

中标清单

项目名称：郑州市二七区机关事务中心关于申请实施区公卫生服务中心办公区物业服务项目
项目编号：二七政采公开-2025-31

费用明细	岗位	人数(人)	工资(元)	社保费用(元)	月费用(元)	年费用(元)
人工费用 明细	物业经理	1	3200	722	3922	47064
	客服经理	1	2350	722	3072	36864
	绿化工	2	2350	722	6144	73728
	秩序部	18	2350	722	55296	663552
	维修部（ 水电工）	7	2350	722	21504	258048
	保洁部	17	2350	722	52224	626688
人工费用合计		46	/	/	/	1705944
冷暖中央空调维保		/	/	/	500	6000
消防维保		/	/	/	600	7200
监控维保		/	/	/	200	2400
电梯维保		/	/	/	600	7200
保洁物料		/	/	/	340	4080
零星维修		/	/	/	500	6000
利润		/	/	/	1100	13200
管理费		/	/	/	1000	12000
税费		/	/	/	3000	36000
其他费用		/	/	/		
合计		/	/	/	150002	1800024
总合计		3600048元				

服务质量：合格，符合国家或行业规定的合格标准，满足采购人要求。

服务范围：公共卫生服务中心办公区物业服务。

服务要求：符合招标文件要求。

服务时间：自合同签订之日起二年。

服务标准：符合招标文件要求。

公司名称：郑州政通后勤管理服务有限公司



日期：2025年12月24日