

1 标段：邓州市三贤高级中学学校物业管理服务具体采购内容：

一、基本情况

邓州市三贤高级中学学校位于邓州市人民路 138 号，校园总占地面积为 186676 平方米，共有 60 个教学班，学生 3485 人，教师 221 人。

二、采购内容

保洁人员 7 人，水电工 2 人，绿化 1 人。

三、服务期限

招标服务期限为三年，中标公司合同为一年一签，服务期满考核合格后可续签一年合同，不合格不得续签。

四、服务范围及要求

工作范围及要求：

- 1、教学楼、双创中心、图书楼、教研中心、多功能报告厅的日常保洁、男女卫生间、茶水区、洗手间；（地面、楼梯、大厅、连廊、男女卫生间、洗手间）。
- 2、垃圾桶（包括校园垃圾桶）的管理，表面卫生、日常保管。
- 3、水龙头、水池、便池、拖把池堵塞，由保洁公司及为处理。
- 4、全天候水电维护。

人员要求

所有服务人员必须身体健康，年龄在 55 岁以下，具有初中以上（含初中）文化程度，无犯罪记录，并服从管理，有一定的沟通能力。

五、其他要求

（一）参与投标的物业公司应具备以下条件：

- 1、需要具备合法注册的企业法人资格；
- 2、有适合提供物业服务的技术人员；
- 3、有住所和物业服务所需的设施和设备；
- 4、有健全的组织机构和物业服务管理体系、岗位责任体系和安全管理体系。

（二）参与投标的物业公司应做好以下工作：

- 1、为物业服务人员提供统一服装；



- 2、为物业服务人员购买第三者意外伤害责任险；
- 3、制定相关应急预案，并定期对物业服务人员进行培训。

2 标段：邓州市三贤高级中学学校宿舍管理服务具体采购内容：

一、基本情况

邓州市三贤高级中学学校位于邓州市人民路 138 号，校园总占地面积为 186676 平方米，共有 60 个教学班，学生 3485 人，教师 221 人。

二、采购内容

寝管人员 18 人

三、服务期限

招标服务期限为三年，中标公司合同为一年一签，服务期满考核合格后可续签一年合同，不合格不得续签。

四、服务范围及要求

目的：通过实现校园军事化管理，保护学生不受外来不法侵害，规范学生的日常行为，提高学校管理水平，培养学生的自律意识，组织纪律观念，集体主义观念，维护良好的校园秩序，培养学生顽强拼搏和吃苦耐劳精神，树立良好的校风学风，全面提高学生的综合素质，促进教学质量和学习成绩的提高，提升学校整体形象。

职责范围

(1)、对宿舍楼内外的卫生进行管理并进行必要的清扫；

(2)负责学生宿舍管理、一日三餐辅助管理、校园秩序辅助管理与上午下午两次大课间、中午静校的秩序辅助管理，保持军训时期的宿舍管理状态和良好的内务秩序，教育和规范学生的行为举止，教育监管学生爱护宿舍楼的公共物品和设施，配合学校重大活动及日常教学管理所需工作。

人员要求

所有服务人员必须身体健康，年龄在 55 岁以下，具有初中以上（含初中）文化程度，无犯罪记录，并服从管理，有一定的沟通能力。

五、其他要求



(一) 参与投标的公司应具备以下条件:

- 1、需要具备合法注册的企业法人资格;
- 2、有适合提供寝室管理服务的技术人员;
- 3、有住所和寝室管理服务所需的设施和设备;
- 4、有健全的组织机构和寝室服务管理体系、岗位责任体系和安全管理体系。

(二) 参与投标的物业公司应做好以下工作:

- 1、为寝室管理服务人员提供统一服装;
- 2、为寝室管理服务人员购买第三者意外伤害责任险;
- 3、制定相关应急预案,并定期对寝室管理服务人员进行培训。

3 标段: 邓州市三贤高级中学学校安保服务具体采购内容:

一、基本情况

邓州市三贤高级中学学校位于邓州市人民路 138 号,校园总占地面积为 186676 平方米,共有 60 个教学班,学生 3485 人,教师 221 人。

二、采购内容

门卫保安 7 人

三、服务期限

招标服务期限为三年,中标公司合同为一年一签,服务期满考核合格后可续签一年合同,不合格不得续签。

四、服务范围及要求

(一) 工作范围及要求:

- 1、校门口内外保安服务;
- 2、来人、来车出入登记,学生出入登记,上班期间教师出入登记。
- 3、教学楼、宿舍楼、校园围墙、消防以及校园内日常巡逻、餐厅就餐秩序维持、大课间秩序维持等工作。
- 4、负责学校内防火、防盗工作以及其他安全管理;
- 5、宿舍消防:配备专业消防员与学校安保处对接,处理日常有关消防一切事宜;



6、协助小学初中部值班教师做好小学初中部学生放学秩序维持。

7、做好高中部学生请假手续核查，做好高中部学生出入检查，一生一卡。



（二）服务要求

1. 所有人员应统一着装，仪容仪表端庄，形象良好；

2. 具有较强的法制观念和业务能力，坚守岗位，工作积极主动，能够将人性化服务充分体现在服务过程之中；

3. 微笑服务，礼貌待人，文明用语，具有良好的表达能力；

4. 爱惜、维护公共设施、设备，遇到遗失物品立即上缴，并帮助寻找失主；

5. 有防盗、防破坏的具体措施，楼内实行 24 小时值班，发现问题及时与校方联系；

6. 专业消防员应熟悉整栋楼内消防设施分布，并熟练掌握使用方法；有消防工作的具体实施办法和巡查工作制度，对楼内消防设施进行管理和定期维保，遇到突发事件及时与校方和相关部门报告，并采取妥善、有效的应急处理措施。积极配合职能部门的检查、检验等工作，遇到案件、火警应能迅速处理或采取有效措施，维护好宿舍楼内的工作秩序；

7. 日常巡逻：主要包括校园内日常巡逻（含夜间）、就餐时间秩序巡逻及维持。

（三）人员要求

所有服务人员必须身体健康，年龄在 55 岁以下，具有初中以上（含初中）文化程度，无犯罪记录，并服从管理，有一定的沟通能力。

五、其他要求

（一）参与投标的物业公司应具备以下条件：

1、需要具备合法注册的企业法人资格；

2、公司的法定代表人和主要管理人员应具备所需的专业知识和相关业务工作经验，无不良记录；

3、有适合提供安保服务的专业技术人员；

4、有住所和安保服务所需的设施和设备；



5、有健全的组织机构和物业服务管理体系、岗位责任体系和安全管理体系。

(二) 参与投标的安保公司应做好以下工作：

- 1、为安保服务人员提供统一服装；
- 2、为安保服务人员购买第三者意外伤害责任险；
- 3、制定相关应急预案，并定期对安保服务人员进行培训。

