

政府投资项目代建管理服务合同

项目名称: 管城回族区人民医院石化路院区建设项目

(甲方)项目委托/使用单位: 郑州市管城回族区人民医院

(乙方)项目代建服务单位: 郑州市管城建设开发有限公司

(丙方)项目监管单位: 郑州市管城回族区卫生健康委员会

根据《中华人民共和国民法典》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《河南省省级政府投资项目代建制管理办法》,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,经委托/使用单位、代建管理服务单位(后称“代建单位”)和监管单位三方协商同意,由代建服务单位对项目进行全过程工程代建管理服务,特签订本合同。

一、项目概况

项目名称: 管城回族区人民医院石化路院区建设项目

项目投资情况: 项目总投资 3.5 亿元,申请政府专项债券金额 2.8 亿。(项目资金使用以申请专项债券金额为准)

项目资金来源:甲方负责筹集项目建设资金,代建服务单位不垫付。

建设地点: 郑州市管城回族区石化路以南、魏庄西街以北

建设规模及内容: 项目共计占地 14656.31 m² (约合 21.98 亩),项目总建筑面积为 62175.0 m²,容积率为 1.95,道路硬化面积为 2800.0 m²,集中绿化面积为 5160.5 m²,绿化率为 35.21%。其中地上

建筑面积 28521.0 m²，包括新建医技病房楼 18000.0 m²，新建门诊楼 10521.0 m²；项目新建地下建筑面积为 33654.0 m²，设计 418 个机动车停车位，地上设计 10 个停车位。（以最终设计施工方案为准）

二、代建方式和内容

1、代建方式：全过程施工代理及项目管理

2、乙方责任：

（1）会同甲方组织涉及工程施工的招标工作，并依法与相关单位签订合同。

（2）负责项目施工、质量、安全、环保、档案等全过程管理。

（3）因施工原因产生的签证及设计变更，向使用单位提出办理申请，并配合使用单位完成办理。

（4）配合使用单位办理土地征收、拆迁、清表、建设用地规划许可证等手续。

（5）组织编制年度投资计划和年度支出预算并上报使用单位，审核参建单位资金拨付申请，根据使用单位授权履行建设单位资金管理等职责，按照规定审核拨付资金、做好项目核算等工作。

（6）负责评价参建单位合同履行情况。

（7）协助使用单位组织项目竣工验收，办理项目竣工工程结算。

（8）负责办理使用单位提出的合理使用需求和建议。

（9）履行代建协议约定的其他内容。

3、甲方责任：

(1) 负责提出项目使用需求，编制并报批项目建议书、可行性研究报告。

(2) 负责落实项目资金。

(3) 负责申请办理土地征收、拆迁、清表、建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证、不动产登记等手续。

(4) 授权代建单位履行建设单位资金管理等职责。

(5) 配合代建单位申请办理自初步设计获批后至竣工验收期间所需的各项审批手续。

(6) 配合代建单位编制并负责报批年度投资计划及年度支出预算。

(7) 参与对参建单位考核评价和项目后评价。

(8) 履行代建协议约定的其他内容。

4、丙方责任：

(1) 负责监督甲、乙双方履约情况。

(2) 负责审批项目建设资金拨付申请。

甲方自行招标并负责与相关设计、监理及设备采购单位签订合同，甲方需要支付相关费用时由乙方遵照甲方支付指令按期代甲方支付，资金不足时乙方无义务垫付相关费用。乙方应及时通报账户余额及付款计划以便甲方及时筹集资金。

乙方只针对收取的代建管理费向甲方开具发票；由乙方代为招标和签订合同的相关单位，其发票向甲方开具，开票信息由甲方提供。

具体开票信息如下：

名称:郑州市管城回族区人民医院

纳税人识别号:1241010441604906XB

地址、电话:管城区城东南路 32 号 0371-56550700

开户行及账号:郑州银行西大街支行 995 030 120 109 023 621

三、代建项目管理目标

工程质量标准:符合国家及行业相关标准

工期_____日历天 (以项目实际施工进场起算,不含办理前期手续、权证、组织竣工验收结算时间及质保期)

代建管理期限:自签订代建协议开始,至完成竣工验收结束。

四、合同报酬及支付方式

乙方合同报酬为:固定金额代建管理费。

经双方协商一致,乙方代建管理费及支付方式为:人民币 189 万元 (大写:壹佰捌拾玖万圆整),具体付款节点为:施工单位招标完成后支付代建管理费的 50%,竣工验收并完成审计后支付剩余代建管理费。

本合同由以下文件组成:

- 1、三方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件;
- 2、合同书;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、初步设计文件审查批复文件;

6、标准、规范及有关技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托/使用单位承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建单位提供项目建设的必要条件及资金支持。委托/使用单位或委托/使用单位指定的付款方按要求把建设资金及代建费汇入代建方账户。如本项目总投资增加，则需追加支付代建方管理费。

八、代建单位承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务对委托/使用单位负责。

九、本合同一式六份；具有同等法律效力，三方各执贰份。

十、送达：本合同履行过程中发生任何纠纷，则任何一方当事人的工商登记公示地址视为司法机关邮寄法律文书及另一方邮寄催收函、律师函、通知等文件的送达地址。司法机关及本合同当事人向上述送达地址送达的，视为有效送达。本合同任何一方当事人送达地址需要变更的，应提前3天以书面形式告知合同其他方和司法机关（若争议已经进入司法程序解决）。因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

(本页无正文，为用印专用页)

委托/使用单位：(签章)



代建单位：(签章)



法定代表人：(签章)



法定代表人：(签章)

马智锋

监管单位：



法定代表人：(签章)



本合同签于 2024年 5月 8 日