

资格评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-24-1

标段名称：固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		中启宏信房地 产资产评估有 限公司	河南岳华房地 产估价咨询有 限公司	河南华夏资产 评估有限公司	河南豫联联合资 产评估事务所（普 通合伙）	河南省恒达土 地房地产评估有 限公司	信阳同创联合 资产评估事务 所	河南科证房地 产土地资产评 估有限公司	河南启佑房地 产土地资产评 估有限公司
1	符合《中华人民共和国政府采 购法》第22条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	特定资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	落实政府采购政策	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评标委员签名：陈玲凤 李伟

符合性评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-24-1

标段名称：固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务框架协议采购项目固始县行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		中启宏信房地 产资产评估有 限公司	河南岳华房地 产估价咨询有 限公司	河南华夏资产 评估有限公司	河南豫联联合资 产评估事务所（普 通合伙）	河南省恒达土 地房地产资产 评估有限公司	信阳同创联合 资产评估事务 所	河南科证房地 产土地资产评 估有限公司	河南启佑房地 产土地资产评 估有限公司
1	是否存在严重失信主体	通过	不通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
2	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件签字盖章	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	框架协议期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	不通过	不通过	通过	通过	不通过	通过	通过

刘永昌 刘永昌 初/同明

梁永华 梁永华

符合性评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-24-1

标段名称：固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务框架协议采购项目固始县行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包

序号	评审因素	供应商名称及评审意见					
		中信宏信房地 产资产评估有 限公司	河南岳华房地 产估价咨询有 限公司	河南华夏资产 评估有限公司	河南豫联联合资产 评估事务所（普通 合伙）	河南省恒达土 地房地产资产 评估有限公司	信阳同创联合 资产评估事务 所
						河南科证房地 产土地资产评 估有限公司	河南启佑房地 产土地资产评 估有限公司

评标委员签名：

刘永勇

张刘强

王世峰

杨同强

商务标汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-24-1

标段名称：固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务框架协议采购项目固始县行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		饶辉	许刚强	杨国琴	梁雪华	刘承勇
1	中启宏信房地产资产评估有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
2	河南豫蓼联合资产评估事务所 (普通合伙)	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
4	河南科证房地产土地资产评估有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
5	河南启佑房地产土地资产评估有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

评标委员签名：

刘承勇 许刚强 杨国琴 梁雪华 刘承勇

技术标评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-24-1

标段名称：固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务框架协议采购项目固始县行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		饶辉	许刚强	杨国琴	梁雪华	刘承勇
1	中启宏信房地产资产评估有限公司	50.00	44.00	44.00	50.00	50.00
2	河南豫蓼联合资产评估事务所 (普通合伙)	50.00	42.00	44.00	40.00	38.00
3	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	44.00	44.00	42.00	50.00	46.00
4	河南科证房地产土地资产评估有限公司	50.00	42.00	40.00	40.00	44.00
5	河南启佑房地产土地资产评估有限公司	48.00	40.00	40.00	38.00	50.00
						汇总
						47.60
						42.80
						45.20
						43.20
						43.20

评标委员签名：

刘承勇

许刚强

杨国琴

梁雪华

刘承勇

综合标评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-24-1

标段名称：固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务框架协议采购项目固始县行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		刘承勇	许刚强	梁雪华	杨国琴	饶辉
1	中启宏信房地产资产评估有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
2	河南豫蓼联合资产评估事务所 (普通合伙)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
3	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
4	河南科证房地产土地资产评估有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
5	河南启佑房地产土地资产评估有限公司	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00

评标委员签名：

刘承勇 许刚强 梁雪华

杨国琴 饶辉

详细评分汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-24-1

标段名称：固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目固始县行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包

序号	供应商名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	中启宏信房地产资产评估有限公司	30.00	47.60	20.00	97.60	1
2	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	30.00	45.20	20.00	95.20	2
3	河南科证房地产土地资产评估有限公司	30.00	43.20	20.00	93.20	3
4	河南豫蓼联合资产评估事务所(普通合伙)	30.00	42.80	20.00	92.80	4
5	河南启佑房地产土地资产评估有限公司	30.00	43.20	18.00	91.20	5

评标委员签名：

刘永强 王刚强 杨明

开标时间：2025-08-20 08:30

评标报告

一、项目概况

标段名称:固始县财政局行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务框架协议采购项目固始县行政事业性国有资产评估、拍卖、清查第三方服务项目1包
标段编号:固财招标采购-2025-24-1
采购人:固始县财政局
代理机构:河南光州招标代理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年08月20日 08:30在第一开标室(固始)召开
截止到2025年08月20日 08:30 本标段(包)共收到8家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	供应商名称	投标报价(元/%)	质量要求	框架协议期限	项目负责人	开标备注
1	中启宏信房地产资产评估有限公司	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	包俭	
2	河南岳华房地产估价咨询有限公司	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	王俊逸	
3	河南华夏资产评估有限公司	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	褚岩	
4	河南豫蓼联合资产评估事务所(普通合伙)	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	陈建华	
5	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	马志杰	
6	信阳同创联合资产评估事务所	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	李仕保	

刘许纯

7	河南科证房地产土地资产评估有限公司	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	童金军
8	河南启佑房地产土地资产评估有限公司	100000	符合国家、行业及地区现行相关规范和标准	自合同签订之日起二年	胡学强

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为刘承勇，成员为饶辉、许刚强、杨国琴、梁雪华。

四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	河南岳华房地产估价咨询有限公司	未按招标文件要求提供信用查询截图。
2	河南华夏资产评估有限公司	投标文件格式：三、项目需求响应承诺函未按招标文件要求进行签名。
3	信阳同创联合资产评估事务所	未按招标文件要求提供信用查询截图。

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	供应商名称	最终得分	排序
1	中启宏信房地产资产评估有限公司	97.60	1
2	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	95.20	2
3	河南科证房地产土地资产评估有限公司	93.20	3
4	河南豫蓼联合资产评估事务所（普通合伙）	92.80	4
5	河南启佑房地产土地资产评估有限公司	91.20	5

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

中标候选人：刘承勇、许刚强、杨国琴、梁雪华、童金军、胡学强

推荐情况		供应商名称
第一中标候选人		中启宏信房地产资产评估有限公司
第二中标候选人		河南省恒达土地房地产资产评估有限公司
第三中标候选人		河南科证房地产土地资产评估有限公司

评标委员会负责人（组长）：

刘永昌

评标委员会成员：

许刘强

侯乙

梁有峰 和同强

2025年08月20日