

# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巩义市夹津口镇人民政府

承包人（全称）：河南卓冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义市夹津口镇人民政府 2025 年巩义市夹津口镇宋岭村村组道路项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：巩义市夹津口镇人民政府2025年巩义市夹津口镇宋岭村村组道路项目

2. 工程地点：巩义市宋岭村。

3. 工程立项批准文号：巩农小组办（2025）23号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单及图纸包含的全部内容。

6. 工程承包范围：

新建 1571 米长，4.5 米宽，沥青面层0.05米厚沥青道路一条。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 29 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾贰万元整（小写¥ 720000.00 元）：

2. 工程价款支付及结算：

2.1 付款方式：签订施工合同后拨付总合同额的 50%；工程完工验收合格后拨付至总合同额的 85%；项目进行结算审核后拨付至结算审核价的 97%。结算审核价的 3%作为工程质量保证金，

待项目质保期（1年）过后经复验合格全部结清。

2.2 发包人应在进度支付证书或临时支付证书签发后 5 个工作日内支付完成，发包人逾期

未支付进度款的，应按照银行同期存款利息支付违约金。

## 五、项目经理

承包人项目经理：徐海乐 豫2412022202305924。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）磋商函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、甲方权利和义务

- 1、合同签订后，甲方应负责办理相关工程施工手续，向乙方提供有关技术要求和图纸；
- 2、协调施工用水、电源，水电费由乙方负责；
- 3、甲方对乙方的施工可以随时检查和现场监督，对不当行为可随时制止；
- 4、施工期间，甲方有权对乙方所购进的材料进行检查；
- 5、如果施工质量存在问题及安全隐患，甲方有权要求乙方返工、修改；

6、及时组织现场工程师进行中间验收及隐蔽工程验收，并办理验收手续；及时组织有关部门参加工程初步验收、竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算；

7、按合同规定付款方式支付工程价款。

#### 九、乙方权利和义务

1、合同签订后，乙方应尽快组织施工，如因乙方的原因迟迟不能进场施工，甲方有权追究乙方的违约责任；

2、乙方保证按照相关质量标准进行施工，保证工程的施工质量，如果出现施工质量问题，乙方有义务组织修复，修复费用由乙方承担；

3、施工过程中，乙方应严格按照相关安全标准进行施工，做好相关人员的安全教育及培训工作，避免安全事故的发生。施工过程中发生的安全事故，一律由乙方自行负责；

4、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担相关责任；

5、验收中如果发现有不符合质量要求，需返工的工程，乙方应负责处理好再进行检验。乙方需在有限的时间内处理完毕，直至验收合格；

6、乙方负责施工现场已完工工程量的成品保护直至验收合格移交甲方，如遭损坏，乙方负责无偿修复；

7、乙方按照工期要求保质完成工作量。

8、乙方保证不拖欠施工人员工资。

#### 十、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任；工程质量达不到质量要求部分，甲方有权要求拆除和重新施工，费用由乙方承担，工期不顺延。

2、因乙方原因不能按照合同约定的工期竣工，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延一日赔偿合同金额的\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_元（根据相关法律规定，具体赔偿标准由双方协商确定，可参照银行同期存款利息标准或双方根据具体违约情况约定一定数额的违约金），最高限额为本合同总价的 20 %；逾期完工的违约金数额达到最高限额之日起，甲方有权要求在乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同。

3、除不可抗力外，如果甲方没有按照合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延一日赔偿应付金额的\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_元（根据相关法律规定，具体赔偿标准由双方协商确定，可参照银行同期存款利息标准或双方根据具体违约情况约定一定数额的违约金），最高限额为本合同总价的 20 %；迟延付款的违约金数额达到最高限额之日起，乙方有权要求在甲方支付违

约金的同时，书面通知甲方解除本合同。

4、合同一经签订原则上不得更改，凡中标（成交）供应商严格按照合同履行且达到验收标准的，采购人应及时完成履约验收，不得提出超出合同履行范畴的其他要求作为验收条件，并按照合同约定按期支付采购资金。

#### 十一、签订时间

本合同于2025年8月1日签订。

#### 十二、签订地点

本合同在巩义市夹津口镇人民政府签订。

#### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十四、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十五、合同份数

本合同一式一份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码： 91410102MA9GGGK73L

地 址： 地 址：河南省郑州市登封市嵩阳街道守敬路与少林大道交叉口南50米东侧

邮政编码： 邮政编码： 452470

法定代表人： 法定代表人： 吴昊阳

委托代理人： 委托代理人： 徐海乐

电 话： 电 话： 13663805178

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： zgjsyyds@163.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司登封支行

账 号： 账 号： 41050179400800001643