

郑州市管城回族区金岱街道办事处城市
精细化管理服务项目

项目编号：管招采（2024）3号

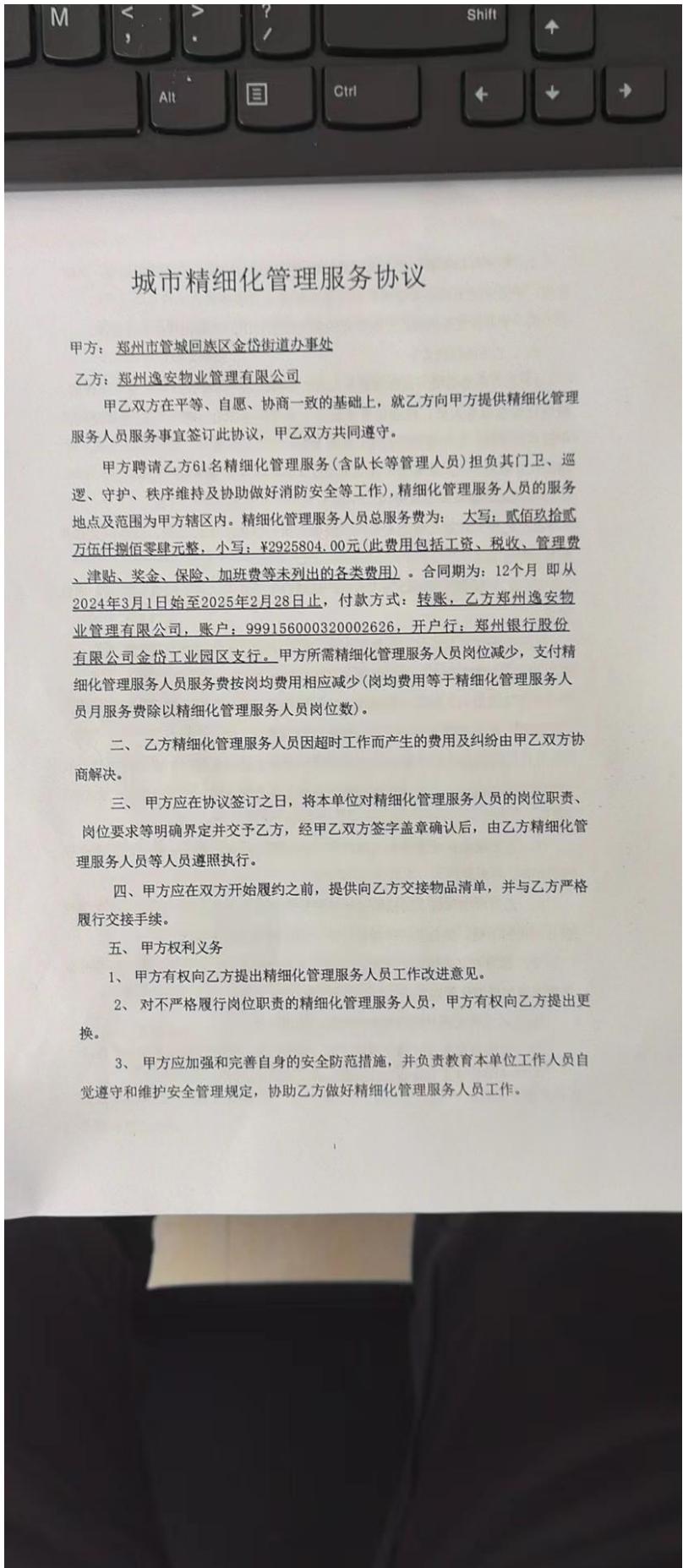
合

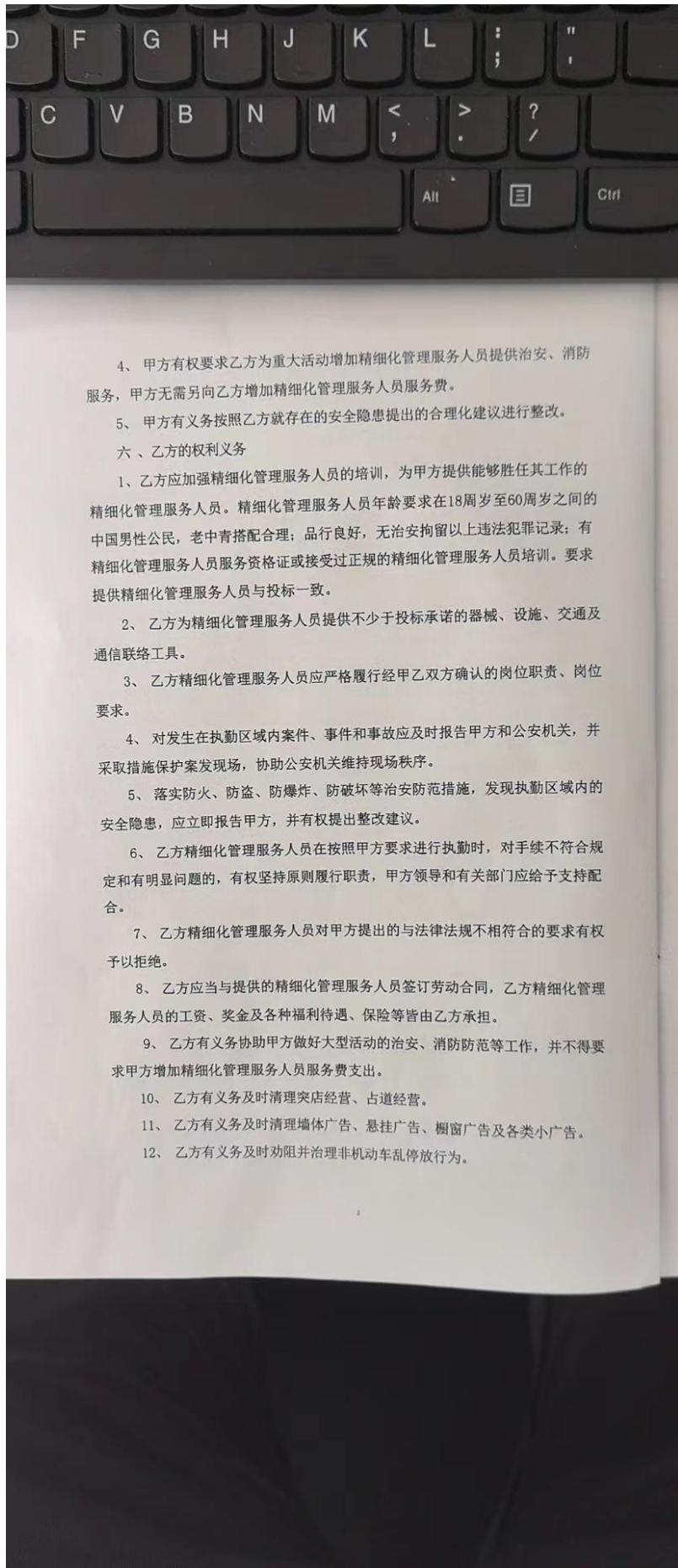
同

书

甲方：郑州市管城回族区金岱街道办事处

乙方：郑州逸安物业管理有限公司





4、甲方有权要求乙方为重大活动增加精细化管理服务人员提供治安、消防服务，甲方无需另向乙方增加精细化管理服务人员服务费。

5、甲方有义务按照乙方就存在的安全隐患提出的合理化建议进行整改。

六、乙方的权利义务

1、乙方应加强精细化管理服务人员的培训，为甲方提供能够胜任其工作的精细化管理服务人员。精细化管理服务人员年龄要求在18周岁至60周岁之间的中国男性公民，老中青搭配合理；品行良好，无治安拘留以上违法犯罪记录；有精细化管理服务资格证或接受过正规的精细化管理服务人员培训。要求提供精细化管理服务人员与投标一致。

2、乙方为精细化管理服务人员提供不少于投标承诺的器械、设施、交通及通信联络工具。

3、乙方精细化管理服务人员应严格履行经甲乙双方确认的岗位职责、岗位要求。

4、对发生在执勤区域内案件、事件和事故应及时报告甲方和公安机关，并采取措施保护案发现场，协助公安机关维持现场秩序。

5、落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施，发现执勤区域内的安全隐患，应立即报告甲方，并有权提出整改建议。

6、乙方精细化管理服务人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和有明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导和有关部门应给予支持配合。

7、乙方精细化管理服务人员对甲方提出的与法律法规不相符合的要求有权予以拒绝。

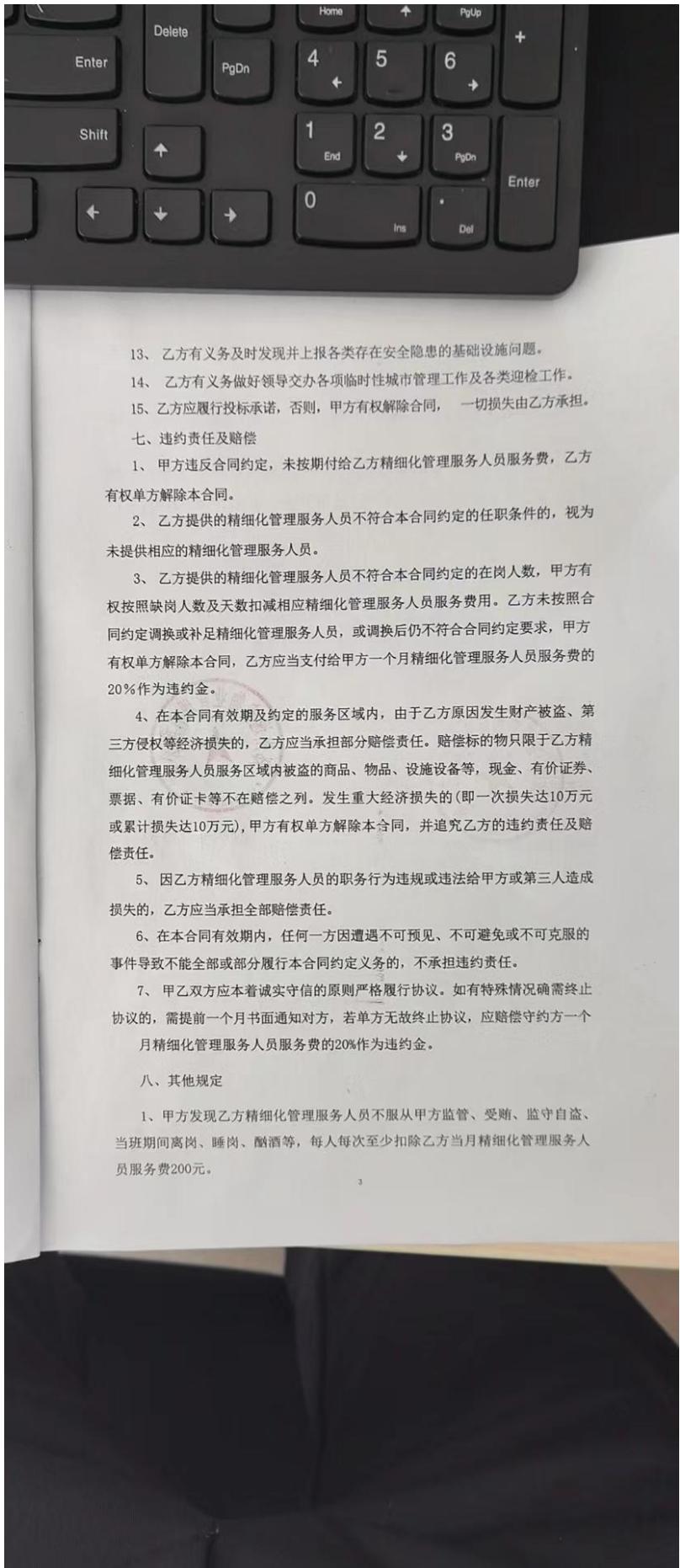
8、乙方应当与提供的精细化管理服务人员签订劳动合同，乙方精细化管理服务人员的工资、奖金及各种福利待遇、保险等皆由乙方承担。

9、乙方有义务协助甲方做好大型活动的治安、消防防范等工作，并不得要求甲方增加精细化管理服务人员服务费支出。

10、乙方有义务及时清理突店经营、占道经营。

11、乙方有义务及时清理墙体广告、悬挂广告、橱窗广告及各类小广告。

12、乙方有义务及时劝阻并治理非机动车乱停放行为。



- 2、在履行协议中，甲乙双方发生纠纷应协商解决，协商不成，通过合同履行地人民法院诉讼解决。
- 3、精细化管理服务人员因履行甲方规定的安全防范工作职责而受伤、致残、死亡的，由乙方自行承担。
- 4、未尽事宜甲乙双方可签订补充协议，补充协议、附件与本协议具有同等效力。本协议一式六份，甲方持四份、乙方持两份，自双方签章之日起生效。

甲方（盖章）

甲方法定代表人：

办公地址：郑州市管城回族区
岗南路1号

邮 编：450000

联系电话：0371-66090061

2024年2月26日

乙方（盖章）

乙方法定代表人：

办公地址：

邮 编：

联系电话：2024年2月26日