

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(一期 1#、3#、10#)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州市第二十九中学

监理人（全称）：旭建工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市第二十九中学改扩建项目（一期）监理项目

2. 工程地点：管城回族区豫一路 29 号

3. 工程规模：本次扩建总面积20913.86平方米，其中地上建筑面积14845.07平方米，地下建筑面积6068.79平方米。地上建筑包括教学楼面积10120.94平方米，风雨操场面积4673.37平方米，地下建筑包括地下停车场（兼人防工程）面积6068.79平方米。

4. 工程投资 /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容（甲方提供的设计施工图）

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：任文涛 注册号：41022070。

五、签约酬金

大写：柒拾陆万壹仟元整 小写（¥761000 元）整。

支付方式：教学楼（1#3#）竣工验收合格支付至合同价的 30%，风雨操场及地库验收合格支付至合同价的 80%，审计后支付至合同价的 100%。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 缺陷责任期服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：同施工工期及缺陷责任期

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 缺陷责任期服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。（如竣工日期延后，则缺陷责任期向后顺延）

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 14 日。

2. 订立地点: 郑州市第二十九中学。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

组织机构代码:

组织机构代码:

124101044160476706

91410100MA9F8MMT8R

地址: 管城豫一路 29 号

地址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)心

怡路 319 号易元国际大厦 B 座 1226

邮政编码: 450048

邮政编码: 450000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 刘竞浩

委托代理人:

电 话: 0371-56577507

电 话: 0371-65096899

开户银行: 郑州银行管城支行

开户银行: 郑州银行股份有限公司郑州自贸

区支行

账 号: 95001830190000091

账 号: 999156009960024214