

采购需求

一、技术要求

（一）技术标准

符合国家、省、市法律法规规范等

（二）采购人要求

1. 保修期内若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人通知后3日内无条件修复；保修期后若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人维修通知后5日内修复。

2. 工程分包：不允许。

3. 本工程在施工过程中，成交人应接受采购人的不定期检查，向采购人报告施工进度和质量。

4. 本工程采取总承包的承包方式，成交价在合同执行期内除规定的调价因素外不做调整。

5. 承包人应建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等情况的，发包人有权对已确认的农民工工资从承包人的合同价款、保证金中扣除，先行支付；且发包人有权解除施工合同，要求承包人退场并向发包人支付10万元的违约金。

6. 承包人承诺，按工程进度提前核算和预存农民工工资，足额发放，保证在施工期间不拖欠农民工工资，保证不出现任何有关农民工纠纷事件。在工程支付款资金不到位不及时时，确保工程不停工。

（三）施工及验收规范

依采购文件要求，本工程项目的设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法规、规范的要求。

（四）施工组织设计

供应商应根据本项目的工程量清单和实际情况编制施工组织设计方案，内容包括但不限于施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、文明及环境保护管理体系与措施、工期保证与措施、机械投入、劳动力投入、施工进度表、确保完成工程的技术管理措施、风险管理措施。

二、商务要求

（一）工程地点：郑州市管城回族区外国语小学货栈街校区货栈街126号。

（二）工程质量：合格。

（三）工期：90日历天。

（四）工程保修期：按国家、河南省、郑州市相关规定执行。

（五）付款方式：工程竣工后付至合同价款的90%，验收合格后付至审定金额的100%。

（六）服务承诺及合理化建议：

1. 提供对服务现场周边环境保护的承诺；
2. 提供保证不拖欠农民工工资承诺；
3. 承诺接到业主通知后5小时内到达维修现场；
4. 提供优惠承诺和合理化建议；
5. 提供履职尽责的承诺。