

成交通知书

河南丰联建筑工程有限公司：

根据范县辛庄镇水利希望小学范县辛庄镇第一幼儿园改造提升项目工程竞争性磋商文件和贵公司于 2026 年 1 月 9 日递交该项目的响应文件，经评标委员会评审推荐并经采购人确认，确定你单位为该项目的成交供应商，成交内容如下：

项目名称	范县辛庄镇水利希望小学范县辛庄镇第一幼儿园改造提升项目工程
采购项目编号	范采磋商-2025-44
成交金额	大写：陆拾肆万肆仟壹佰贰拾元零陆分 (小写：644120.06 元)
项目经理	晁光达
注册编号	豫 241202151527
工期	45 日历天
质量要求	合格

请你方在接到本通知书后的 15 日内与采购人签订合同。

特此通知。

采购人： (盖章)

日期：2026 年 1 月 9 日

采购代理机构： (盖章)

日期：2026 年 1 月 9 日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

4109230

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：范县辛庄镇水利希望小学

承包人（全称）：河南丰联建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就范县辛庄镇水利希望小学范县辛庄镇第一幼儿园改造提升项目工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：范县辛庄镇水利希望小学范县辛庄镇第一幼儿园改造提升项目工程。

2. 工程地点：范县辛庄镇第一幼儿园。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容及规模：工程量清单内的全部内容。

5. 工程承包范围：工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年2月24日。

计划竣工日期：2026年4月9日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆拾肆万肆仟壹佰贰拾元零陆分
(¥: 644120.06 元)。

2. 工程款支付方式，工程施工中按形象进度付款，具体付款进度如下：第一次付款：完成本项目工程量的60%并验收合格，支付到合同价的40%，第二次付款：本项目竣工验收合格，支付到合同价的70%，第三拨款：付到审计结果的97%，剩余3%质保金一年后无息付清。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：晁光达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 1 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 范县辛庄镇水利希望小学 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：（公章）


承包人：（公章）


法定代表人或其委托代理人：
（签字） 

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

第二部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、招标文件 2、本合同协议书 3、中标通知书 4、投标文件、投标书及其附件（如承诺书等） 5、本合同专用条款 6、标准规范及技术文件 7、图纸 8、工程量清单 9、工程报价单或预算书 10、工程进行中的有关洽商、变更等书面协议或文件。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家及省市有关法律、法规以及有关文件等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：以国家及地方标准、规范为准。

发包人提供标准、规范的时间：_____ / _____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____ / _____

3. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订三日内由发包人提供八套图纸给乙方。

4.2 发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意、承包人不得自行复制或向第三方泄露、转借、转让。

二、双方的一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：负责工程质质量控制、工程进度控制、工程投资控制、安全管理以及协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：监理工程行使下列权力时，应先取得发包人的批准：①发布开工、停工、复工令；②向设计人或承包人提出建议，这种建议可能会对工程造价或工期产生影响；③提出或批准索赔；④签发支付证书；⑤对工程任何形式、数量、质量、价款或能容上的变动；⑥变更合同约定的承包人的职责和义务。

4.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：工程师

职权：按照规定依法行使发包人职权

4.4 不实行监理的，工程师的职权：____/____

5. 项目经理

工程项目经理姓名：晁光达；

身份证号：410922199109015877；

建造师职业资格等级：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：豫 241202151527；

建造师执业印章号：____/____；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2023) 1398436；

联系电话：____/____；

电子邮箱：____/____；

通信地址：____/____。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

甲方负责将水电等接至施工现场并负责相关水电费用。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

乙方自行负责解决。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前三天。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：正式开工前完成工程施工所需手续。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：乙方自行联系解决，施工现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：正式开工前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：

施工现场或周围发生的保护工作，由承包人自行承担，不可预见的费用由现场监理和发包人签证认可后，由发包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：/

6.2 发包人委托承包人办理的工作：/

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

在承包人施工范围内施工期间的安全保卫工作及非夜间施工照明由承包人负责。

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

由承包人按规定办理，并承担有关费用。

(5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

已完工工程未交付前成品保护由承包人负责，竣工验收合格交付后由发包人负责。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：

由承包人按规定办理，并承担有关费用。

(8) 施工场清洁卫生的要求：

由承包人负责施工场地清洁卫生。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：施工期间的交通、安全等一切责任事故由承包人解决、赔付。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

中标公示结束后,承包人的法定代表人(或授权委托人)或项目经理应在三日内与发包人签订施工合同,同时做好开工前准备。开工日期以本项目总监理工程师签发并经发包人确定的开工令为准。

工程师确认的时间:

施工组织设计(或施工方案)提交后一周内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求:

服从发包人建设进度要求。

8.3. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: _____/_____

四、质量与验收

9. 隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位: 根据工程建设进度需要

10. 工程试车

10.1 试车费用的承担: _____/_____

五、安全施工

1、中标人必须确保此工程安全(施工场地内及施工运输过程

中)，若发生不安全问题，自行负责处理并承担一切责任。

2、中标人应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。本工程所有施工建筑垃圾均应全部清运出现场。

六、合同价款与支付

11. 合同价款及调整

11.1 本合同价款采用按照中标合同价双方约定方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价款调整方法： /

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

11. 2 双方约定合同价款的其他调整因素： /

12. 工程量确认

12. 1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：提交完整工程量报告后七天内。

13. 工程款支付方式

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

第一次付款：完成本项目工程量的 60%并验收合格，支付到合同价的 40%，第二次付款：本项目竣工验收合格，支付到合同价的 70%，第三拨款：付到审计结果的 97%，剩余 3%质保金一年后无息付清。

最终结算价款以审计部门确认的工程结算价款为准，施工过程中按合同价款为支付基数进行支付。

14. 发包人供应

14.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： _____ / _____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： _____ / _____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： _____ / _____

(4) 到货地点与一览表不符： _____ / _____

(5) 供应数量与一览表不符： _____ / _____

(6) 到货时间与一览表不符： _____ / _____

14.2 发包人供应材料设备的结算方法： _____ / _____

15. 承包人采购材料设备

15.1 承包人采购材料设备的约定： _____ / _____

六、工程变更_____ / _____

七、竣工验收与结算

16. 竣工验收

16.1 承包人提供竣工图的约定：_____ / _____

16.2 中间交工工程的范围和竣工时间： 服从发包人建设要求

八、违约、索赔和争议

17. 违约

17.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

_____ / _____

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

无。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

_____ / _____

双方约定的发包人其他违约责任：_____ / _____

17.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14-2 款约定承包人违约承担的违约责任：

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

／

中标人必须严格按照设计图纸、质量标准、验收规范等组织施工，接受招标人、监理单位的检查。若发生验收不符合质量目标要求的，由承包人进行整改，所产生的一切费用有承包人负责。

双方约定的承包人其他违约责任： 　／　

18. 争议

18.1 本合同在履行过程中发生的争议时，有双发当事人协商解决，协商不成的，按下列第 （2） 方式解决：

(1) 提交 　／　 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、其他

19. 工程分包

19.1 本工程发包人同意承包人分包的工程 　　／　　

分包施工单位为： 　　／　　

20. 不可抗力

20.1 双方关于不可抗力的约定：不可抗力按国家有关规定执行。

21. 保险

21.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____ / _____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____ / _____

(2) 承包人投保内容：

承包人必须为现场作业的职工办理工伤及意外伤害保险，并自
负保险费用。

22 合同份数

22.1 双方约定合同份数：

一式肆份，发承包双方各执贰份，同时具备法律效益。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：范县辛庄镇水利希望小学

承包人（全称）：河南丰联建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就范县辛庄镇水利希望小学范县辛庄镇第一幼儿园改造提升项目工程（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：
/_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____/____年；

报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

