

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

4.1、营业执照副本



统一社会信用代码
91411381MAEJ731N09

名称
邓州市航正物业有限公司

类型
有限责任公司(自然人独资)

法定代表人
田哲

经营范围
一般项目：物业管理；土地使用权租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；建筑物清洁服务；住宅水电安装维护服务；装卸搬运(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本
伍拾万圆整

成立日期
2025年05月07日

住所
河南省南阳市邓州市湍河街道办事处南一环与声树路交叉口龙记观园一期2号楼3-802号

登记机关
邓州市市场监督管理局

2025年05月07日

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4.2、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证

无欠税证明

邓税无欠税证〔2025〕 798号

纳税人名称：邓州市航正物业有限公司，纳税人识别号：
91411381MAEJ731N09,

有效证件类型：营业执照，有效证件号码：
411381011495521,

截至2025年9月28日，在税收征管信息系统未发现
欠税情形。

特此证明。

国家税务总局邓州市税务局

(盖业务专用章)

2025年9月28日

业务专用章

电子缴款凭证

打印日期：2025年06月20日

纳税人识别号	91411381MAEJ731N09			税务征收机关	国家税务总局邓州市税务局桑庄税务分局		
纳税人全称	邓州市航正物业有限公司			开户银行	中国银行股份有限公司邓州新华路支行		
				银行账号	255998192531		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250600152828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	1802.88	2025-06-20 09:35:01	
441136250600152828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	901.44	2025-06-20 09:35:01	
441136250600152828	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	78.87	2025-06-20 09:35:01	
441136250600152828	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-06-01	2025-06-30	33.81	2025-06-20 09:35:01	
441136250600152828	工伤保险费	工伤保险	2025-06-01	2025-06-30	117.18	2025-06-20 09:35:01	
合计金额	贰仟玖佰叁拾肆元壹角捌分				¥2934.18		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。							
税务机关(电子章)							



电子缴款凭证

打印日期：2025年07月09日

纳税人识别号	91411381MAEJ731N09			税务征收机关	国家税务总局邓州市税务局桑庄税务分局		
纳税人全称	邓州市航正物业有限公司			开户银行	中国银行股份有限公司邓州新华路支行		
				银行账号	255998192531		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250700152828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	1802.88	2025-07-09 14:45:21	
441136250700152828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	901.44	2025-07-09 14:45:21	
441136250700152828	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	78.87	2025-07-09 14:45:21	
441136250700152828	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	33.81	2025-07-09 14:45:21	
441136250700152828	工伤保险费	工伤保险	2025-07-01	2025-07-31	117.18	2025-07-09 14:45:21	
合计金额	贰仟玖佰叁拾肆元壹角捌分				¥2934.18		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

电子缴款凭证

打印日期：2025年08月25日

纳税人识别号	91411381MAEJ731N09		税务征收机关	国家税务总局邓州市税务局桑庄税务分局			
纳税人全称	邓州市航正物业有限公司		开户银行	中国银行股份有限公司邓州新华路支行			
			银行账号	255998192531			
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250800152828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	1802.88	2025-08-25 08:25:51	
441136250800152828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	901.44	2025-08-25 08:25:51	
441136250800152828	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	78.87	2025-08-25 08:25:51	
441136250800152828	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	33.81	2025-08-25 08:25:51	
441136250800152828	工伤保险费	工伤保险	2025-08-01	2025-08-31	117.18	2025-08-25 08:25:51	
合计金额	贰仟玖佰叁拾肆元壹角捌分				¥2934.18		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记或身份证明到主管税务机关开具。 税务机关(电子章) 							

4.3、审计或财务报告

审计或财务报告说明:

1. 提供本单位上年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

统一社会信用代码
91411381MAE731N09


营业执照
(副本)(1-1)


扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称
邓州市航正物业有限公司

注册资本
伍拾万圆整

类型
有限责任公司(自然人独资)

成立日期
2025年05月07日

法定代表人
田哲

住所
河南省南阳市邓州市湍河街道办事处南一环与声树路交叉口龙记观园一期2号楼3-802号

经营范围
一般项目:物业管理;土地使用权租赁;专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;建筑物清洁服务;住宅水电安装维护服务;装卸搬运(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2025年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资产负债表

纳税人识别号: 91411383MAEJ731N09

会小企01表

核算单位: 郑州市航正物业管理有限公司

2025-05-07至2025-9-30

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	0.00	0.00	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	0.00	0.00
应收账款	4	0.00	0.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	0.00	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	0.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	0.00	0.00
其中: 原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	0.00	0.00	流动负债合计	41	0.00	0.00
非流动资产:				非流动负债:			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
减: 累计折旧	19	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	0.00	0.00
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益)			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	0.00	0.00
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益) 合计	52	0.00	0.00
资产总计	30	0.00	0.00	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	53	0.00	0.00

利润表

纳税人识别号: 91441381MA5731N09

会小企02表

核算单位: 苏州航正物业管理有限公司

2025-05-07至2025-9-30

单位: 元

	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	0.00	0.00
减: 营业成本	2	0.00	0.00
税金及附加	3	0.00	0.00
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	0.00	0.00
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	0.00	0.00
其中: 利息费用 (收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加: 投资收益 (损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	21	0.00	0.00
加: 营业外收入	22	0.00	0.00
其中: 政府补助	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	30	0.00	0.00
减: 所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	32	0.00	0.00

现金流量表

纳税人识别号：91441124168AE1731N09

会小企03表

核算单位：惠州市航飞物业有限公司

2025-05-07至2025-9-30

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	0.00	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3		
支付的职工薪酬	4	0.00	
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6		
经营活动产生的现金流量净额	7	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19		
四、现金净增加额	20	0.00	0.00
加：期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	0.00	0.00

2. 供应商提供企业有关财务会计制度。

第一章 总则

一、财务管理的基本职能

物业财务管理是物业管理公司资金运行的管理，在资金运行过程中包含整个物业经营、出租、管理服务收费等资金的筹集、使用、耗费、收入和调配，加强财务管理和经济核算，提高经济效益，增源截流，使物业不绝保值、增值。

二、财务管理的基本任务

做好各项财务收支预算、掌控、核算、分析和考核工作，照实反映公司的财务情形和经营成果，在资金使用上各项支出要妥当布置，严格掌控，注意节省，防止挥霍，维护和有效利用企业的各项资产，努力提高经济效益。

三、会计核算基本原则

紧要的经济来源是租金收入、物业有偿服务管理费收入，通过财务活动加强经济核算，依照国家统一会计制度以及集团财务制度的规定建立会计记账册，进行会计核算，适时供应合法、真实、精准、完整的会计信息。

四、实行财务监督机制

实行财务监督，维护财经纪律，物业管理公司的经营、管理、服务必需依据有关的法规以及财务计划对公司预算开支标准和各项经济

指标进行监督，使资金的筹集合理合法，确保资金调搭配理，使投资者获得效益。同时亦适时合理上缴各项税费，向投资者作出明晰的信息反馈。

五、财务预算管理制度

1、财务会计每年的1月20日前编制本年度的财务预算，实行收支两条线的管理，年度财务预算经董事会批准后执行，公司的全部财务收支应严格执行年度财务预算，对超预算的支出，找出原因，须报董事成员批准。

六、实行“财务双签”的财务签批制度

公司实行“财务双签”的财务签批制度，严格实行总经理授权的物业管理公司经理责任制。物业管理公司经理为所属部门的第一负责人，总公司财务部为财务签批人，全部款项支出时必需经董事成员签字才能生效。因故不能签批时，可委托或授权其它人代签。

第二章财务机构和会计人员

1、依据公司经营的需要，公司设立财务部。总公司财务部对财务管理全面负责，并组织实施财务部的紧要职能，执行和落实公司各项财务管理制度。

2、公司财务部设会计、出纳、收款员、财产物资管理员等相关岗位，全面负责公司财务管理与核算工作。

3、公司的财务负责人实行委派制，由集团委派。对委派的财务负责人其考核工作、工资晋升、嘉奖与惩罚、工作调动等由集团财务管理。

4、财务人员应参加并拟定公司的财务预算经营计划、考核和分析财务预算的执行情况。

5、财务人员要认真履行职责、正确核算、实事求是、客观公正照实反映和严格监督各项经济业务，维护财经纪律。保证所供应的会计信息合法、真实、精准、适时、完整。

6、财务人员调动工作或因故离职时，要办妥交接手续，未办理交接手续，不得离职。

7、会计人员应当保守本单位的商业隐秘。不能私自向外界供应或者泄露单位的会计信息。

第三章财务核算的一般原则

1、会计核算必需遵守国家的相关法律、法规和公司章程的有关规定。

2、会计年度自公历1月1日起至12月31日止，季度与月份均按公历时间确定。

3、依据国家会计制度、行业特性的要求，对外统一会计报表，正确设置和使用会计科目。

4、会计记帐方法接受复式记账法，按权责发生制原则进行核算。

5、会计核算以人民币为记帐本位币。

6、会计核算依照会计准则和会计制度所确定，对各种会计处理方法必需前后一致，具有可比性。

7、按权责发生制原则，凡应属于本期收入和费用，无论其款项是否收到或支出，均可作为本期收入和费用处理，反之，即使其款项已在本期收到或付出，也不应作为本期收入和费用处理。

8、各种会计记录必需适时进行处理，不得拖延积压，会计处理必需清楚、简明、易懂，对于多而杂的经济业务应用规范文字加以表述，便于理解、检查和利用。

第四章财务预算管理

1、财务预算管理基本原则：建立健全公司财务预算管理制度，做好财务预算管理基础工作，认真编制财务预算，分析预算与实际的差异，保证公司经济活动按计划进行。

2、财务预算管理的基本任务：做好财务预算、分析、检查工作，依据财务预算依法筹建、使用资金，有效利用公司各项资产，努力提高经济效益。

3、财务预算的编制

(1)、财务预算是以货币等形式呈现将来某一特定期间内企业全

部经营流动的各项目标及其资源配置的定量说明。即在推想与决策的基础上，依照规定的目标和内容以计划的形式实在地、系统地反映企业将来的收入、成本、现金流入与流出，便于有效地组织与协调企业的全部生产经营活动，完成企业的既定目标。

（2）、财务预算内容：

（2.1）、收入预算。收入预算是编制利润预算的基础。依据企业经营目标遵奉并服从以收入定费用的原则。

（2.2）、费用预算。管理企业过程中所发生的经营费用，应编制经营管理费用预算表、财务费用预算表、折旧预算表和税金预算表。

（2.3）、现金预算。列示预算期内的现金流入和现金流出情况，以保持现金收支平衡，并合理地调配现金资源，应编制现金预算表，固定资产购置计划表、收入预算表。

（2.4）、利润预算。利润预算是以货币形式综合反映预算期内企业经营活动成果的利润计划性。

（2.5）、资产负债预算，为反映企业预算期内期末财务情形的全貌，编制资产负债预算表

（2.6）、财务情形预算。依据各种形式的收入和费用的推想，综合预算企业将来经营实现情形并检验预算期内经营预算结果，适时向决策者供应有效的掌控经营活动的信息分析资料。

4、财务预算编制方法：接受滚动预算法，以一个会计年度为一个预算期。

5、财务预算编制程序：

(1) 公司财务部编制单位的财务预算，形成财务预算初稿。

(2) 将财务预算初稿报公司总经理审核，批准后执行。

6、编撰财务预算时间：单位年度预算应于每年元月 20 日前完毕。

第五章资金管理

1、公司的资金来源包含全部者权益和负债两大类。公司筹措资金的方式可以是货币资金，也可以是实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等形式，但后者原则上不超过注册资金的 20%

2、建立资本金保全制度，保障全部者权益。

3、货币资金实行集中管理的制度，公司在银行开设银行帐户（基本帐户、一般帐户），预留印鉴必需加盖公司财务章、公司法人代表私章，未经批准各部门一律不准在银行开设帐户。

4、公司财务预算计划内的各部门的费用支出，其数额超过确定标准的应通过总经理审批，预算外的费用支出均需通过总经理审批。

6、公司财务部应加强对资金管理，每月对公司的资金使用情况进行一次全面检查，对不合理占用及闲置资金，经报董事成员批准后统一调度。

7、公司实现的`租金收入、物业有偿服务管理费收入一律存入公司的基本帐户，依据经营情形资金的需要量定期从基本帐户支出。

8、公司财务部应加强对公司的资产负债比例的管理，保持适度的债务规模和合理的资本结构，削减公司的经营风险。

第六章货币资金和往来结算管理

1、货币资金由出纳人员负责管理

(1)、出纳人员负责办理公司现金收付和银行结算业务；

(2)、严格依照国家有关现金管理和银行结算制度的规定，依据审核签章的原始凭证进行复核，办理款项收付。并在原始凭证上加盖“收讫”“付讫”戳记。

(3)、库存现金不得超过规定的限额，超过部分要适时送存银行，每天下班前将限额内现金存入保险柜，不得以“白条”抵库存现金，更不得挪用现金。

(4)、严格签发空白支票。特殊情况需签发不填金额的转账支票时，必需经董事成员、财务总监批准，在支票上写明收款单位名称、款项用途、签发日期、规定限额，由领用支票人在专设登记本上签章，并向领用人说明期限。逾期未用的空白转账支票，要适时收回注销。填写错误的支票，必需加盖“作废”戳，与存根一并保管。支票遗失时，要立刻办理挂失手续。

(5)、适时登记现金和银行日记账。

(6)、依据已经办理完毕的收付业务，逐笔次序登记现金或银行存款日记帐，当日的收支款项必需当日入账，并结出余额。每日终了，现金账面金额要同库存现金核对相符。每月终了，银行存款的账面余额要与银行对账单核对，如不一致，要编制“银行存款余额调整表”，使账面余额与账单上余额相符。如有差错，要适时查找处理。

(7)、随时把握银行存款余额，不准签发空头支票，不准将银行账户出租、出借给任何单位或个人办理结算。

(8)、出纳人员不得监管收入、费用、债权、债务账本的登记工作，以及审核工作、会计档案管理工作，不得编制记账（收、付）凭证。

(9)、保管库存现金和各种有价证券。对于现金和各种有价证券，要确保其安全和完整无缺。如有短缺，要负赔偿责任。要保守保险柜密码和隐秘，保管好钥匙，不得任意交给他人。

(10)、保管有关印章（印章必需分管）、空白支票、汇票。

(11)、出纳人员按分工所管的印章必需妥当保管，严格依照规定用途使用。

(12)、空白支票及汇票必需严格管理，专设登记本登记，认真办理领用注销兑现手续。

(13)、负责与开户银行的业务联系，收送支票、汇票、托收、信汇、电汇、对账单等，并负责向各责任单位转发、转收。

2、往来款项结算的管理

公司的往来款项包含：应收帐款、预付帐款、其它应收款、应付帐款、其它应付款、应付工资、应付福利费、应交税金等。

(1)、公司严格掌控应收物业管理费的数额和收回时间，对长期不能收回的，指定专人，查明原因，积极催收；

(2)、公司依照下列要求对应收管理费进行管理；

(2.1)、认真作好应收管理费的日常更新工作；

(2.2)、加强对应收管理费的催收，并将应收管理费的催收作为经营业绩考核的指标之一；

(3)、垫付员工的各种款项，应按规定适时在职工的工资发放时扣回。

(4)、公司建立票据的登记保管工作，加强对票据的回收管理及开具。

第七章申购物品及存货管理

1、对日常批量采购物品实行先申购后报账的续级报批程序，需要购置物品物料时由部门经办人办理申请报批购置手续，部门负责人确认签字，送呈财务主管复核，报经物业管理经理同意，经总公司财务

部审批，方可提交采购部购置。

2、采购部依据物管的申购单购买物品，严格把好质量价格关，做到货比三家，并办理货物入库手续，账单报销将申购单、入库单、发票等单据依据以上报批程序办理。

3、公司的存货管理由物管中心专人负责，对存货的采购、入库、出库及日常管理订立相关制度。

4、存货的购入必需执行预算计划，先写申购单，必需注明申请部门，申请原因，物品名称，单价，金额，选择公司及联系方式等，申请人签名。程序为先报会计审核，再报物业经理审批，然后报总公司财务部审批，董事成员签字批准后方可组织采购。

3、存货入帐计价

（1）、购入的存货依照进货原价加上运杂费、保险费、途中合理损耗和入库前的加工整理费用等计价：

（2）、自制的存货依照制造过程中的各项实际支出计价：

（3）、委托外单位加工的存货依照实际耗用的原材料或半成品加保险费和加工费用等计价；

（4）、投资者投入的存货依照评估确认或者合同、协议商定的价值计价；

（5）、盘盈的存货依照同类存货的实际成本计价；

(6)、接受捐赠的存货依照发票帐单所列金额加负担的运输费、保险费、缴纳的税金等计价。无发票帐单的，依照同类存货的市价计价。

4、存货发出计价：接受加权平均

5、由物管中心财务部兼并仓库记账，加强对实物的管理。仓管记账必需依据采购员供应的发票帐单，认真清点，核对数量（重量），填写入库单，办理入库手续。

6、存货发出必需填写出库单，填明用途、数量、名称、规格，经审核批准，经办人、主管、仓管记账签字手续齐全方能发货，对于有消耗定额的材料发出，必需按定额发放。

7、公司建立严格的存货清查制度，对存货进行定期和不定期清查盘点。

8、在清查盘点中，发觉盘盈盘亏时，应查明原因，经公司领导及有关职能部门批准后分别处理。

9、要加强对低值易耗品的管理，并设立“专用低值易耗品”备查簿，低值易耗品可接受分次摊销法。

第八章固定资产管理

1、固定资产的使用部门是固定资产的管理部门，对固定资产的管理要订立相关的制度。

2、固定资产是教唆用期限在一年以上，单位价值在 20xx 元以上的资产。包含房屋、建筑物、机器设备，运输设备，紧要办公工具及其它设备等。

3、固定资产计价按实际成本计价：

（1）购入的依照买价加上支出的运输费、保险费、包装费、安装成本和缴纳的税金等计价；

（2）自行建筑的依照建筑过程中实际发生的全部支出计价；

（3）投资者投入的依照评估确认或者合同、协议商定的价值计价；

（4）在原固定资产基础上进行改扩建的，依照固定资产原价，加上改扩建发生的支出，减去改扩建过程中发生的固定资产变价收入后的余额计价；

4、固定资产实行分级归口管理，实行谁使用谁管理的原则，把固定资产的管理工作落实到部门、个人。各部门对所管理的固定资产必需指定专人负责，加强维护保养，定期检查。

5、固定资产的折旧。公司固定资产折旧接受平均年限法（直线法）计提，固定资产残值率为 5%。

6、固定资产购置

（1）对于购入不需要安装的固定资产，要建立严格的入库及领用保管制度，由物管中心、使用保管部门、购置部门会同验收。

(2) 对于建设安装的在建工程，在全部工程完工后，财务人员应按工程的实际支出作为入帐价值，按财务制度的要求将在建工程转入固定资产。

7、固定资产的盘点。

(1) 公司对固定资产进行定期和不定期清查。年终清查由仓管员、使用部门和财务部门实地盘点。不定期清查，依据实际情况组织进行。

(2) 盘盈、盘亏的固定资产应查明原因，报批后按规定进行帐务处理。盘盈的固定资产应按其估量净值计入营业收入；盘亏的固定资产依照原价扣除累计折旧，过失人及保险集团公司赔款后的差额计入营业外支出。

8、公司对固定资产的购入、出售、清理、报废的内部转移都要办理会计手续，加强固定资产的管理。固定资产的管理认真内容参见《固定资产管理规定》。

第九章无形资产及其它资产的管理

1、无形资产阶级计价原则：

(1)、自行开发的无形资产，按开发过程中实际发生的支出数计价；

(2)、对于购入的无形资产，按实际支出的价款计价；

(3)、外单位投资转入的无形资产，按评估确认或合同协议商定

的金额计价；

（4）、接受捐赠的无形资产按所附单据或参照市价计价。

（5）、商誉的计价应当经评估机构确认，除公司合并外，商誉不得作价入帐。

2、无形资产按下列规定进行摊销；

（1）、专有技术按 15 年平均摊销；

（2）、土地使用权按 30 年 50 年平均摊销；

（3）、其它按 10 年平均摊销。

3、公司接收、购入、转让或自行开发无形资产须经公司总经理批准后方可办理。

4、其它资产按下列规定进行摊销

（1）、租赁费按 6 年平均摊销；

（2）、装修费按 5 年平均摊销；

（3）、开办费按 5 年平均摊销。

第十章成本费用管理

1、公司将一切经营性开支按其性质正确划分为资天性支出和费用支出。费用必需依照权责发生制原则进行核算，严格划分费用的受益期限。公司定期核算所耗费的实际费用，不得以计划、定额、估量费用代替实际费用。

2、费用的计价方法，必需前后一致，一经确定，不得任意更改。

3、经营费用实行预算定额进行管理。

公司的相关经营费用在预算内公司把握使用，超过预算的相关费用须经集团公司董事成员批准后方可使用。

4.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

现向南阳科技职业学院（采购人名称）郑重承诺：

我方承诺本单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

特此承诺！

供应商名称（公章）：邓州市航正物业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年10月10日

4.5、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

声明函

田哲（法定代表人或其授权代表）代表邓州市航正物业有限公司（公司
全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产
停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：邓州市航正物业有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：田哲

日期：2025年10月10日

4.6满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

致（采购人或采购代理机构）：南阳科技职业学院

河南兴宛工程咨询有限公司

单位名称：邓州市航正物业有限公司

统一社会信用代码：91411381MAEJ731N09

法定代表人：田哲

联系地址和电话：河南省南阳市邓州市湍河街道办事处南一环与声树路交叉口龙
记观园一期2号楼3-802号 17513732680

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：邓州市航正物业有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2025 年 10 月 10 日

4.7根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），查询时间：不早于谈判公告发布之日】



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 邓州市航正物业有限公司
统一社会信用代码： 91411381MAEJ731N09
报告编号： 20251007161531367381R7

报告生成日期	2025年10月07日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

邓州市航正物业有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91411381MAEJ731N09	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	田哲
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	2025-05-07
住所	河南省南阳市邓州市湍河街道办事处南一环与声树路交叉口龙记观园一期2号楼3-802号		

信用信息概要

行政管理	1条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年10月07日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



邓州市航正物业有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	邓州市航正物业有限公司
统一社会信用代码：	91411381MAEJ731N09
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	田哲
企业类型：	有限责任公司(自然人独资)
成立日期：	2025-05-07
住所：	河南省南阳市邓州市湍河街道办事处南一环与声树路交叉口龙记观园一期2号楼3-802号

二、行政管理信息 (共 1 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	91411381MAEJ731N09
行政许可决定书名称：	邓州市航正物业有限公司
许可证书名称：	营业执照
许可类别：	登记
许可编号：	—
许可决定日期：	2025-05-07
有效期自：	2025-05-07
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	办理营业执照
许可机关：	邓州市市场监督管理局

第 1 条

许可机关统一社会信用代码： 11411381MB196213X3

数据来源单位： 邓州市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11411381MB196213X3

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭晋西	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
陆中丞	5120211073****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:	郑州市航正物业有限公司
身份证号/组织机构代码:	91411381MAEJ731N09

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/3

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

省份:

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 91411381MAEJ731N09 郑州市航正物业有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台。社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人员名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

2/3

2025/10/7 16:24

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得持
页、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

3/3



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋内满	3320201906****0011
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
-------	------



https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/4

北京康女半氏建玛芳有限公司	33903902-1
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆吉星地动(集团)有限公司	0150011070****0066

查询条件

被执行人姓名/名称:	田哲
身份证号码/组织机构代码:	411381200308037626
省份:	-----全部-----
验证码:	b8ug 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 411381200308037626 田哲相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

2/4

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

邓州市航正物业有限公司 查询

查询结果

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zhengfugaigouyanzhongweifashixinmingdan/> 1/2

2025/10/7 16:22 政府采购严重违法失信行为记录名单_信息公示_信用中国



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲ | 区域 ▲

 政府网站
找错



关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载

 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 [通知公告](#) | [网站声明](#)

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 [搜索](#)

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

[首页](#) > [专项查询](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

邓州市航正物业有限公司 [查询](#)

查询结果

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zhongdashuixueweifajian/>

1/2



很抱歉，没有找到您搜索的数据

[社会信用体系建设部联席会议成员单位](#) | [地方信用网站](#) | [信用示范地区](#) | [区域](#)



[关于我们](#)
[站点地图](#)
[网站声明](#)

[主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心](#)
[指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行](#)
[技术支持：国家信息中心 中经网](#)

[信用中国APP下载](#)
[信用中国微信公众号](#)

© 版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zhongdashuixueweifajian/>

2/2

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

**政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：邓州市航正物业有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91411381MAEJ731N09 查询时间：2025年10月07日 16时29分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



政府网站
找错



主办单位：中华人民共和国财政部国库司
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2025 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

4.8、提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括企业、企业法定代表人、委托代理人），并对其真实性负责，格式自拟，

若承诺不实，造成的后果由供 应商自行负责；

无行贿犯罪记录承诺函

现向南阳科技职业学院（采购人名称）郑重承诺：

我方承诺我方（包括企业、企业法定代表人、委托代理人）自2022年1月1日以来无任何行贿犯罪记录。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

特此承诺！

供应商名称（公章）：邓州市航正物业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025 年 10 月 10 日

4.9、本项目不接受联合体投标。

承诺书

致（采购人）：南阳科技职业学院

我公司作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

我方参加本项目磋商活动我司不以联合体形式投标，在此承诺中标后不转包，不分包。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：邓州市航正物业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年10月10日

4. 10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

承诺书

致（采购人）：南阳科技职业学院

我公司作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

我方参加本项目磋商活动我司不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动的行为。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：邓州市航正物业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年10月10日



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	邓州市航正物业有限公司
报告生成时间	2025/10/07 10:08:05
申请人邮箱	3269685158@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91411381MAEJ731N09 企业名称：邓州市航正物业有限公司
类型：有限责任公司(自然人独资) 法定代表人：田哲
注册资本：50 万人民币 成立日期：2025年05月07日
营业期限自：2025年05月07日 营业期限至：
登记机关：邓州市市场监督管理局 核准日期：2025年05月07日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：河南省南阳市邓州市湍河街道办事处南一环与声树路交叉口龙记观园一期2号楼3-802号
经营范围：一般项目：物业管理；土地使用权租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；建筑物清洁服务；住宅水电安装维护服务；装卸搬运（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	田哲	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	田哲	总经理	2	田哲	财务负责人
3	田哲	董事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

暂无变更信息

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息