

评 审 报 告

项目名称：范县开发区濮王产业园 2025 年环卫项目

项目编号：E4109005080D04264001001

代理机构：河南鸿儒工程管理有限公司

2025 年 7 月 22 日

一、项目情况

- 1、采购单位：范县先进制造业开发区管理委员会
- 2、项目名称：范县开发区濮王产业园 2025 年环卫项目
- 3、预算金额：960000
- 4、项目编号：E4109005080D04264001001
- 5、代理机构：河南鸿儒工程管理有限公司

二、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

- 1、具体方式：发布竞争性磋商公告
- 2、公告发布媒体：河南省政府采购网、濮阳市公共资源交易中心网
- 3、公告发布日期：2025 年 7 月 11 日
- 4、磋商响应文件递交截止及开启时间：2025-7-22 10:00:00
- 5、磋商响应文件接收及磋商会地点：濮阳市公共资源交易中心开标室。

三、参加采购活动的供应商名单

濮阳市斯派克实业有限公司

范县神洲物业管理有限公司

河南净之美物业管理有限公司

河南平衡企业管理有限公司

四、磋商小组成员

磋商小组成员：郭香彩,邵磊轩,陈瑞锋(采购人代表)

五、评审办法

评审办法采用濮阳政府采购服务竞争性磋商法，即指响应文件满足磋商文件

全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商。

六、评审情况记录和说明

1、资格审查情况：磋商小组严格按照磋商文件规定的程序和方法分别对供应商进行了资格性审查，所有供应商均通过了资格性审查。

2、符合性审查情况：磋商小组严格按照磋商文件规定的程序和方法对供应商响应文件进行了评审，所有供应商均满足磋商文件实质性要求，通过了符合性审查。

3、采购人代表对评审数据进行了校对、核对，对没有通过审查的供应商在磋商文件中找到了“视为无效”的明确规定。

4、因磋商文件已经详细列明采购标的的技术、服务要求，且采购人代表明确表示不再对采购需求中的技术、服务要求及合同草案条款作出修改。磋商小组决定直接进入第二轮报价程序。

5、报价情况：

序号	磋商供应商	投标报价	最终报价
1	河南平衡企业管理有限公司	953000	948000
2	濮阳市斯派克实业有限公司	958000	955000
3	范县神洲物业管理有限公司	952000	950000
4	河南净之美物业管理有限公司	960000	956000

7、最终得分结果如下：

序号	磋商供应商	最终得分
----	-------	------

1	河南平衡企业管理有限公司	75
2	濮阳市斯派克实业有限公司	54.26
3	范县神洲物业管理有限公司	53.65
4	河南净之美物业管理有限公司	52.25

七、按照磋商文件规定的评审办法及采购人的委托，磋商小组推荐结果如下：

第一磋商候选人：河南平衡企业管理有限公司

报价：948000 元；大写：玖拾肆万捌仟元整

第二磋商候选人：濮阳市斯派克实业有限公司

报价：955000 元；大写：玖拾伍万伍仟元整

第三磋商候选人：范县神洲物业管理有限公司

报价：950000 元；大写：玖拾伍万元整

磋商小组签字：

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

2025 年 7 月 22 日

备注：

1、该评审报告仅适用于采用竞争性磋商方式采购的货物、工程或者服务项目

2、如在评审过程中与供应商分别进行了磋商，应将该报告第六项第四段内容变更为具体磋商内容及过程。

3、成交结果根据采购人是否授权磋商小组确定成交供应商而确定成交候选供应商或成交供应商。

濮阳市公共资源交易中心

评标专家回避承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评委：

项目编号：E4109005080D04264001001

项目名称：范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

在此本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

- 一、投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- 二、项目主管部门或监督管理部门的人员；
- 三、与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 四、曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- 五、其他依法应当回避的人员。

特此承诺！

承诺人（签名）：

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

承诺日期：2025年07月22日

评标专家廉洁自律承诺书

作为河南省评标专家库的成员，本人受邀担任下列项目的评标委员会成员：

项目编号：E4109005080D04264001001

项目名称：范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

在此，本人郑重承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。

二、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。

三、履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

四、自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。

五、如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

特此承诺！

承诺人（签名）：

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

承诺日期：2025年07月22日

评标委员会成员签到表

项目编号：E4109005080D04264001001
项目名称：范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	姓名	职称	职务	工作单位	联系电话
1	陈瑞锋		组长		
2	邵磊轩		组员		
3	郭香彩		组员		

全体评委签字：
陈瑞锋 郭香彩 邵磊轩

日期：2025年07月22日

资格评审标准汇总表

项目编号：E4109005080D04264001001
项目名称：范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	评审项目	评审标准	濮阳市斯派克实业有限公司	范县神洲物业管理有限公司	河南净之美物业管理有限公司	河南平衡企业管理有限公司
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定	符合“磋商公告”规定	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或其它组织相关证明文件	符合“磋商公告”规定	通过	通过	通过	通过
3	无重大违法记录声明	符合“磋商公告”规定	通过	通过	通过	通过
4	信用记录	符合“磋商公告”规定	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	符合“磋商公告”规定	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字：
陈瑞锋 郭香彩 邵磊轩

日期：2025年07月22日

形式评审标准汇总表

项目编号: E4109005080D04264001001
项目名称: 范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	评审项目	评审标准	濮阳市斯派克实业有限公司	范县神洲物业管理有限公司	河南净之美物业管理有限公司	河南平衡企业管理有限公司
1	磋商文件签字盖章	符合磋商文件要求	通过	通过	通过	通过
2	磋商文件格式	符合第五章“磋商文件内容及格式”的要求	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过
4	其他	磋商文件的其他要求	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

日期: 2025年07月22日

响应性评审标准汇总表

项目编号: E4109005080D04264001001
项目名称: 范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	评审项目	评审标准	濮阳市斯派克实业有限公司	范县神洲物业管理有限公司	河南净之美物业管理有限公司	河南平衡企业管理有限公司
1	服务要求	符合“投标须知前附表”规定;	通过	通过	通过	通过
2	合同履行期限	符合“投标须知前附表”规定;	通过	通过	通过	通过
3	投标有效期	符合“投标须知前附表”规定;	通过	通过	通过	通过
4	采购内容及技术要求	符合“第二章招标项目采购内容及要求”规定。	通过	通过	通过	通过
结论			通过	通过	通过	通过

全体评委签字:

陈瑞锋

郭香彩

邵嘉轩

日期: 2025年07月22日

技术部分汇总表

项目编号：E4109005080D04264001001
项目名称：范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	评审项目	标准分	评分标准	濮阳市斯派克实业有限公司	范县神洲物业管理有限公司	河南净之美物业管理有限公司	河南平衡企业管理有限公司
1	内容完整性	10	供应商应根据招标文件要求及对本项目的理解，提供项目背景分析、运作思路、总体架构、功能、业务流程等。 1. 总体设计考虑全面、不漏项，专业性、针对性、可行性、操作性强，得7-10分； 2. 总体设计考虑较全面、基本不漏项，专业性、针对性、可行性、操作性较强，得4-6分； 3. 总体设计考虑不全面、漏项，专业性、针对性、可行性、操作性一般，得1-3分；。 4. 不提供得0分	7	7	6.67	7.67
2	质量管理体系	10	根据项目质量管理方案的合理性、高效性等情况；是否科学、完整和合理等情况进行综合评价。 1. 方案科学合理且操作性强，管理制度齐全，得7-10分； 2. 基本科学合理，具有操作性，管理制度基本齐全，得4-6分； 3. 基本科学合理，操作性不强，管理制度基本不够齐全，得1-3分； 4. 不提供的得 0 分	6.33	5.67	5.33	7
3	安全运营管理	10	方案制定详细，结合项目所在地的实际情况，科学合理且规范，等进行综合评价。 1. 供应商提供运营管理方案完整与当地政策交通完美结合、详细尽可行，得7-10分； 2. 供应商提供运营管理方案较完整、基本可行，得4-6分； 3. 供应商提供运营管理方案可行性一般，得1-3分； 4. 不提供的得0分	6	6.33	6.33	7
4	人员配置及管理制度	10	供应商拟投入本项目的管理人员及环卫作业人员的岗位及各岗位的责任和制度、考核标准等方面综合评判。 1. 岗位配置合理、岗位职责详细、考核制度科学可行得7-10分； 2. 岗位配置基本合理、岗位职责基本详细、考核制度基本科学可行得4-6分； 3. 岗位配置不够清晰、岗位职责不够详细、考核制度不够明确得 1-3 分； 4 不提供或特别差的得0分	6	6	6	7.33

技术部分汇总表

项目编号: E4109005080D04264001001
项目名称: 范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	评审项目	标准分	评分标准	濮阳市斯派克实业有限公司	范县神洲物业管理有限公司	河南净之美物业管理有限公司	河南平衡企业管理有限公司
5	应急预案	10	对供应商提供的突发事件的应急预案及相应的防范措施做出综合评判 1. 供应商提供应急预案完整、详尽可行, 得6-10分; 2. 供应商提供项目应急预案较完整、基本可行, 得1-5分; 3. 不提供或特别差的得0分	6.67	6.67	6	7.33
6	服务费用测算	10	根据供应商针对本项目服务费测算费用的合理性、科学性、完善程度, 从本项目所配置服务人员的数量、薪酬、福利费、作业车辆、工具损耗、管理费用及税金等以及满足文件要求等方面进行综合评分。 1. 供应商提供的项目测算合理、科学、完善, 得6-10分; 2. 供应商提供项目项目测算较合理、比较科学、比较完善, 得、1-5分; 3. 不提供或特别差的得0分	6	6	6	7
7	服务承诺	10	供应商提供项目服务承诺, 包括实施期间达到的标准、履职尽责服务承诺、解决问题的响应时间、服务人员的安排、应急保障措施、设备的定期维护、人员的培训方案等, 评委根据服务承诺的完善度进行综合评分。 1. 供应商提供服务承诺标准高、内容完整、详尽可行, 得7-10分; 2. 供应商提供的服务承诺标准较高、内容基本完整、基本可行, 得4-6分; 3. 供应商提供的服务承诺标准一般、内容不全面、可行性一般, 得1-3分; 4. 不提供或特别差的得0分	6.33	6	6	6.67
合计				44.33	43.67	42.33	50

技术部分汇总表

项目编号: E4109005080D04264001001

项目名称: 范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

全体评委签字:

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

日期: 2025年07月22日

濮阳市公共资源交易中心

综合部份汇总表

项目编号: E4109005080D04264001001
项目名称: 范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	评审项目	标准分	评分标准	濮阳市斯派克实业有限公司	范县神洲物业管理有限公司	河南净之美物业管理有限公司	河南平衡企业管理有限公司
1	类似业绩	5	供应商 2022年1月1日以来承担过或正在服务的道路清扫清扫和垃圾收运或城乡环卫业绩或项目(高速公路除外), 以合同签订时间为准, 提供合同及成交通知书, 每提供一个得5分, 满分5分	0	0	0	5
2	项目团队	5	基本人员要求: 项目负责人(不低于1人), 项目管理团队(不低于3人)具有市政或相关专业证书的; 人员配备齐全的得5分, 不提供人员不得分。(需提供证书扫描件、身份证扫描件)	0	0	0	5
3	企业实力	10	根据供应商拟投入的项目的工具、设备情况进行综合评判(提供有效的证明文件或发票)。 1. 供应商投入的设备齐全, 得10分; 2. 供应商投入的设备基本齐全, 得5分; 不提供或特别差的得0分	0	0	0	5
合计				0	0	0	15

全体评委签字:

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

日期: 2025年07月22日

投标报价评分表

项目编号: E4109005080D04264001001
项目名称: 范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

日期: 2025年07月22日

序号	投标人名称	投标报价(元)	最后报价(元)	中小微型企业扣除价格(元)	评审价格(中小微型企业扣除后价格)(元)	投标报价得分
1	河南平衡企业管理有限公司	953000	948000	0	948000	10
2	濮阳市斯派克实业有限公司	958000	955000	0	955000	9.93
3	范县神洲物业管理有限公司	952000	950000	0	950000	9.98
4	河南净之美物业管理有限公司	960000	956000	0	956000	9.92
评标基准价: 948000		投标报价权重: 0				

全体评委签字:

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

日期: 2025年07月22日

评分汇总表

项目编号：E4109005080D04264001001
项目名称：范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

序号	投标人名称	最终报价（元）	技术部分得分	综合部份得分	投标报价算分得分	得分合计	排名
1	河南平衡企业管理有限公司	948000	50	15	10	75	1
2	濮阳市斯派克实业有限公司	955000	44.33	0	9.93	54.26	2
3	范县神洲物业管理有限公司	950000	43.67	0	9.98	53.65	3
4	河南净之美物业管理有限公司	956000	42.33	0	9.92	52.25	4

全体评委签字：

陈瑞锋

郭香彩

邵磊轩

日期：2025年07月22日

推荐中标候选人

项目编号: E4109005080D04264001001
项目名称: 范县开发区濮王产业园2025年环卫项目

投标人名称	最后报价(元)	评标价格(元)	排名
河南平衡企业管理有限公司	948000	948000	1
濮阳市斯派克实业有限公司	955000	955000	2
范县神洲物业管理有限公司	950000	950000	3
河南净之美物业管理有限公司	956000	956000	4

全体评委签字: 陈瑞锋 郭香彩 邵磊轩

日期: 2025年07月22日

濮阳市公共资源交易中心