

建设工程施工协议

合同编号：_____

工程名称： 巩义市民政局骨灰堂二期建设项目

施工地点： 巩义市民政局殡仪馆

发 包 人： 巩义市民政局

承 包 人： 巩义市第五建筑有限公司



施工合同

发包人(全称): 巩义市民政局

承包人(全称): 巩义市第五建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就巩义市民政局骨灰堂二期建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 巩义市民政局骨灰堂二期建设项目。
2. 工程地点: 巩义市民政局殡仪馆。
3. 资金来源: 财政资金。
4. 工程内容: 工程量清单及磋商文件内的全部内容
5. 工程承包范围: 工程量清单及磋商文件内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年8月15日。

计划竣工日期: 2023年12月12日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与价款支付形式

1. 签约合同价为：

人民币：壹佰贰拾玖万玖仟元整(¥ 1299000元)；

2. 工程价款支付及结算：

①计量依据：按现场实际完成的工程量为准；

②付款方式：(1) 承建单位需在合同签订后按照合同期限加快施工，除因不可抗原因(自然灾害等)造成工程逾期未完工之外，发包方有权按合同价的 1%按天扣除违约金。若违约金扣除超过合同总额的 3%，工程仍未完工，发包方有权终止本合同，已完成工程量将不予核算付款，承包方无条件退场并退回已拨付的工程款，由承包方承担所有违约责任和损失。(2)接到中标通知书后，1个工作日内签订工程施工合同并于1个工作日内完成合同备案。合同签订 7日内，承建单位需向和发包方提出开工申请，经批复后承建单位方可进场开工。按照巩义市财政资金投资工程项目管理办法规定，工程进度款按实际完成工程量计量价款的80%支付，竣工验收合格后，支付实际完成工程量的计量价款的85%，工程结算审核后，支付到结算价款的100%。乙方须向甲方提交法定的结算票据，甲方根据财务支付要求向乙方支付费用。(3)项目建设过程中，承包方要按照发包方要求做好项目材料的复试及常规材料检测费用（部包含基础主体结构检测、门窗、水电、材料放射、环境检查），配合项目监理单位工作，对发包方、项目监理和行业主管部门等提出的各项施工要求要严格落实到位，项目完工后，需提供完整的项目监理报告方可报账。



③履约保证金：不收取；

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、履约验收:

(1) 履约验收时间

供应商履约完毕提出验收申请, 由巩义市民政局在七个工作日内组织验收。

(2) 履约验收方式

由巩义市民政局成立验收小组, 按照采购合同的约定对供应商履约情况进行书面验收。验收结束后, 出具验收书, 列明各项标准的验收情况及项目总体评价, 由验收双方共同签署。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

十一、签订地点

本合同在 民政局殡仪馆办公室 签订。

十二、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

