施: 使用白灰封闭裂缝; 并在墙体缝隙处每隔1.5米增设石膏条, 观察缝隙发展情况	m	11			
2	02B002	抽换断裂砖块	1. 部位: 墙体断裂砖块 2. 砖类型、规格: 290*155*70 3. 灰浆配合比: 白灰膏 4. 施工工艺: 用小铲或凿子将断裂剔除干净, 用砍磨加工后的砖块按原位、原形制镶嵌, 用灰浆粘贴牢固, 白灰勾缝	块	17			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 后加封堵墙体 2. 砌体材质: 机砖	m ³	6.45			
4	020101002001	细砖清水墙	1. 砌筑方式: 青砖墙 2. 用砖品种规格: 290*155*70青砖 3. 灰浆品种及配合比: M7.5混合砂浆	m ³	3.58			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 室内墙面 2. 抹灰层种类: 残损的抹灰层	m ²	390			
6	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型: 室内墙面 2. 做法: 掺灰泥打底→月白灰麻刀罩面	m ²	390			
7	011201003001	墙面刷浆打点	1. 部位: 外墙面 2. 措施: 清理外墙面污渍、霉菌, 按照古建筑传统工艺对墙面刷浆打点	m ²	542.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除产生的建筑垃圾 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	25.95			
		分部小计						
		3. 木作工程						
1	011603001001	拆除木楼板	1. 构件名称:木楼板 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:糟朽、变形的木楼板,厚40mm	m2	20			
2	020512001001	木楼板	1. 板厚度:40mm 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m2	153.07			
3	020502002004	矩形梁	1. 构件名称、类别:楼板梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:270*260 4. 刨光要求:光滑无刨痕	m3	1.95			
4	020503001001	楼板枋	1. 构件名称、类别:楼板枋, φ180 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m3	4.05			
5	020503006001	随檩枋	1. 构件名称、类别:随檩枋 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:光滑无刨痕	m3	0.09			
6	011407006001	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:梁、檩、枋、木楼板 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	704.55			
		分部小计						
		4. 屋面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011607001001	屋面拆除	1. 保护性拆除现存板瓦屋面 2. 拆下构件分类码放	m ²	138.77			
2	011607001002	泥灰背拆除	1. 拆除屋面泥灰背 2. 记录现存灰泥背工艺，并拍摄施工照片	m ²	138.77			
3	011603001002	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖 2. 拆下构件分类码放	m ²	138.77			
4	011603001003	椽拆除	1. 拆除方直椽、飞椽，码放整齐 2. 构件规格：75*75mm	根	375			
5	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸：75*75mm 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	m	517.5			
6	020505007001	矩形飞椽	1. 构件截面尺寸：75*75mm 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	根	75			
7	020508016001	大连檐（里口木）	1. 断面尺寸：50*50 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	m	16.8			
8	020508018001	瓦口板	1. 木材品种：落叶松 2. 刨光要求：光滑无刨痕	m	16.8			
9	011407006002	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称：椽、连檐 2. 涂料品种、喷刷遍数：桐油二遍	m ²	185.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:干茬瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2#板瓦 3. 做法: 望砖→护板灰20厚(材料重量配比为白灰:青灰:麻刀=100: 8 : 3)→灰泥背60—100厚(白灰:黄土体积比为1: 4 ,另100公斤白灰掺麦草6公斤)→青灰背10厚→干茬瓦屋面	m2	138.8			
11	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:按设计图纸恢复正脊	m	16.9			
12	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:垂脊 2. 高度:按设计图纸恢复正脊	m	13.74			
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除产生的建筑垃圾 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	27.75			
		分部小计						
		5. 木装修工程						
1	020509007001	门窗框、槛、抱框	1. 截面尺寸:85*50 2. 木材品种:落叶松	m	1.38			
2	020509002002	槛窗	1. 窗芯类型、式样:二层、三层前檐窗 2. 框边挺、装芯截面尺寸:边框厚40mm,板厚35mm 3. 木材品种:落叶松	m2	6.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	020509002003	槛窗	1. 窗芯类型、式样：四层前檐窗，方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框120*80，心屉40*40 3. 木材品种：落叶松	m2	6.58			
4	020509002004	槛窗	1. 窗芯类型、式样：四层后檐窗，方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框厚70，心屉40*40 3. 木材品种：落叶松	m2	3.75			
5	020509002005	槛窗	1. 窗芯类型、式样：四层山墙窗，方格心屉 2. 框边挺、装芯截面尺寸：边框厚70，心屉20*40 3. 木材品种：落叶松	m2	2.55			
6	020509012001	棋盘(攒边)门	1. 门类型、式样：攒边门，四层前檐 2. 框边挺截面尺寸、板厚度：边框厚60mm，门板厚40mm 3. 木材品种：落叶松	m2	3.6			
7	020512002001	木楼梯	1. 板厚度：40mm 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：光滑无刨痕	m2	12.29			
8	011407006003	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称：木门 2. 涂料品种、喷刷遍数：桐油二遍	m2	15.82			
9	011407006004	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称：木窗 2. 涂料品种、喷刷遍数：桐油二遍	m2	56.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中 暂估价	
10	011407006005	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:木楼梯 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	34.08				
11	011404007001	木构件油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:清漆一道	m2	996.28				
		分部小计							
		措施项目							
1	021001005001	苫背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:苫背瓦瓦用双排齐檐脚手架 钢管(檐高12m) 以下	m2	430.16				
2	021001010001	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:钢管(墙高6m) 以下	m2	489.7				
3	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 不带吻兽	m2	138.77				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：主楼北楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1.1							
人工小计							
二	材料						
2.1							
材料小计							
三	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼东配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		1. 地面工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.25m	m3	10.6			
2	020704001001	糙埽散水	1. 砖料规格:290×125×60青砖 2. 做法:素土夯实,向外坡3%→150厚三七灰土→25厚中砂垫层→290×125×60青砖平铺散水	m2	5.6			
3	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求:立栽 2. 砖料规格:290×125×60青砖	m	11.43			
4	020701001001	细埽地面	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺埽 3. 砖规格:290×125×60青砖 4. 做法:素土夯实→200厚三七灰土→290×125×60青砖铺埽,白灰勾缝	m2	35.38			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾、土方 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	10.6			
		分部小计						
		2. 墙体工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:室内加建墙体 2. 砌体材质:机砖	m3	4.5			
2	020101002001	细砖清水墙	1. 砌筑方式:青砖墙 2. 用砖品种规格:290*155*70青砖 3. 灰浆品种及配合比:M7.5混合砂浆	m3	3.19			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:室内墙面 2. 抹灰层种类:残损的抹灰层	m2	180			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼东配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型:室内墙面 2. 做法: 掺灰泥打底→月白灰麻刀罩面	m2	180			
5	011201003001	墙面刷浆打点	1. 部位: 外墙面 2. 措施: 清理外墙面污渍、霉菌, 按照古建筑传统工艺对墙面刷浆打点	m2	227.35			
6	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除产生的建筑垃圾 2. 运距: 人工双轮车运输50m堆放, 再汽车外运15km	m3	13.5			
		分部小计						
		3. 木作工程						
1	011603001001	拆除木楼板	1. 构件名称: 木楼板 2. 拆除构件的厚度, 或规格尺寸: 糟朽、变形的木楼板, 厚40mm	m2	4			
2	020512001001	木楼板	1. 板厚度: 40mm 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m2	4			
3	020503001001	圆榫 (榑)	1. 构件名称、类别: 圆榑 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m3	0.09			
4	020508027001	挂檐、滴珠板	1. 板宽厚度: 厚40mm 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m2	0.77			
5	011407006001	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称: 梁、榑、枋、木楼板 2. 涂料品种、喷刷遍数: 桐油二遍	m2	150.45			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼东配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		4. 屋面工程						
1	011607001001	屋面拆除	1. 保护性拆除现存板瓦屋面 2. 拆下构件分类码放	m2	50.93			
2	011604001001	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除部位: 屋顶走道 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m2	11.54			
3	011607001002	泥灰背拆除	1. 拆除屋面泥灰背 2. 记录现存灰泥背工艺, 并拍摄施工照片	m2	50.93			
4	011603001002	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖 2. 拆下构件分类码放	m2	50.93			
5	011603001003	椽拆除	1. 拆除方直椽、飞椽, 码放整齐 2. 构件规格: 75*75mm	根	132			
6	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸: 75*75mm 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	221.32			
7	020508016001	大连檐(里口木)	1. 断面尺寸: 60*100 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	9.38			
8	020508018001	瓦口板	1. 木材品种: 落叶松 2. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	9.38			
9	011407006002	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称: 椽、连檐 2. 涂料品种、喷刷遍数: 桐油二遍	m2	69.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼东配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:干荏瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2#板瓦 3. 做法: 望砖→护板灰20厚(材料重量配比为白灰:青灰:麻刀=100:8:3)→灰泥背60—100厚(白灰:黄土体积比为1:4,另100公斤白灰掺麦草6公斤)→青灰背10厚→干荏瓦屋面	m2	50.9			
11	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:按设计图纸恢复正脊	m	9.4			
12	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:垂脊 2. 高度:按设计图纸恢复正脊	m	9.7			
13	020701001002	青砖走道	1. 铺设部位:屋顶走道 3. 砖规格:290×150×60青砖 4. 做法: 望砖230×150×25→10厚青灰→30厚灰泥背→20厚青灰背→290×150×60青砖铺境,白灰勾缝	m2	13.54			
14	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除产生的建筑垃圾 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	10.19			
		分部小计						
		5. 木装修工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼东配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：主楼东配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1.1							
人工小计							
二	材料						
2.1							
材料小计							
三	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼西配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1. 地面工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.25m	m3	10.6			
2	020704001001	糙埽散水	1. 砖料规格:290×125×60青砖 2. 做法:素土夯实,向外坡3%→150厚三七灰土→25厚中砂垫层→290×125×60青砖平铺散水	m2	5.6			
3	020704002001	糙砖牙子	1. 铺设要求:立栽 2. 砖料规格:290×125×60青砖	m	11.43			
4	020701001001	细埽地面	1. 铺设部位:室内地面 2. 铺设地面形状:十字缝铺埽 3. 砖规格:290×125×60青砖 4. 做法:素土夯实→200厚三七灰土→290×125×60青砖铺埽,白灰勾缝	m2	35.38			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾、土方 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	10.6			
		分部小计						
		2. 墙体工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:后人加建、改建墙体 2. 砌体材质:机砖	m3	4.97			
2	020101002001	细砖清水墙	1. 砌筑方式:青砖墙 2. 用砖品种规格:290*155*70青砖 3. 灰浆品种及配合比:M7.5混合砂浆	m3	4.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼西配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	02B001	墙体裂缝修缮	1. 按照设计要求,对墙体裂缝进行维修加固 2. 措施: 使用白灰封闭裂缝; 并在墙体缝隙处每隔1.5米增设石膏条, 观察缝隙发展情况	m	3			
4	020206013001	排水口	1. 石材种类、构件规格: 石质排水口 2. 石表面加工要求及等级: 参照遗留排水口进行补配	个	1			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 室内墙面 2. 抹灰层种类: 残损的抹灰层	m ²	180			
6	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 墙体类型: 室内墙面 2. 做法: 掺灰泥打底→月白灰麻刀罩面	m ²	180			
7	011201003001	墙面刷浆打点	1. 部位: 外墙面 2. 措施: 清理外墙面污渍、霉菌, 按照古建筑传统工艺对墙面刷浆打点	m ²	227.35			
8	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除产生的建筑垃圾 2. 运距: 人工双轮车运输50m堆放, 再汽车外运15km	m ³	13.97			
		分部小计						
		3. 木作工程						
1	011603001001	拆除木楼板	1. 构件名称: 木楼板 2. 拆除构件的厚度, 或规格尺寸: 糟朽、变形的木楼板, 厚40mm	m ²	4			
2	020512001001	木楼板	1. 板厚度: 40mm 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m ²	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼西配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011407006001	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称:梁、檩、枋、木楼板 2. 涂料品种、喷刷遍数:桐油二遍	m2	150.45			
		分部小计						
		4. 屋面工程						
1	011607001001	屋面拆除	1. 保护性拆除现存板瓦屋面 2. 拆下构件分类码放	m2	50.93			
2	011604001001	水泥砂浆地面拆除	1. 拆除部位:屋顶走道 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	11.54			
3	011607001002	泥灰背拆除	1. 拆除屋面泥灰背 2. 记录现存灰泥背工艺, 并拍摄施工照片	m2	50.93			
4	011603001002	望板、望砖拆除	1. 拆除望板、望砖 2. 拆下构件分类码放	m2	50.93			
5	011603001003	椽拆除	1. 拆除方直椽、飞椽, 码放整齐 2. 构件规格: 75*75mm	根	132			
6	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸: 75*75mm 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	221.32			
7	020508016001	大连檐(里口木)	1. 断面尺寸: 60*100 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	9.38			
8	020508018001	瓦口板	1. 木材品种: 落叶松 2. 刨光要求: 光滑无刨痕	m	9.38			
9	011407006002	木构件防虫防腐处理	1. 喷刷防腐涂料构件名称: 椽、连檐 2. 涂料品种、喷刷遍数: 桐油二遍	m2	69.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼西配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
10	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:干荏瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:2#板瓦 3. 做法: 望砖→护板灰20厚(材料重量配比为白灰:青灰:麻刀=100:8:3)→灰泥背60—100厚(白灰:黄土体积比为1:4,另100公斤白灰掺麦草6公斤)→青灰背10厚→干荏瓦屋面	m2	50.9				
11	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:按设计图纸恢复正脊	m	9.4				
12	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:垂脊 2. 高度:按设计图纸恢复正脊	m	9.7				
13	020701001002	青砖走道	1. 铺设部位:屋顶走道 3. 砖规格:290×150×60青砖 4. 做法: 望砖230×150×25→10厚青灰→30厚灰泥背→20厚青灰背→290×150×60青砖铺境,白灰勾缝	m2	13.54				
14	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除产生的建筑垃圾 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	10.19				
		分部小计							
		5. 木装修工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主楼西配楼

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主院环境整治

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:30m以内 3. 取土运距:30m以内	m2	79.25			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.25m	m3	5.92			
3	020702003001	糙埭青砖地面	1. 铺设部位:室外甬路 2. 铺设地面形状:十字缝铺埭 3. 砖规格:290×150×60青砖 4. 做法:素土夯实→150厚三七灰土→290×1250×60青砖铺埭,细沙扫缝	m2	23.68			
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.5m	m3	5.66			
5	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:pvc管DN300 2. 连接形式:热熔带接口	m	22.64			
6	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:雨水口 2. 砖品种、规格、强度等级:290*150*60青砖	m3	0.5			
7	020206010001	青石排水篦子	1. 石材种类、构件规格:青石排水篦子,450*600*60 2. 石表面加工要求及等级:详见设计图纸	m2	0.54			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾、土方 2. 运距:人工双轮车运输50m堆放,再汽车外运15km	m3	39.32			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：主院环境整治

标段：淇县陈老亭庄园修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

