

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巩义市竹林镇人民政府

承包人（全称）：河南东奥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义市竹林镇人民政府2022年巩义市竹林镇新山村美丽乡村精品村中封山道路及黄牛寨停车场、入口道路改造提升项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巩义市竹林镇人民政府2022年巩义市竹林镇新山村美丽乡村精品村中封山道路及黄牛寨停车场、入口道路改造提升项目

2. 工程地点：巩义市竹林镇。

3. 工程立项批准文号：巩财磋商采购-2025-44。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：图纸、工程量清单内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

图纸、工程量清单内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 8 月 15 日。

计划竣工日期： 2025 年 9 月 14 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰陆拾玖万叁仟陆佰玖拾玖元整（¥269.3699万元）；

2. 支付方式①. 签订合同后支付合同价款的50%作为预付款，工程竣工验收合格后，支付实际合同价款的 85%，工程结算审核后，支付到结算价款的 100%；

②. 合同签订后15日内按照实际工程量的工程款的 20%作为人工费用，拨付至施工总承包单位的农民工工资专用账户；

③. 人工费用占总工程款不低于 20%；

④. 甲方通知乙方开具发票，乙方应及时开具并当日送达甲方，甲方在收到乙方开具的发票后，应于 5 个工作日内支付到位。甲方逾期支付的违约金的计算方式：每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 1%违约金。

五、项目经理

承包人项目经理： 李宾 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 磋商函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 巩义市竹林镇政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

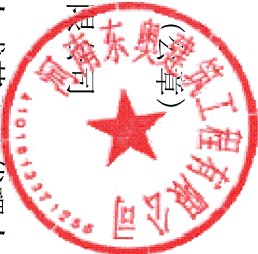
发包人：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：



河南东奥建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

南明

（签字）

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0371-85029388

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行股份有限公司巩义支行营业部

账 号: _____ 账 号: 262415154688