

# 郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处 新城社区党群服务中心打造项目

## 竞争性磋商文件



项目编号：管竞争性磋商（2024）8号

采购人：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处

代理机构：天马盛鼎项目管理有限公司

日期：二〇二四年四月

## 目录

第一章	竞争性磋商公告.....	3
第二章	供应商须知.....	6
第三章	合同条款及格式.....	19
第四章	采购需求.....	24
第五章	综合评分法评审标准.....	26
第六章	响应文件格式.....	33
第七章	工程量清单.....	52

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区党群服务中心打造项目招标项目的潜在投标人应在郑州市公共资源交易中心网（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）获取招标文件，并于2024年4月22日10时00分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：管竞争性磋商（2024）8号
- 2、项目名称：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区党群服务中心打造项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：800000.00元  
最高限价：764997.81元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	管竞争性磋商（2024）8号	郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区党群服务中心打造项目	800000.00	764997.81	是	800000.00

### 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- （1）资金来源：财政资金（已落实）
  - （2）采购范围：工程量清单范围内的全部施工内容
  - （3）工期：20日历天
  - （4）工程质量：合格
  - （5）建设地点：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区
- 6、合同履行期限：20日历天
  - 7、本项目是否接受联合体投标：否
  - 8、是否接受进口产品：否
  - 9、是否专门面向中小企业：是

### 二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目专门面向中小微企业采购（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。工程由中小微企业或监狱企业或残疾人福利性企业承建。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

### 3、本项目的特定资格要求

（1）供应商具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上企业资质，同时具备有效的安全生产许可证；

（2）拟派项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格证，企业出具的项目经理无在建承诺；

（3）对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年4月9日至2024年4月16日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：郑州市公共资源交易中心网（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）

3. 方式：供应商凭CA密钥登录“郑州市公共资源交易中心网”点击“交易主体登录”下载所含格式（\*.ZZZF）的采购文件及资料。

4. 售价：0元。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年4月22日10时00分（北京时间）

2. 地点：郑州市公共资源交易中心（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）电子交易平台；备注：（1）电子响应文件（.ZZTF格式）须在响应文件提交截止时间前通过“郑州市公共资源交易中心（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）”电子交易平台加密上传；（2）电子响应文件为“郑州市公共资源交易中心（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>）”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版响应文件；（3）各供应商需使用本单位CA锁（制作投标文件时所使用的CA锁）对本单位的加密电子响应文件进行远程不见面方式解密。

### 五、响应文件开启

1. 时间：2024年4月22日10时00分（北京时间）

2. 地点：郑州市公共资源交易中心门户网站远程开标大厅（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening/>）

### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》《郑州市政府采购网》《管城区政府采购网》《郑州市公共资源交易中心》上发布。公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本项目执行促进中小型（监狱、残疾人福利）企业发展、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

2. 代理服务费收费标准：依据发改价格〔2015〕299号文件向成交人收取。

3. 成交服务费缴纳方式：以转账、电汇等非现金形式缴纳。

4. 尚未办理企业 CA 数字证书的，请登录郑州市公共资源交易中心网站（<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>），查阅网站首页“通知公告”或“CA 及签章办理流程”中《关于数字证书(CA)互认功能上线试运行的通知》，及时办理 CA 数字证书及电子签章，并完成市场主体库相关信息。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处

地址：郑州市管城回族区众城街北刘庄新村东门路北 30 米

联系人：薛老师

联系方式：0371-55633080

##### 2. 采购代理机构信息

名称：天马盛鼎项目管理有限公司

地址：郑州市管城回族区二里岗街东、航海路北 2 号楼 2 单元 14 层 1401

联系人：赵红艳

联系方式：0371-88958900

##### 3. 项目联系方式

联系人：赵红艳

联系方式：0371-88958900

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内容
1	项目名称：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区党群服务中心打造项目 项目编号：管竞争性磋商（2024）8号
2	采购人信息 名称：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处 地址：郑州市管城回族区众城街北刘庄新村东门路北30米 联系人：薛老师 联系方式：0371-55633080 采购代理机构信息 名称：天马盛鼎项目管理有限公司 地址：郑州市管城回族区二里岗街东、航海路北2号楼2单元14层1401 联系人：赵红艳 联系方式：0371-88958900
3	供应商资格要求： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业），工程由中小微企业或监狱企业或残疾人福利性企业承建，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业； 7. 供应商具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上企业资质，同时具备有效的安全生产许可证； 8. 拟派项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格且在注册有效期内，具备有效的安全生产考核合格证，企业出具的项目经理无在建承诺； 9. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动； 10. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4	<p>合格的供应商资格证明文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照扫描件；</li> <li>2. 法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（法定代表人授权委托书须附法定代表人及委托代理人身份证扫描件）；</li> <li>3. 按照竞争性磋商文件格式要求提供资格承诺声明函；</li> <li>4. 《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（工程由中小微企业或监狱企业或残疾人福利性企业承建）；</li> <li>5. 建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上企业资质证书扫描件，有效的安全生产许可证扫描件；</li> <li>6. 拟派项目经理建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书扫描件且在注册有效期内，有效的安全生产考核合格证扫描件，企业出具的项目经理无在建承诺（格式自拟）；</li> <li>7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的承诺。</li> </ol>
5	<p>本项目最高限价：¥764997.81 元</p> <p>资金来源：财政资金（已落实）</p>
6	工程地点：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区
7	采购范围：工程量清单范围内的全部施工内容
8	承包方式：专业承包
9	工期：20 日历天
10	工程质量：合格
11	工程保修期：自工程竣工验收合格之日起 2 年。
12	付款方式：签订合同时，双方自行协商。
13	磋商有效期：自响应文件提交截止之日起 60 日历天。
14	现场踏勘：不组织，供应商自行踏勘。无论供应商对现场踏勘与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况。
15	磋商答疑会：不召开
16	磋商保证金：不需要缴纳

17	履约保证金：无
18	竞争性磋商文件获取时间：2024年4月9日至2024年4月16日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。） 竞争性磋商文件获取地点：郑州市公共资源交易中心网（ <a href="https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn">https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn</a> ）
19	响应文件份数：壹份加密电子响应文件（*.ZZTF格式）上传至郑州公共资源电子招投标交易平台（ <a href="https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn">https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn</a> ）；
20	响应文件提交： 1. 截止时间：2024年4月22日10时00分（北京时间） 2. 地点：郑州市公共资源交易中心（ <a href="https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn">https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn</a> ）电子交易平台；备注：（1）电子响应文件（.ZZTF格式）须在响应文件提交截止时间前通过“郑州市公共资源交易中心（ <a href="https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn">https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn</a> ）”电子交易平台加密上传；（2）电子响应文件为“郑州市公共资源交易中心（ <a href="https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn">https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn</a> ）”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版响应文件；（3）各供应商需使用本单位CA锁（制作投标文件时所使用的CA锁）对本单位的加密电子响应文件进行远程不见面方式解密。
21	响应文件开启时间：2024年4月22日10时00分（北京时间） 响应文件开启地点：郑州市公共资源交易中心门户网站远程开标大厅（ <a href="https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening/">https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn/BidOpening/</a> ）
22	响应文件格式中要求的签字或盖章要求： （1）所有要求供应商盖章的地方可以是供应商的电子公章（若未加盖供应商电子公章的，可以在纸质文件上加盖公章后扫描上传） （2）所有要求法定代表人或委托代理人签字或盖章的地方可以是电子签章或电子手写签名（若未加盖法定代表人或委托代理人电子签章或电子手写签名的，可以在纸质文件上签字或盖章后扫描上传） （3）已标价工程量清单扉页应加盖供应商公章及供应商注册造价工程师执业专用章（委托造价咨询单位（需提供委托协议书）编制工程量清单报价书的，已标价工程量清单扉页盖造价单位章及其单位注册造价工程师执业专用章，并加盖供应商公章），其他位置不要求。
23	报价：响应文件提交时的报价为首次报价，不是最终报价，但是作为能否进入二次报价的重要依据。二次报价即最终报价，最终报价不得高于首次报价，否则将视为无效报价。
24	磋商小组成员：3人

	<p>评审专家确定方式：经济、技术专家不少于磋商小组组成的三分之二，按相关规定从河南省政府采购专家库中随机抽取。</p>
25	<p>成交候选供应商推荐：磋商小组按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。</p>
26	<p>信用记录：根据财库（2016）125 号文的要求，代理机构将查询供应商信用记录。</p> <p>1. 信用信息查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）。</p> <p>2. 信用信息查询截止时点：同响应文件提交截止时间，由代理机构查询供应商截止到响应文件提交截止时间的信用信息记录。</p> <p>3. 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：代理机构查询的信用信息记录将以网页打印稿形式与其他采购文件一并保存。</p> <p>4. 信用信息的使用规则：如供应商被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体，或被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，则其响应文件将被拒绝。</p> <p>响应文件中不附或少附相关查询页，不应视为无效文件，最终以代理机构查询的信用记录作为评审依据。</p> <p>代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据，供应商自行提供的与代理机构查询信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。</p>
27	<p>本项目执行促进中小型（监狱、残疾人福利）企业发展、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。</p> <p>提供工程由小微企业承建，给予小微企业报价 5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。参加评审的小微企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定提供《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号）（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。）。供应商为中型、大型企业的不适用本款规定。</p> <p>提供工程由监狱企业承建，给予监狱企业报价 5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>提供工程由残疾人福利性企业承建，给予残疾人福利性企业报价 5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>根据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号），本项目对供应商所投产品属于优先节能产品政府采购品目内且具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内节能产品认证证书，给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>

	<p>根据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号），本项目对供应商所投产品属于环境标志产品政府采购品目内且具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内环境标志产品认证证书，给予1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>注：同一供应商，小微企业、监狱企业和残疾人福利性企业价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。</p> <p>中小企业参加政府采购活动时，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定提供《中小企业声明函》。</p> <p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。</p> <p>享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。</p> <p>监狱企业参加政府采购活动时，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>残疾人福利性企业参加政府采购活动时，应当按照财库〔2017〕141号文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>优先节能产品须提供响应产品通过节能产品认证证明材料扫描件，否则视为非优先节能产品。环境标志产品须提供响应产品通过环境标志产品认证证明材料扫描件，否则视为非环境标志产品。</p> <p>其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。</p> <p><b>注：本项目专门面向中小微企业采购（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业），专门面向中小微企业（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）采购的项目，不再享受小微企业服务、监狱企业服务和残疾人福利性企业价格扣除优惠政策。</b></p>
28	<p>质疑的提出与接收：</p> <p>供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，一次性以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。质疑函内容应符合《政府采购质疑和投诉办法》要求（联系方式详见供应商须知前附表第2项）。在规定的时间内未提出疑问的，将被视为对采购文件（采购过程、成交结果）完全认可。</p>
29	<p>河南省政府采购合同融资政策告知函</p> <p>各供应商：</p> <p>欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！</p> <p>政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可</p>

	<p>持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。</p> <p>贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。</p>
30	<p>特别提醒：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未在交易平台系统规定时间内进行解密或解密失败的，投标无效，由此产生的一切后果由供应商自行承担。</li> <li>2. 不同供应商响应文件制作机器码一致，竞争性磋商小组应按照无效文件处理。</li> <li>3. 请供应商在“郑州市公共资源交易中心网站（<a href="https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn">https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn</a>）”首页“通知公告”栏目中查看“关于实施在线磋商谈判的通知”的相关操作手册，认真阅读相关操作手册，确保供应商远程开标及多轮报价有序进行，否则由此造成的无法解密或解密失败或无法二次报价等问题由供应商自行承担。</li> </ol>
31	<p>代理服务费：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理服务费收费标准：依据发改价格〔2015〕299号文件向成交人收取。</li> <li>2. 代理服务费金额(含税)：¥10300.00元</li> </ol> <p>成交服务费缴纳方式：以转账、电汇等非现金形式缴纳。</p> <p>采购代理机构开户行：郑州农村商业银行股份有限公司祭城支行（郑州市市郊农村信用合作联社祭城信用社）</p> <p>采购代理机构开户名：天马盛鼎项目管理有限公司河南分公司</p> <p>账号：00710011600000567</p> <p>成交服务费缴纳方式：以转账、电汇等非现金形式缴纳。</p>

## 一、总则

### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区党群服务中心打造项目。

### 2、定义

2.1 本竞争性磋商文件中所称“采购人”系指郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处。

2.2 “代理机构”系指天马盛鼎项目管理有限公司。

2.3 “磋商供应商”指符合竞争性磋商文件规定的各项条件，按时参加磋商的供应商。

2.4 “响应文件”指磋商供应商响应本竞争性磋商文件要求编制并在规定时间内提交的文件。

2.5 “成交供应商”指接到采购人签发的成交通知书，最终被授予合同的供应商。

### 3、采购方式、合格的供应商

3.1 本次采购采取竞争性磋商的方式

3.2 供应商的资格要求：详见须知前附表

**上述要求必须同时满足，否则将被视为不合格的供应商，响应文件无效。**

### 4、参加磋商的费用

供应商应自行承担所有与参加本次磋商有关费用。不论磋商的结果如何，代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 二、磋商文件

### 5、磋商文件构成

5.1 磋商文件用以阐明采购需求、磋商方法和程序及合同格式。磋商文件由下述部分组成：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 采购需求

第五章 综合评分法评审标准

第六章 响应文件格式

第七章 工程量清单

5.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按磋商文件要求和规定顺序编制响应文件，并保证所提供全部资料的真实性、合规性；若供应商未按照磋商文件要求和规

定编制响应文件及提交全部资料，或响应文件未对本磋商文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由供应商自行承担。

5.3 供应商一旦参加本项目的磋商，即被认为接受了本竞争性磋商文件中所有条款。

#### 6、竞争性磋商文件的修改与补充

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容均以书面形式发放给所有潜在供应商，并作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 磋商供应商在收到采购人、采购代理机构或者磋商小组发出对磋商文件进行必要的澄清或者修改的文件时，应及时以书面形式或者传真或电报形式回复代理机构，确认已收到该澄清或修改文件。

6.3 采购人、采购代理机构或者磋商小组对磋商文件进行必要的澄清或者修改的文件在解释顺序方面优先于该类文件之前的文件；当磋商文件及其澄清、修改或补充文件对同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

### 三、响应文件的编制

#### 7、响应文件

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构就有关本次采购事宜的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除本文件中另有规定外，响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

#### 8、响应文件的组成：

- (1) 报价函
- (2) 首次报价一览表
- (3) 供应商资格审查资料
- (4) 承诺书
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 商务部分评分资料
- (7) 技术部分评分资料
- (8) 反商业贿赂承诺书
- (9) 磋商承诺函
- (10) 供应商认为需要提交的其他证明材料

9、响应文件的报价以人民币报价。

10、响应文件的报价：

10.1 报价方式：

(1) 本项目最高限价：¥764997.81 元，供应商报价高于最高限价的报价为无效报价。

(2) 各供应商应按照竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的补充通知、澄清、设计变更通知单、现场情况、承包范围等，并充分考虑施工期间各类市场风险和国家政策性调整等风险系数，根据自身情况在合理范围内进行报价。

(3) 磋商供应商应按照竞争性磋商文件中提供的磋商报价表格式填写报价；不允许修正和涂改，出现错误或涂改的将以无效报价处理。

(4) 供应商不得以低于成本的报价磋商，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。

(5) 最低报价不能作为成交的保证。

(6) 响应文件应对竞争性磋商文件中的实质性内容作出响应，否则该磋商将可能被拒绝。

10.2 报价依据：

(1) 竞争性磋商文件的有关规定；

(2) 国家技术标准和施工规范；

(3) 设计变更通知单、澄清内容；

(4) 自行确定的施工组织设计或方案；

(5) 企业的技术与管理水平等；

供应商依据上述条件结合市场竞争自主报价，但总报价不得低于本工程成本。

10.3 技术规范要求的费用应包括在报价中。

10.4 报价是由供应商计算的完成竞争性磋商文件规定的全部工作内容所需一切费用的期望值。

11、证明供应商合格的证明文件

11.1 供应商提交的合格性证明文件应能满足本磋商文件“供应商须知”中明确的“合格的供应商资格证明文件”。

11.2 采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。

12、磋商有效期

12.1 磋商有效期详见须知前附表。磋商有效期比规定时间短的将被视为非响应而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，代理机构于原磋商有效期满之前，可向参加磋商的供应商提出延长磋商有

效期的要求，这种要求与答复均采用书面形式如信件、传真或电报等。参加磋商的供应商可以拒绝接受代理机构的这种要求而放弃磋商。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。

#### 四、响应文件的递交

##### 13. 加密响应文件的递交

13.1 壹份加密电子响应文件(\*. ZZTF 格式)上传至郑州公共资源电子招投标交易平台 (<https://zzggzy.zhengzhou.gov.cn>)

##### 14. 响应文件的修改、补充与撤回

14.1 供应商在递交响应文件后，在提交响应文件截止时间之前可以补充、修改或撤回其响应文件。

14.2 在提交响应文件截止时间之后，供应商不能修改、补充或撤回响应文件。

#### 五、磋商

##### 15. 磋商会议要求事项

15.1 代理机构在“供应商须知前附表”中规定的日期、时间和地点组织公开开标。本项目在远程开标大厅进行开标，供应商登录系统远程解密，无需到开标现场。

15.2 开标前，采购代理机构将会同相关人员进行验标（检查远程开标大厅系统正常与否），确认无误后开标。开标时，各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件远程解密，采购代理机构工作人员在监督员监督下解密所有响应文件。

15.3 因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

##### 16. 磋商小组

16.1 磋商小组成员按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定组成。

16.2 根据财库〔2016〕198号第十六条：评审专家与参加采购活动的供应商存在下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

16.3 磋商小组成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

##### 17. 磋商、评审会议

17.1 磋商、评审会议采用保密方式进行。评审工作在有关主管部门的监督下，由磋商小组负责

评审。

#### 17.2 磋商、评审内容的保密

(1) 磋商开始后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡涉及响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其它情况均应严格保密；

(2) 在响应文件的评审和比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商对采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将导致取消其磋商资格。

### 18. 响应文件的澄清

18.1 为了有助于对响应文件进行审查、评估和比较，磋商小组有权向供应商质疑，请供应商澄清其响应内容。供应商有责任按照磋商小组通知的时间、地点、方式指派委托代理人进行答疑和澄清。

18.2 重要澄清的答复应是书面的，并由法定代表人或其委托代理人签字。

18.3 供应商的澄清文件是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

18.4 响应文件的澄清不得对响应内容进行实质性修改。

### 19. 错误的修正

19.1 磋商小组将对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算上或累计上或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

### 20. 评审程序、方法及标准

20.1 响应文件的评审分为初步评审和详细评审两个阶段。初步评审是指磋商小组对所有供应商响应文件的资格条件、符合性，按采购文件的要求逐一审查的评审，经审查不符合采购文件要求的，不得进入磋商、评审阶段。详细评审是根据提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

20.2 磋商文件中有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中可能发生实质性变动的内容有技术、服务要求以及合同草案条款。

20.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字。

20.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

20.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案

或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。如符合《磋商管理办法》规定的相关情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

20.6 如磋商小组一致认为某个供应商的单价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，磋商小组有权决定是否通知供应商在规定期限内进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该供应商在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，经磋商小组取得一致意见后，可拒绝该报价。

20.7 根据提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

20.8 评审结束后，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，如符合《磋商管理办法》规定的相关情形的，推荐的成交候选供应商可以为 2 家。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，并编写评审报告，评审报告经磋商小组全体成员签字确认。

20.9 磋商小组经评审，认为所有响应文件都不符合磋商文件要求的，可以否决所有报价，采购人应当依法重新采购。

## 六、成交信息

21、成交供应商数量：1 名。

22、鼓励采购人在评审结束后 1 个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商，并在以下网站上予以公告成交结果：《河南省政府采购网》《郑州市政府采购网》《管城区政府采购网》《郑州市公共资源交易中心》，同时向成交供应商发出成交通知书。

23、对未成交供应商，采购代理机构将不予退还其响应文件；

24、《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。

## 七、授予合同

25、代理机构接受和拒绝任何或所有响应的权利

代理机构保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何磋商响应，宣布磋商程序无效或拒绝所有磋商响应的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，但将向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

26、成交通知书：成交结果公告发布后，采购代理机构将以书面形式通知成交人；成交通知书将作为进行合同谈判和签订书面合同的依据。

27、签订合同：成交供应商应在收到成交通知书后 2 个工作日之内，按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件在采购人指定的地点签订书面工程施工合同。

28、履约保证金

无

#### 29、付款方式

签订合同时，双方自行协商。

#### 30、腐败和欺诈行为

本次采购各方在采购过程和合同实施过程中应遵守最高的道德标准。为此目的，定义下述条件：

(a) “腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响相关人员在采购过程或合同实施过程中的行为；

(b) “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害用户的利益，包括之间串通报价（递交报价书之前和之后），人为地使报价丧失竞争性，剥夺买方从自由公开竞争所能获得的权益。如果供应商在本合同的竞争中有腐败和欺诈行为，则其报价将被拒绝。

### 八、特殊约定

#### 31、代理服务费

代理服务费收费标准：代理服务费依据发改价格〔2015〕299号文件向成交人收取。

代理服务费收费金额（含税）：¥10300.00元

代理服务费缴费方式：电汇、转账等非现金形式。

32、本竞争性磋商文件的最终解释权属采购人。

### 第三章 合同条款及格式

# 工程施工合同

项目名称：

项目编号：

发包方：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处

承包方：

签订日期：                      年              月              日

## 工程合同

发包单位（以下简称甲方）：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 承包方式：\_\_\_\_\_

4. 工期：\_\_\_\_\_，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5. 质量要求：\_\_\_\_\_

6. 工程保修期：\_\_\_\_\_

7. 合同价款：\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_）

二、工程款付款方式：\_\_\_\_\_

乙方账户信息：

开户行：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_

### 三、管理形式

1. 乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

### 四、甲方责任

1. 甲方对工程实施全面管理及协调工作。正常工作时间的扰民等事宜由甲方负责解决。

2. 甲方负责提供施工所需的水源、电源（电源提供至一级分配箱），二次接线由乙方负责，二次接驳所用工料均由乙方负责。

### 五、乙方责任

1. 乙方不得将工程再分包，否则乙方需承担违约责任，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认。乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证。乙方负责办理相关备案手续。

2. 乙方负责承包范围内的拆除、垃圾清运、垃圾消纳，所有废旧物属乙方自行处理。

3. 乙方负责对施工人员在施工前作安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，配带齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，避免非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

4. 施工前乙方应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

5. 乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排，施工人员安排，机械设备安排，施工顺序安排等。

6. 乙方进入现场后，要做好安全消防、安全保卫工作，设置安全管理人员看护好现场，禁止将收废品人员或收旧材料人员引入现场，发生意外事故。

7. 垃圾清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按郑州市环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成的影响乙方也要承担负责。

8. 使用民工要办理齐全手续，做到合法用工，乙方进场前要与每个民工签定劳务合同，并为每位民工投保工伤保险，费用乙方自理，安全责任落实到人，要进行各级技术、安全交底。与甲方签定《分包单位安全文明施工、质量、进度管理协议》，该协议书与本合同一同具有法律效力。

9. 做到文明施工，与周边单位或群众做好协调工作。合理安排作业时间，合理降低噪音污染、粉尘污染，确保施工现场周围群众正常的工作与休息，按国家有关施工时间规定进行施工，施工中避免给他人带来干扰。

## **六、本项目不收取履约保证金。**

## **七、工程质量：合格。**

## **八、文明施工：**

1. 乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。

2. 乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让。应自行管理好职工，确保与其他单位之间不发生矛盾，防止打架斗殴、群斗群伤事件的发生，避免因造成的各种损失。如发生上述事件，由责任双方共同承担经济损失、法律责任及甲方的一切损失，同时甲方有权单方解除分包合同，其损失乙方自负。

3. 施工过程中，乙方应严格按照国家现行的有关规范、标准执行，并依照审批后的施工方案中施工工艺流程组织施工。

## **九、成品保护**

1. 乙方要负责施工现场其它建筑物的保护，要采取有效的保护措施，保护的方法应编制在施工方

案中，报甲方同意后方可实施。因乙方施工过程中保护不当造成的一切损失，由乙方承担相应费用。

**十、争议解决：**

1. 双方在执行过程中如发生争议，可先协商解决；协商不成，任何一方均可向管城回族区人民法院提起诉讼。

**十一、合同附件及份数：**

1、合同附件：本工程合同附件均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份。

甲方（章）

乙方（章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

附件 1:

### 政府采购合同融资意向征求函

为减轻中小企业资金成本运行压力，缓解中小微企业融资难、融资贵问题，促进中小微企业健康发展，省、市、区积极研究出台了《深入推进政府采购合同融资工作实施方案》（豫财办〔2020〕33号）、《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号）等一系列支持中小微企业政府采购合同融资政策。

请问是否了解或者知晓相关政策？

请问您是否有合同融资意向？

成交供应商名称（盖章）：

供应商联系方式：

成交供应商地址：

年 月 日

## 第四章 采购需求

### 一、技术要求

#### （一）技术标准

符合国家、省、市法律法规规范等

#### （二）采购人要求

1. 保修期内若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人通知后3日内无条件修复；保修期后若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人维修通知后5日内修复。
2. 工程分包：不允许。
3. 本工程在施工过程中，成交人应接受采购人的不定期检查，向采购人报告施工进度和质量。
4. 本工程采取专业承包的承包方式，成交价在合同执行期内除规定的调价因素外不做调整。
5. 承包人应建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等情况的，发包人有权对已确认的农民工工资从承包人的合同价款中扣除，先行支付；且发包人有权解除施工合同，要求承包人退场并向发包人支付10万元的违约金。
6. 承包人承诺，按工程进度提前核算和预存农民工工资，足额发放，保证在施工期间不拖欠农民工工资，保证不出现任何有关农民工纠纷事件。在工程支付款资金不到位不及时时，确保工程不停工。

#### （三）施工及验收规范

依采购文件要求，本工程项目的设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法规、规范的要求。

#### （四）施工组织设计

供应商应根据本项目的工程量清单和实际情况编制施工组织设计方案，内容包括但不限于施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、文明及环境保护管理体系与措施、工期保证与措施、机械投入、劳动力投入、施工进度表、确保完成工程的技术管理措施、风险管理措施。

### 二、商务要求

（一）工程地点：郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区。

（二）工程质量：合格。

（三）工期：20日历天。

（四）工程保修期：

自工程竣工验收合格之日起2年。

（五）付款方式：签订合同时，双方自行协商。

(六) 服务承诺及合理化建议：

1. 提供对服务现场周边环境保护的承诺；
2. 提供保证不拖欠农民工工资承诺；
3. 承诺接到业主通知后5小时内到达维修现场；
4. 提供优惠承诺和合理化建议；
5. 提供履职尽责的承诺。

## 第五章 综合评分法评审标准

### 一、磋商原则

- 1、本次磋商由采购人依法组建的磋商小组进行。
- 2、磋商小组应当严格遵守评审工作纪律,按照客观、公正、审慎的原则,根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。
- 3、参与竞争性磋商响应活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 二、磋商程序

- 1、磋商小组成员首先根据以下资格评审和符合性评审前附表规定的评审因素、评审标准对各供应商进行初步评审,有一项内容不满足要求即视为未实质性响应磋商文件要求,其响应文件按无效响应处理,初步评审不予通过,磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

评审内容	评审因素	评审标准
资格评审标准	营业执照	提供有效的营业执照扫描件
	法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书	提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书(法定代表人授权委托书须附法定代表人及委托代理人身份证扫描件)
	资格承诺声明函	按照竞争性磋商文件格式要求提供资格承诺声明函
	落实政府采购政策满足的资格要求	提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(工程由中小微企业或监狱企业或残疾人福利性企业承建)
	资质要求	提供建筑装饰装修工程专业承包贰级(含贰级)以上企业资质证书扫描件,有效的安全生产许可证扫描件
	项目经理资格要求	提供拟派项目经理建筑工程专业贰级(含贰级)以上注册建造师证书扫描件且在注册有效期内,有效的安全生产考核合格证扫描件,企业出具的项目经理无在建承诺(格式自拟)
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动	提供单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动的承诺

	信用中国和中国政府采购网查询的信用信息	未被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”（注：代理机构将按照供应商须知前附表规定查询供应商信用记录）
符合性 评审 标准	响应文件签署盖章	按磋商文件要求签署、盖章
	报价	未超过本项目最高限价
	工期	符合第二章“供应商须知前附表”第9项规定
	工程质量	符合第二章“供应商须知前附表”第10项规定
	工程保修期	符合第二章“供应商须知前附表”第11项规定
	付款方式	符合第二章“供应商须知前附表”第12项规定
	磋商有效期	符合第二章“供应商须知前附表”第13项规定
	已标价工程量清单	符合第七章“工程量清单”给出的范围及数量
<p><b>说明：</b></p> <p>1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正；供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正除外）。</p> <p>2. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出；供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章；并作为其响应文件的组成部分。</p> <p>3. 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。</p>		

1.1 磋商报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力；供应商不接受修正价格的，其响应文件作无效处理。

（1）响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

1.2 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价谋取成交，其响应文件报价作无效处理。

1.3 竞争性磋商响应文件有以下情形之一的，由磋商小组按无效响应文件处理：

- (1) 未完全响应采购文件规定的实质性要求的；
- (2) 磋商响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (3) 串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (4) 不按磋商小组要求澄清、说明或更正的；
- (5) 在规定的截止时间后递交竞争性磋商响应文件的；
- (6) 不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的；
- (7) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

2、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容；实质性变动的内容，须经采购人代表确认；对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字；由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权书。

3、磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价；磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。如符合《磋商管理办法》规定的相关情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

4、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商，由磋商小组根据“第 5 条评分标准”规定的评分分值和评分因素对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5、评分标准

5.1、采用综合评分法的项目，按以下规则进行评审：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组各成员独立采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

<b>评分标准</b>	
评审标准	采用综合评分法，满分 100 分
磋商报价 (30 分)	报价分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100（注：本项目专门面向中小微企业采购（监狱企业、残疾人福利性企业视同中小微企业），专门面向中小微企

		<p>业（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）采购的项目，不再享受小微企业服务、监狱企业服务和残疾人福利性企业价格扣除优惠政策。）</p> <p>注：计算结果保留小数点后两位。</p>
商务部分 (20分)	业绩 (6分)	<p>供应商 2021 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）以来承担过类似项目业绩的每提供一份得 3 分；最多得 6 分。（注：响应文件中附合同协议书扫描件，未提供者不得分）</p>
	服务承诺及合理化建议 (14分)	<p>1. 提供对服务现场周边环境保护的承诺得 3 分，未提供不得分。</p> <p>2. 提供保证不拖欠农民工工资承诺得 3 分，未提供不得分。</p> <p>3. 承诺接到业主通知后 5 小时内到达维修现场得 2 分，未提供不得分。</p> <p>4. 优惠承诺：优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行得 2 分；优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠基本合理，基本详实可行得 1 分；未提供不得分。</p> <p>5. 合理化建议：供应商结合项目情况提出合理化建议及实施方案。建议和方案完全满足项目要求得 2 分；建议和方案可行得 1 分；未提供不得分。</p> <p>6. 履职尽责承诺：供应商提供的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺,其中包括各关键岗位人员(项目经理、技术负责人、质量员、安全员、施工员、材料员、资料员)的在岗、更换等履职尽责承诺,提供承包商履约保证全面、详实、可行、合法有效得 2 分；提供承包商履约保证基本可行、合法有效得 1 分；未提供者不得分。</p>
技术部分 (50分)	施工组织设计 (50分)	<p>施工方案与技术措施 (5分)</p> <p>施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排科学得 5 分；合理得 4 分；基本合理得 2 分；需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。</p>
		<p>质量管理体系与措施 (5分)</p> <p>组织机构形式科学，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统完善，对项目提出先进、可行、具体的保证措施得 5 分；组织机构形式合理，有指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，措施可行得 4 分；组织机构形式基本合理，有指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，措施基本可行得 2 分；组织机构形式、系统、措施需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。</p>
		<p>安全管理体系与措施 (5分)</p> <p>施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求得 5 分；施工安全生产保障体系和安全管理制度合理，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定得 4 分；施工安全</p>

			生产保障体系和安全管理制度基本合理，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定得 2 分；施工安全生产保障体系和安全管理制度需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。
	文明及环境保护管理体系与措施（5分）		确保文明及环保施工的组织措施先进、科学得 5 分；确保文明及环保施工的组织措施合理得 4 分；确保文明及环保施工的组织措施基本合理得 2 分；确保文明及环保施工的组织措施需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。
	工期保证与措施（5分）		工期保证措施科学、有针对性，有具体的违约责任承诺得 5 分；工期保证措施合理，有违约承诺得 4 分；工期保证措施基本合理，有违约承诺得 2 分；工期保证措施需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。
	机械投入（5分）		投入计划与进度计划呼应，采用的机械设备先进且配置合理，满足安全技术规范和施工进度需要得 5 分；投入计划与进度计划呼应，机械设备配置合理，满足安全技术规范和施工进度需要得 4 分；机械设备配置基本合理，基本满足安全技术规范和施工进度需要得 2 分；机械设备配置需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。
	劳动力投入（5分）		投入计划与进度呼应且科学，完全满足施工需要，调配投入计划合理、准确得 5 分；投入计划与进度呼应，满足施工需要，调配投入计划合理得 4 分；投入计划与进度呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理得 2 分；投入计划需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。
	施工进度表（5分）		施工进度表编制科学且合理得 5 分；施工进度表编制合理得 4 分；施工进度表编制基本可行得 2 分；施工进度表编制需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。
	确保完成工程的技术管理措施(5分)		技术管理措施科学且具有创新性得 5 分；技术管理措施合理得 4 分；技术管理措施基本可行得 2 分；技术管理措施需要进一步完善得 1 分；未提供不得分。

		<p>风险管理措施（5分）</p>	<p>风险防控管理措施科学齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力得5分；风险防控管理措施合理齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施合理得4分；风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，各阶段风险控制及应急措施基本合理得2分；风险防控管理措施需要进一步完善得1分；未提供不得分。</p>
--	--	-------------------	--

全体磋商小组成员对供应商评分的算术平均值即为该供应商最终得分，评分和计算结果均保留小数点后2位（采用四舍五入法）。

### 三、评审结果

1. 评审结束后，磋商小组按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，如符合《磋商管理办法》规定的相关情形的，推荐的成交候选供应商可以为2家。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，并编写评审报告。

2. 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

### 四、磋商纪律

1. 磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

2. 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格。

3. 磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

4. 供应商不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与其他供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

5. 供应商不得相互串通响应或者与采购人串通响应，不得向采购人或者评审委员会成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

6. 磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用评审办法中没有规定的评审因素和标准进行评审。

## 第六章 响应文件格式

(项目名称)

### 竞争性磋商响应文件

项目编号:

供应商名称: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

## 一、报价函

致：（采购人）

1、根据你方（项目名称：\_\_\_\_\_）（项目编号：\_\_\_\_\_）竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商文件的供应商须知、合同条款、建设标准及其他有关文件后，我方总报价为大写：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_）并按上述竞争性磋商文件及相关资料的条件要求承包上述工程的施工、竣工；并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件；已充分理解并掌握了本工程项目的全部有关情况，同意接受竞争性磋商文件的全部内容和条件。

3、我方承认首次报价一览表是我方报价函的组成部分。

4、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期\_\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。工程质量达到\_\_\_\_\_标准。

5、我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的供应商须知中规定的磋商有效期\_60\_日历天（自响应文件提交截止之日起）内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6、供应商具有独立承担民事责任的能力，将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

7、我方愿意按照竞争性磋商文件第三章规定的权利和义务内容履行合同。

8、我方提供的技术标准和要求符合竞争性磋商文件第四章“采购需求”的规定。

供应商：\_\_\_\_\_（单位盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、首次报价一览表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
首次报价（元）	总价：大写： _____ 小写： _____
采购范围	
工程质量	
工期	
工程保修期	
项目经理姓名	
项目经理证书注册编号	
付款方式	
磋商有效期	
主要优惠条件	

供应商： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、供应商资格审查资料

1. 营业执照扫描件；
2. 法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书；

#### 法定代表人身份证明

供应商名称：

单位类型：

地 址：

成立时间： 年 月 日

营业期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证扫描件（正反两面）

供应商名称： \_\_\_\_\_（单位盖章）

日 期： 年 月 日

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现授权委托（供应商名称）的（姓名、职务）为我单位委托代理人，以本单位的名义参加天马盛鼎项目管理有限公司组织的（项目名称）（项目编号）的采购活动。委托代理人在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无转委托权。特此委托。

（附法定代表人身份证扫描件） （正、反双面）	（附委托代理人身份证扫描件） （正、反双面）
---------------------------	---------------------------

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 3. 资格承诺声明函

## 资格承诺声明函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，依法遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下：

一、我单位全称为\_\_\_\_\_，注册地点为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，联系方式为\_\_\_\_\_。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。如有弄虚作假，我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任，同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

4.《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（工程由中小微企业或监狱企业或残疾人福利性企业承建）；

#### ①中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

\_\_\_\_郑州市管城回族区紫荆山南路街道办事处新城社区党群服务中心打造项目\_\_\_\_，属于\_\_\_\_建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

#### ②残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购单位名称）单位的\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

③省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

注：以上3项提供任意一项即可。

5. 建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上企业资质证书扫描件，有效的安全生产许可证扫描件；

6. 拟派项目经理建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书扫描件且在注册有效期内，有效的安全生产考核合格证扫描件，企业出具的项目经理无在建承诺（格式自拟）；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的承诺。

**单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购**

**活动的承诺**

本人\_\_\_\_\_（法定代表人）\_\_\_\_\_（身份证号码）代表\_\_\_\_\_（公司名称）\_\_\_\_\_在此郑重承诺，我单位参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的情形。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

## 四、承诺书

### (1) 雇员工资发放和劳动保障制度承诺

1. 承包人应建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等情况的，发包人有权对已确认的农民工工资从承包人的合同价款中扣除，先行支付；且发包人有权解除施工合同，要求承包人退场并向发包人支付 10 万元的违约金。

2. 承包人承诺，按工程进度提前核算和预存农民工工资，足额发放，保证在施工期间不拖欠农民工工资，保证不出现任何有关农民工纠纷事件。在工程支付款资金不到位不及时时，确保工程不停工。

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

(2) 河南省范围内承接的工程项目从未发生过拖欠农民工工资及由此引起的上访讨薪事件的承诺

在承接过的建设项目施工过程中未出现无故拖欠、克扣农民工工资造成被拖欠人员信访、围堵政府、聚众闹事等恶性事件。采购单位向住建、人社等部门查证为准，如有此类情况，则按无效文件处理。

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

(3) 供应商自主参加磋商未借用资质的承诺

承诺在\_\_（项目名称）\_\_中，我公司自主参加磋商，拟派项目管理人员全部为我公司在职在岗人员，不存在借用他人资质情况。如有此类情况，则按无效文件处理。

单位名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

## 五、已标价工程量清单

## 六、商务部分评分资料

## 七、技术部分评分资料

## 八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

- 一、公平竞争参加本次采购活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与报价的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 九、磋商承诺函

我单位就\_\_\_\_（项目名称）作如下承诺：

承诺事项：

（1）我单位参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股管理关系的其他供应商参与同一合同项下的投标活动行为；

（2）我单位在本次响应文件中提供的所有内容、资料、陈述是真实的、有效的、合法的；

（3）若我单位成交，我方保证在领取成交通知书前按照竞争性磋商文件要求向采购代理机构缴纳成交服务费；

（4）若我单位成交，我方保证在成交通知书规定的时间内签订合同。

若我单位违背以上承诺，采购人可取消我单位成交资格，且产生的一切法律后果和责任由我单位承担。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

## 十、供应商认为需要提交的其他证明材料

## 第七章 工程量清单

(另附)