



评标报告

一、项目概况

标段名称:固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目
标段编号:固财招标采购-2024-58-1
采购人:固始县自然资源局
代理机构:永信恒昌工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2024年12月26日 08:30在第二开标室召开
截止到2024年12月26日 08:30 本标段(包)共收到16家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	供应商名称	投标报价(元/%)	框架协议期限	质量要求	项目负责人姓名	开标备注
1	河南恒胜房地产资产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	余明全	
2	河南方迪土地房地产评估规划有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	李红程	
3	河南中财房地产土地评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	段倩倩	
4	河南公信房地产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	褚建坤	
5	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	袁卫华	
6	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	张明宇	
7	焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	赵岩	
8	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	李维双	
9	河南泰明房地产资产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	杨娇洋	
10	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	骆秀霞	

蔡 李 张 姜



11	河南宇达房地产资产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	张德恩	
12	河南凯业房地产估价咨询有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	孟令华	
13	河南尺度房产土地资产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	程玉龙	
14	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	董晓阁	
15	河南淮源土地房地产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	冉丽朋	
16	河南金土空间房地产评估有限公司	30	从框架协议生效之日起2年	达到国家相关行业合格标准	张鹏	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为黄升，成员为裴伟明、张敏、张世宏、姜磊。

四、 评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	供应商名称	最终得分	排序
1	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	98.67	1
2	河南泰明房地产资产评估有限公司	97.67	2
3	河南尺度房产土地资产评估有限公司	97.67	3
4	河南恒胜房地产资产评估有限公司	97.00	4
5	河南方迪土地房地产评估规划有限公司	95.33	5
6	河南凯业房地产估价咨询有限公司	94.33	6
7	河南金土空间房地产评估有限公司	93.33	7
8	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	93.17	8

张 裴 张 姜



9	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	92.67	9
10	河南中财房地产土地评估有限公司	88.00	10
11	河南淮源土地房地产评估有限公司	86.00	11
12	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	81.34	12
13	焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司	81.00	13
14	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	78.17	14
15	河南公信房地产评估有限公司	77.67	15
16	河南宇达房地产资产评估有限公司	74.67	16

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	供应商名称
第一中标候选人	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
第二中标候选人	河南泰明房地产资产评估有限公司
第三中标候选人	河南尺度房产土地资产评估有限公司

评标委员会负责人（组长）：

郭

评标委员会成员：

张世岩 樊伟明 张敏 姜磊

张 裴 张 姜

2024年12月26日





符合性评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1

标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南泰明房地 产资产评估有 限公司	河南华地土地 房地产评估咨 询有限公司	河南宇达房地 产资产评估有 限公司	河南凯业房地 产估价咨询有 限公司	河南尺度房产 土地资产评估 有限公司	河南瑞成土地 房地产资产评 估有限公司	河南淮源土地 房地产评估有 限公司	河南金土空间 房地产评估有 限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

李升 张世宏 张敏 蔡伟明 姜志



符合性评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1
标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南恒胜房地 产资产评估有 限公司	河南方迪土地 房地产评估规 划有限公司	河南中财房地 产土地评估有 限公司	河南公信房地 产评估有限公 司	河南中建兴业 房地产资产评 估有限公司	河南省中土房 地产评估勘测 规划有限公司	焦作市中地房 地产土地评估 测绘有限公司	河南开源房地 产资产评估咨 询有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

李成 张世宏 张敏 裴伟明 姜志



符合性评审汇总表

标段编号: 固财招标采购-2024-58-1
标段名称: 固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南泰明房地 产资产评估有 限公司	河南华地土地 房地产评估咨 询有限公司	河南宇达房地 产资产评估有 限公司	河南凯业房地 产估价咨询有 限公司	河南尺度房产 土地资产评估 有限公司	河南瑞成土地 房地产资产评 估有限公司	河南淮源土地 房地产评估有 限公司	河南金土空间 房地产评估有 限公司

评标委员签名:

李永刚 张永刚 张敏 蔡伟明 姜磊



商务标汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1
标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		裴伟明	黄升	张敏	张世宏	姜磊	汇总
1	河南恒胜房地产资产评估有限公司	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
2	河南方迪土地房地产评估规划有限公司	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
3	河南中财房地产土地评估有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
4	河南公信房地产评估有限公司	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00
5	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50	49.50
6	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
7	焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
8	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00	49.00
9	河南泰明房地产资产评估有限公司	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
10	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00
11	河南宇达房地产资产评估有限公司	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00
12	河南凯业房地产估价咨询有限公司	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00
13	河南尺度房产土地资产评估有限公司	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
14	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	50.50	50.50	50.50	50.50	50.50	50.50
15	河南淮源土地房地产评估有限公司	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00

姜磊 张世宏 裴伟明 张敏 黄升



商务标汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1
标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		裴伟明	黄升	张敏	张世宏	姜磊	汇总
16	河南金土空间房地产评估有限公司	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00

评标委员签名：

姜磊
张世宏
裴伟明
张敏
黄升



技术标评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1

标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		裴伟明	黄升	张敏	张世宏	姜磊	汇总
1	河南恒胜房地产资产评估有限公司	31.00	33.00	31.00	35.00	35.00	33.00
2	河南方迪土地房地产评估规划有限公司	25.00	31.00	31.00	35.00	35.00	32.33
3	河南中财房地产土地评估有限公司	31.00	33.00	31.00	35.00	35.00	33.00
4	河南公信房地产评估有限公司	21.00	27.00	21.00	35.00	29.00	25.67
5	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	29.00	35.00	31.00	35.00	35.00	33.67
6	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	29.00	35.00	31.00	35.00	35.00	33.67
7	焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司	15.00	25.00	21.00	19.00	27.00	21.67
8	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	31.00	35.00	31.00	35.00	35.00	33.67
9	河南泰明房地产资产评估有限公司	31.00	35.00	31.00	35.00	35.00	33.67
10	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	15.00	23.00	21.00	35.00	27.00	23.67
11	河南宇达房地产资产评估有限公司	17.00	21.00	21.00	35.00	26.00	22.67
12	河南凯业房地产估价咨询有限公司	23.00	31.00	31.00	35.00	35.00	32.33
13	河南尺度房产土地资产评估有限公司	31.00	35.00	31.00	35.00	35.00	33.67
14	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	13.00	23.00	21.00	33.00	27.00	23.67
15	河南淮源土地房地产评估有限公司	21.00	27.00	21.00	35.00	25.00	24.33

裴伟明 黄升 张敏 姜磊



技术标评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1
标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		裴伟明	黄升	张敏	张世宏	姜磊	汇总
16	河南金土空间房地产评估有限公司	29.00	29.00	21.00	33.00	33.00	30.33

评标委员签名：

姜磊 张世宏 张敏 裴伟明 黄升



综合标评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1
标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		黄升	姜磊	裴伟明	张敏	张世宏	汇总
1	河南恒胜房地产资产评估有限公司	10.00	8.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	河南方迪土地房地产评估规划有限公司	8.00	8.00	8.00	10.00	8.00	8.00
3	河南中财房地产土地评估有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	河南公信房地产评估有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
5	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	10.00	8.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司	4.00	4.00	6.00	6.00	8.00	5.33
8	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
9	河南泰明房地产资产评估有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	4.00	2.00	4.00	6.00	8.00	4.67
11	河南宇达房地产资产评估有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	河南凯业房地产估价咨询有限公司	10.00	10.00	8.00	10.00	10.00	10.00
13	河南尺度房产土地资产评估有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
14	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	4.00	2.00	2.00	6.00	8.00	4.00
15	河南淮源土地房地产评估有限公司	6.00	6.00	8.00	6.00	10.00	6.67

第 2 页 / 共 2 页

裴伟明 姜磊 张敏 张世宏



综合标评审汇总表

标段编号: 固财招标采购-2024-58-1
标段名称: 固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		黄升	姜磊	裴伟明	张敏	张世宏	汇总
16	河南金土空间房地产评估有限公司	8.00	8.00	4.00	10.00	8.00	8.00

评标委员签名:

黄升 姜磊 裴伟明 张敏 张世宏



详细评分汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1

标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	供应商名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	55.00	33.67	10.00	98.67	1
2	河南泰明房地产资产评估有限公司	54.00	33.67	10.00	97.67	2
3	河南尺度房产土地资产评估有限公司	54.00	33.67	10.00	97.67	3
4	河南恒胜房地产资产评估有限公司	54.00	33.00	10.00	97.00	4
5	河南方迪土地房地产评估规划有限公司	55.00	32.33	8.00	95.33	5
6	河南凯业房地产估价咨询有限公司	52.00	32.33	10.00	94.33	6
7	河南金土空间房地产评估有限公司	55.00	30.33	8.00	93.33	7
8	河南中建兴业房地产资产评估有限公司	49.50	33.67	10.00	93.17	8
9	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	49.00	33.67	10.00	92.67	9
10	河南中财房地产土地评估有限公司	45.00	33.00	10.00	88.00	10
11	河南淮源土地房地产评估有限公司	55.00	24.33	6.67	86.00	11
12	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	53.00	23.67	4.67	81.34	12
13	焦作市中地房地产土地评估测绘有限公司	54.00	21.67	5.33	81.00	13
14	河南瑞成土地房地产资产评估有限公司	50.50	23.67	4.00	78.17	14
15	河南公信房地产评估有限公司	46.00	25.67	6.00	77.67	15
16	河南宇达房地产资产评估有限公司	52.00	22.67	0.00	74.67	16

第 1 页/共 2 页

张敏 张敏 蔡伟明 姜杰



详细评分汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1

标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

评标委员签名：

开标时间：2024-12-26 08:30

刘 张世勇 张敏 蔡伟明 姜磊

第 2 页/共 2 页



资格评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1

标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南泰明房地 产资产评估有 限公司	河南华地土地 房地产评估咨 询有限公司	河南宇达房地 产资产评估有 限公司	河南凯业房地 产估价咨询有 限公司	河南尺度房产 土地资产评估 有限公司	河南瑞成土地 房地产资产评 估有限公司	河南淮源土地 房地产评估有 限公司	河南金土空间 房地产评估有 限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	财务审计报告	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	依法缴纳税收和社会保障资金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	无重大违法记录的书面声明	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评标委员签名：

詹希

陈喆

张莉



资格评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2024-58-1

标段名称：固始县自然资源局“土地评估”服务框架协议采购项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南恒胜房地 产资产评估有 限公司	河南方迪土地 房地产评估规 划有限公司	河南中财房地 产土地评估有 限公司	河南公信房地 产评估有限公 司	河南中建兴业 房地产资产评 估有限公司	河南省中土房 地产评估勘测 规划有限公司	焦作市中地房 地产土地评估 测绘有限公司	河南开源房地 产资产评估咨 询有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	财务审计报告	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	依法缴纳税收和社会保障资金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	无重大违法记录的书面声明	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

陈磊

陈磊

张莉