

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境 卫生清扫保洁服务项目

采 购 文 件



采购编号：登封采购-2025-223

采 购 人：登封市徐庄镇人民政府

代理机构：智博国际工程咨询有限公司

日 期：二〇二五年十二月

目录

第一篇	招标公告	- 2 -
第二篇	投标人须知前附表	- 5 -
第三篇	项目内容及要求	- 33 -
第四篇	评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款 ..	- 37 -
第五篇	合同格式	- 40 -
第六篇	投标文件格式.....	-33-

第一篇 招标公告

项目概况：

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目的潜在投标人应在(登封市公共资源交易中心网站：<http://dfggzyjy.dengfeng.gov.cn>获取招标文件，并于2026年01月27日09点30分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 采购编号：登封采购-2025-223

2. 项目名称：登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目

3. 采购方式：公开招标

4. 预算金额：4320000.00元

最高限价：4320000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	登封采购-2025-223	登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目	4320000.00	4320000.00	是	4320000.00

5. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：1、镇政府保洁范围：主楼五层以及东西配楼的公共卫生间； 2、镇区环卫保洁范围：镇政府大道郑庄桥到教学矿口，屈沟牌坊到教学矿路口，镇区内主要道路、广场及公园公厕等公共区域的清扫保洁；负责全镇区域地埋式垃圾箱的清运工作。

5.2 资金来源：财政

5.3 服务期：三年，合同每年签订一次，中标人达到采购人服务要求则继续签订服务合同，否则采购人有权拒签合同，一切责任由中标人承担。

5.4 质量要求：合格，符合国家或行业标准且满足采购人要求

5.5 包划分：本采购项目分为 1 个包

6. 合同履行期限：同服务期

7. 本项目是否接受联合体投标：否

8. 是否接受进口产品：否

9. 是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策(监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业)、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，采购人或采购代理机构将在本项目开标后评审结束前通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、 “中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询响应人信用记录，并告知评标委员会查询结果，被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动。在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【供应商提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息（或提供单位负责人与其他投标单位不为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺书）】。

三、获取招标文件

1. 时间：2026年01月04日至2026年01月08日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至 23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：登封市公共资源交易中心网站：<http://dfggzyjy.dengfeng.gov.cn>

3. 方式：凡有意参加投标者，应首先完成交易主体身份注册,并办理 CA 数字证书及电子签章(具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南-《登封市公共资源交易中心交易主体 CA 办理指南》)，然后凭领取的企业身份认证锁(CA 密钥)，办理诚信库入库登记，(具体办理事宜请查询登封市公共资源交易中心网站-办事指南然后登录“登封市公共资源交易中心网站”下载采购文件，采购文件以“登封市公共资源交易中心网站”的电子文件为准，采购人不再提供纸质招标文件。投标人未按规定在网上下载电子采购文件的，其投标将被拒绝。

4. 文件售价:0 元。

四、提交截止时间及地点

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

1. 时间：2026年01月27日上午 09 时 30 分(北京时间)

2. 地点：登封市公共资源交易中心远程开标大厅

五、开标时间及地点

1、时间：2026年01月27日上午 09 时 30 分(北京时间)

2、地点：登封市公共资源交易中心远程开标大厅

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省.登封市)》、《登封市政府采购网》上发布。公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、对本次采购提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名 称： 登封市徐庄镇人民政府

地 址： 登封市徐庄镇

联系人： 陈先生

联系方式： 15188316333

2. 采购代理机构信息

招标代理机构： 智博国际工程咨询有限公司

地 址： 郑州市西三环与北三环交叉口国家大学科技园（东区）18号楼D座2层

联 系 人： 黄天鹏

电 话： 17803825996

3、项目联系方式

项目联系人： 黄天鹏

电话： 17803825996

第二篇 投标须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	内 容 规 定
1	项目名称	登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目
2	采购方式	公开招标
3	采购预算	4320000.00元
4	采购人	采购单位：登封市徐庄镇人民政府 地 址：登封市徐庄镇 联系人：陈先生 联系方式：15188316333
5	采购代理机构	采购代理机构：智博国际工程咨询有限公司 地 址：郑州市西三环与北三环交叉口国家大学科技园（东区）18号楼D座2层 联 系 人：黄天鹏 电 话：17803825996
6	采购范围及包划分	包划分及采购内容：本采购项目共分为 1个包； 采购内容：1、镇政府保洁范围：主楼五层以及东西配楼的公共卫生间； 2、镇区环卫保洁范围：镇政府大道郑庄桥到教学矿口，屈沟牌坊到教学矿路口，镇区内主要道路、广场及公园公厕等公共区域的清扫保洁；负责全镇区域地埋式垃圾箱的清运工作。
7	服务期	三年，合同每年签订一次，中标人达到采购人服务要求则继续签订服务合同，否则采购人有权拒签合同，一切责任由中标人承担。
8	质量要求	合格，符合国家或行业标准且满足采购人要求
9	资金来源	财政
10	采购文件获取	网上下载，采购文件以《登封市公共资源交易中心》的电子采购文件为准采购人不再提供纸质采购文件。
11	申请人的资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策(监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业)、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。 3. 本项目的特定资格要求： 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

		<p>[2016]125 号)的规定，采购人或采购代理机构将在本项目开标后评审结束前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询响应人信用记录，并告知评标委员会查询结果，被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动。在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。</p> <p>4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【供应商提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息（或提供单位负责人与其他投标单位不为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺书）】。</p>
12	开标时间与方式	<p>开标时间：2026年01月27日上午9时30分(加密电子投标文件必须凭制作投标文件所用的CA密钥完成解密，在规定的时间内（30分钟），由于投标人自身原因未按时进行解密的，视为投标人自行放弃投标)。</p> <p>注：“投标文件上传”，各投标人(供应商)须在投标截止时间前通过企业身份认证锁(CA密钥)登陆登封市公共资源交易中心网站上传加密的电子投标文件到系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请投标人(供应商)在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。</p> <p>投标人(供应商)在交易中心投标系统无法上传电子投标文件时，请在工作时间及时与登封市公共资源交易中心联系。</p> <p>逾期上传指定地点的投标文件，采购人不予受理。</p> <p>开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场，投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅(http://dfggzyjy.dengfeng.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)，在线准时参加开标活动,不见面开标相关事宜 请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面 开标系统使用指南》。</p>
13	现场考察时间	<p>现场考察时间：自行安排</p> <p>地 点：项目所在地</p>
14	投标有效期	投标截止之日起60日历天
15	付款方法	乙方应当向甲方提供合法、合规的增值税普通发票，甲方每月按时付款，若乙方未提供合法、合规的增值税普通发票，则甲方有权拒绝付款并且不承担任何违约责任。

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

16	合同谈判地点	登封市徐庄镇人民政府会议室
17	投标保证金	根据河南省财政厅文件豫财[2019]4 号文规定取消政府采购投标保证金，供应商以投标承诺函的形式替代投标保证金。投标承诺函格式详见附件2
18	政府采购政策	1、本项目执行促进中小型企业发展政策(监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业)、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。 2、根据郑州市财政局关于进一步提高政府采购效率优化营商环境有关事项的通知(郑财购 [2022]12 号) 文件的规定，关于相关财务状况、社保资金等证明材料，供应商仅须如实提供书面承诺资格承诺声明函即可。资格承诺声明函详见附件 1。 3、本项目对应的中小企业划分标准所属行业： 中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划 型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号，所属行业为其他未列明行业。
19	代理服务费	按照中标金额的1.5%，向中标单位一次性计收。
20	其他	招标文件中要求投标人所附的相关证明材料均为扫描件或复印件。

一、导 言

1. 项目概况

1.1 本项目已由有关部门批准， 现已具备采购条件并进行公开招标。

1.2 采 购 人：登封市徐庄镇人民政府

1.3 项目名称：登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目

1.4 资金来源：财政

1.5 服务期：三年，合同每年签订一次,中标人达到采购人服务要求则继续签订服务合同,否则采购人有权拒签合同,一切责任由中标人承担。

1.6 质量要求：合格，符合国家或行业标准且满足采购人要求

2. 项目内容

2.1 本项目为登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目，主要内容为：1、镇政府保洁范围：主楼五层以及东西配楼的公共卫生间； 2、镇区环卫保洁范围：镇政府大道郑庄桥到

教学矿口，屈沟牌坊到教学矿路口，镇区内主要道路、广场及公园公厕等公共区域的清扫保洁；负责全镇区域地埋式垃圾箱的清运工作。

3. 投标费用

3.1 投标单位在投标过程中发生的一切费用，不论中标与否，均由其自行承担。

4. 服务期要求： 参看前附表内容要求。

5. 投标人资格条件： 详见投标人须知前附表。

6. 投标要求：

6.1 本项目不允许同一投标单位对同一标包提交两份或两份以上不同实质内容的投标文件。

6.2 不论投标结果如何，投标单位对投标人的投标文件均不退还，且不对此作任何解释。

7. 定义及解释

7.1 货物：系指投标人按招标文件规定而提供的设备、工具、备品备件、手册及其他有关技术资料 and 材料。

7.2 服务：系指投标人提供的培训、安装、调试、质保期服务、售后服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务。

7.3 采购人(业主)：登封市徐庄镇人民政府

7.4 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人或者其它组织

7.5 采购代理机构：智博国际工程咨询有限公司

7.6 评标委员会：系指按照《中华人民共和国政府采购法》和七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》的规定依法组建的专门负责本次招标评标工作的临时机构。

7.7 日期：系指公历日。

7.8 招标文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写、打印或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

7.9 合格的投标人为资格审查通过的具有独立法人资格的供应商。

8. 保证

投标人应保证在投标文件中所提交的资料和数据是真实的,并能在承诺的时间内及时的完成

投标文件承诺的所有内容及服务。

二、招 标 文 件

9. 招标文件的组成

9.1 招标文件包括下列内容及按投标须知第 9.5、9.6 条款内容发出的补充文件。

第一篇 招标公告

第二篇 投标须知

第三篇 项目内容及要求

第四篇 评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款

第五篇 合同格式

第六篇 投标文件格式

9.2 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时提出,以便补齐。如有疑问,投标人应在“登封市公共资源交易中心网站”网上投标截止时间前15天提问区域提出,要求采购代理人对招标文件予以澄清。

9.3 招标文件的澄清

招标文件的澄清将在投标截止时间 15 天前在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域进行公布(不再另行通知),但不指明澄清问题的来源,请各投标人及时关注交易平台,因投标人未看到或其他原因造成的损失,由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天,相应延长投标截止时间。

9.4 招标文件的修正

9.5 在投标截止日 15 天前的任何时间,无论出于何种原因,采购人可以用补充文件的方式修正招标文件。该补充文件将成为招标文件的一部分。

9.6 补充文件将在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域发布,投标人应自行在“登封市公共资源交易中心网站”答疑澄清区域下载,请各投标人及时关注交易平台,因投标人未看到或其他原因造成的损失,由投标人自行承担。

三、投标文件的编制

10. 投标文件

10.1 投标文件的组成

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 服务方案
- (5) 服务承诺
- (6) 项目部人员组成表
- (7) 资格审查资料

10.2. 投标单位下载招标文件后，请到登封市公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看或导出网招文件内容， 并制作电子投标文件；

10.3. 投标单位应按招标文件提供的投标格式和要求编制投标文件。投标文件应按招标文件的要求盖投标单位公章和由法定代表人(或委托代理人)签字或盖章确认。

10.4 投标文件的修改与撤回

如投标人需要修改或撤回其投标文件， 必须在本招标文件规定的投标截止时间前修改并重新上传加密版投标文件。投标人不得在投标截止时间后修改和撤回投标文件。

10.5 投标文件有效期

投标文件自本招标文件规定的投标截止时间起生效，其投标有效期为投标截止之日起60日历天。

10.6 勘察及答疑

投标人可对项目现场和周围环境自行现场勘察，以便编制投标文件。勘察现场的费用由投标人自行承担。在进行勘察时应自行搞好安全问题。 投标单位应在收到招标文件后，各投标人如有疑问应及时在登封市公共资源交易中心网站提出，采购人或采购代理机构在收到疑问后在投标截止十五天前在“登封市公共资源交易中心网站”进行网上答疑。

10.7 特别说明

10.7.1 投标语言：投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构就有关投标的所有往来函电均应使用中文。投标人提供的支持文件和印刷的文件可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

10.7.2 计量：在投标文件中以及所有投标人与采购代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

10.8 投标货物和服务的报价

10.8.1 投标人对所投货物和服务须按要求填报投标报价表，根据市场行情自主报价。

10.8.2 如投标报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.8.3 投标人只能提出一个不变价格，采购人不接受任何选择价。

10.8.4 全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

10.8.5 本项目不允许中标人转包或分包。

四、投标文件的递交

11. 投标文件的递交

投标人应在投标须知前附表规定的时间将投标文件上传至登封市公共资源交易中心系统。

各投标人须在投标截止时间前用企业身份认证锁(CA 密钥)登陆登封市公共资源交易中心网站上传加密的电子投标文件到系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请投标人(供应商)在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确，因投标人上传文档不规范造成的损失，由投标人自行承担。

12. 投标截止时间

投标截止时间为投标须知前附表规定的时间。

13. 迟到的投标文件

加密版投标文件逾期上传或未及时登录交易大厅并解密，采购人或其采购代理机构不予受理。

五、开标

14. 开标

14.1 开标时间和方式

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场，投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅（<http://dfggzyjy.dengfeng.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动，不见面开标相关事宜请查阅登封市公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《登封市公共资源交易平台不见面开标系统使用指南》。

14.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布采购人、监督人等有关人员；
- (3) 公布投标人，投标人对上传至交易平台的投标文件进行解密；
- (4) 对解密后的投标文件进行电子唱标，公布投标人名称、投标报价、服务期及其它内容，并记录在案；
- (5) 代理机构用单位 CA 锁在开标记录上签章确认；
- (6) 开标结束。

六、资格性审查

15.1 开标结束后，采购人和采购代理机构代表依法对所有供应商投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。合格投标人不足 3 家的，不得评标。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	投标人应符合的基本资格条件	(1) 具有独立承担民事责任的能力；	营业执照；
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	按要求提供资格承诺声明函。
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；	按要求提供资格承诺声明函。
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录；	按要求提供资格承诺声明函。

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

		(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录	按要求提供资格承诺声明函。
		(6) 信用查询	根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，采购人或采购代理机构将在本项目开标后评审结束前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人信用记录，并告知评标委员会查询结果，被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动。在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存。
		(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。	【供应商提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息（或提供单位负责人与其他投标单位不为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺书）】。

七、评标

见第四篇“评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款”内容。

八、定标

（一）定标原则

- 1、评标委员会按照招标文件中评分办法的规定评定投标人名次。
- 2、投标人的排名按得分从高到低顺序排列。评标委员会写出评标报告向采购人推荐 3 名中标候选人。
- 3、采购人应按照评标报告中推荐的中标候选供应商排名顺序确定中标供应商。

（二）定标程序

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

1、采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告交采购人确认，采购人应在收到评标报告后 5 个工作日内对评标结果进行确认。同时评标结果在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·登封市)》、《登封市政府采购网》上进行公示。公示期不得少于1个工作日。

2、中标供应商变更

(1) 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以为确定排名其后一位的中标候选供应商为中标供应商，并按以上程序履行定标程序，以此类推， 否则应重新招标。

(2) 中标供应商无充分理由放弃中标的，采购人及采购代理机构和应将情况报财政部门，财政部门将根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）相关条款对违规供应商进行处罚。

九、中标通知书

(一) 采购人依法确定中标人后，采购代理机构以书面形式发出中标通知书。

(二) 中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

十、质疑、投诉

(一) 供应商对本次招标活动的采购文件、采购过程和中标结果有异议的，有权按照相关法律、法规规定的程序进行质疑和投诉，质疑和投诉应有具体的质疑(投诉) 事项和必要的证明材料或事实根据， 供应商对其质疑和投诉内容的真实性及其来源的合法性承担法律责任。

(二) 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑， 否则针对再次提出质疑将不予接收。

(三) 接收质疑函的方式：通过登封市公共资源交易平台系统

(四) 质疑函的内容、格式：应符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式。

(五) 采购代理机构应当在收到投标供应商书面质疑后七个工作日内，对质疑内容作出答复。

(六) 投标人对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内答复的，可以在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级人民政府财政部门投诉。

十一、签订合同

(一) 采购人应当自中标通知书发出之日起 2 个工作日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

(二) 招标文件、中标供应商的投标文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

(三) 合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

(四) 合同按照后附合同格式签订。

(五) 采购人要求中标供应商提供履约保证金的，但应当在招标文件中予以约定。

(六) 中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标或者成交候选人名单顺序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

(七) 采购人应当自政府采购合同签订之日起 1个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

十二、验收

采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

十三、其他

本项目执行登封市政府采购合同融资政策告知函。

登封市政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与登封市政府采购活动！

政府采购合同融资是登封市财政局支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保、融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10 号）和《郑州市财政局关于加强和推进政府采购合同融资

工作的通知》(郑财购[2018]4 号),按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构,可以郑州市政府采购网“郑州市政府采购合同融资入口”查询联系。

第三篇 项目内容及要求

服务标准:

一、人员安置原则 第三方公司将根据实际情况对原有工作人员的年龄在35-60周岁之间、身体状况良好、五官端正,无不良爱好及不良前科等符合公司条件并愿意留下继续纳入其编制。

二、固定资产处置原则

1、根据镇政府意愿,固定资产由第三方公司管理使用(主要为:洒水车1辆、垃圾清运车3辆,地埋式垃圾箱151个,规格型号见下表格),在使用过程中,出现维修、维护以及更换等费用由第三方公司负责承担。

2、对甲方提供的设备、设施及资料进行现场交接查验核对,对存在的问题和甲方协商解决,并对移交的设备、设施、资料进行登记、建档。

三、作业形式

在徐庄镇设立项目部办公室,下设道路中队(分为一、二中队)由项目部办公室统一管理各道路的环卫车辆设备设施及作业人员,安排专人专职对各中队所管辖区域进行现场巡检及指导工作,全面配合镇政府完成上级下达的各项任务及应对各类突发事件。

四、道路清扫保洁作业

6:30开始上班,早上10:30以前完成第一次普扫(要求保持各种路面及道路附属设施干净,道路及两侧可视范围内无散落垃圾和成堆垃圾,无泥沙,积水。落叶量大的季节根据实际情况加强普扫),背街小巷可延至11:00前完成。安排专人分段负责清扫保洁,保洁作业时,环卫工人应着明显安全标志工作服,坚持安全、文明、礼貌作业。垃圾做到日产日清,果皮桶及时清理,不能溢满。每日在岗时间不低于8小时。

五、公厕的维护管理

公厕管理,保洁达到无尿垢、无积水、无蛆蝇、无蛛网、无粪便、无异味

1. 保洁要求:

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

人流量高峰时段每30分钟巡查清洁1次，其它时间段每1小时巡查清洁1次；

2. 消毒要求

- 消毒频次：每日至少2次（早、晚）；
- 消毒药剂：使用含氯消毒剂（有效氯浓度500mg/L）对便器、门把手、水龙头等高频接触部位擦拭，作用30分钟后用清水擦拭；

3. 异味处理措施

- 通风：保持门窗常开，配备排风扇的公厕确保每日运行时长不低于10小时；
- 除味：在公厕内放置活性炭、香薰盒（避免刺激性气味），便器内投放除臭剂；

六、公园的维护管理

- 1、负责公园内道路草坪等区域内的垃圾清理，确保无杂物堆积。可视范围内无白色垃圾。
- 2、对公共设施设备要定期检查，发现损坏及时上报。

七、安全责任

第三方公司接收后应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生清扫保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故、车辆安全事故等人为或意外事故的，责任与费用均由第三方公司承担。

八、服务范围：

- 1、镇政府保洁范围：主楼五层以及东西配楼的公共卫生间；
- 2、镇区环卫保洁范围：镇政府大道郑庄桥到教学矿口，屈沟牌坊到教学矿路口，镇区内主要道路、广场及公园公厕等公共区域的清扫保洁；负责全镇区域地埋式垃圾箱的清运工作。

九、人员配备

为保证各区域清扫、保洁、清运服务工作有序进行，人员配置如下：项目经理1人，项目主管1人，政府保洁1人，镇区道路环卫工15人，垃圾清运工6人，垃圾车及洒水车等司机4人，总人数28人。

序号	岗位名称	人数	岗位职责
1	项目经理	1	负责整个项目全面工作

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

2	项目主管	1	配合项目经理实施各项工作
3	政府大院保洁员	1	负责政府大院所有厕所卫生保洁
4	环卫工	15	负责徐庄镇区道路保洁养护
5	垃圾清运工 (保洁三轮车)	6	负责镇区地面垃圾清运
6	微型垃圾车驾驶员	1	负责镇区地面垃圾箱垃圾清运
7	大型垃圾转运车驾驶员	2	负责整个徐庄镇地埋式垃圾箱垃圾清运
8	洒水车驾驶员	1	负责镇区道路洒水降尘

十、设备配置

序号	设备名称	数量 (辆)	规格
1	垃圾清运工 (保洁三轮车)	6	电动保洁三轮车, 容积500L, 后带封闭式垃圾厢
2	微型垃圾车	1	电动四轮垃圾车, 容积800L
3	大型垃圾转运车	2	具备液压自卸功能, 总质量16600kg
4	洒水车	1	水箱容积6方, 带高压水枪和洒水管路
5	地埋式垃圾箱	151个	地埋式长3米、高1.4米、宽1.8米

注：中标人根据项目需求，配备相关人员及配套的设施设备。

徐庄镇公共环境卫生考核办法

考核检查由甲乙双方共同组织，作甲方考核乙方承包服务质量之用，考核周期以月为单位，甲方依据考核结果给付乙方当月承包服务费用。考核小组由镇政府乡村振兴办以及物业公司相关人员组成。主要采用如下方法：

1、采用定期与不定期检查相结合的办法。物业项目主管每天到各路段进行巡回巡查，每天不低于1次，并做好巡查记录，若问题严重的及时向物业负责人汇报情况，通知道路卫生清扫保洁人员进行限期整改并作为考核依据。每月10日前进行定期考核，考核由双方相关工作人员对照考核细则共同完成附件一。

2、采取重点地段必查和一般地段抽查相结合的办法。

考核打分

1、对考核中发现的问题通过现场打分、现场照相、现场指正等方式及时记录。日常巡查计入考核打分，打分时按照月度检查中发现的问题，归入相应条款打分。

2、对路段内出现的问题，经指正后不按要求整改的，按规定直接扣分，并加重扣款。

3、考核人员每月按实际情况对照考核细则进行打分。

考核要求

1、建立完整的卫生清扫保洁档案，填写卫生清扫保洁日志，每年年底进行档案归档。

2、为确保卫生清扫保洁质量，清扫保洁工作要落实专人进行管理。发现重大问题时（如因交通事故造成的道路护栏、垃圾箱等设施的损坏）应及时向镇政府汇相关部门汇报并进行处理。人为或车祸造成损坏的，由镇政府根据定额标准并结合当时市场价格核算成本后，支付给物业公司费用，由物业公司负责及时恢复。

3、物业公司在卫生清扫保洁期间，必须采取周密的安全措施，以避免对工作人员、公众和他人财产造成损害。工作人员在作业期间发生安全事故，镇政府不负任何责任，由物业公司承担一切责任。

4、物业公司应强化巡回巡查工作，如因不可抗力因素导致险情，（物业公司负责人必须保持通讯畅通）应迅速组织力量，及时到达现场处理并及时通知镇政府相关部门。

5、物业公司若不能及时或不能按标准完成责任范围内的卫生清扫保洁工作，甲方有权给予经济处罚。

6、日常检查中发现的问题或照相取证的限期整改，到期未整改，由镇政府相关部门派人整改，整改费用由物业公司承担，并实施处罚。

附件 1

徐庄镇卫生清扫保洁考核细则

序号	考核项目	服务标准	考核标准
1	日常管理 (10 分)	1、物业公司建立健全卫生清扫保洁管理工作台账, 量化考核细则, 实行常态管控机制; 2、工作人员服装统一、整齐, 工作纪律严明。 3、考核记录完善、详细。工作人员不缺勤、不脱岗;	1、规章制度健全, 完善; 2、工作人员服装统一、整齐, 工作纪律严明。 3、考核记录完善、详细。工作人员不缺勤、不脱岗; 以上项目每发现一处扣 1 分。
2	镇政府保洁服务 (20 分)	1、卫生间: 表面光洁无水、无异味、内壁无污染, 定期消毒。	1、卫生间便池内外、地面、洗手台面、拖把池内外无污渍、尿渍、无死角垃圾。 以上项目每发现一处扣 2 分。
4	道路卫生保洁服务 (30 分)	2、责任区清扫保洁达到无积存垃圾、无漏扫部位、无果皮纸屑、无污物积土、无污水、无杂物。	1、道路保洁不彻底, 达不到 90%的。 2、不及时清扫道路两侧零星垃圾的。 以上项目每发现一处扣 2 分。
5	环卫设施(垃圾桶、果皮箱)保洁服务 (15 分)	垃圾桶摆放整齐, 保持桶体干净、无污渍, 周围干净。果皮箱全天清掏保洁、擦洗, 保持箱体整洁, 无垃圾积存。	1、垃圾桶、垃圾箱没有及时进行清掏、擦洗、日清日结。 以上项目每发现一处扣 1 分。
6	垃圾收集清运服务 (25 分)	1、生活垃圾定点、定时收集, 清运做到日产日清, 无积存。 2、垃圾清运车保持车容整洁, 标志清晰, 按操作规程装卸, 文明作业; 3、垃圾收集作业完成后, 要车走地净、垃圾桶复位, 摆放整齐。严禁垃圾清运车辆途中撒漏。保证辖区内无卫生死角, 无积存生活垃圾。运输过程中要做到全封闭运输, 防止二次污染。	1、不按指定地点倾倒垃圾的 2、垃圾清运不及时 3、运输垃圾不加覆盖的 以上项目每发现一处扣 2 分。

备注: 当月考核 80 分以上含 80 分不扣款, 低于 80 分每分扣 5 元;

第四篇 评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款

一、评标方法

(一) 评标方法定义

本项目采用综合评分法进行评标。综合评分法是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项评分因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。投标人总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

(二) 评标程序

评标委员会组成：按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）及相关法律法规的规定，评标由依法组建的评标委员会负责。评标委员会人员为 5 人，由采购人代表 1 人和从《河南省政府采购评标专家库》中随机抽取的有关方面的专家 4 人组成。

评标委员会成员到位后，推举其中一位评审专家担任评委会主任，并由评委会主任牵头领导该项目评审工作。

资格性评审	独立承担民事责任能力	提供有效的营业执照；
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	按要求提供资格承诺声明函；
	有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录	按要求提供资格承诺声明函；
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	按要求提供资格承诺声明函；
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度财务状况要求	按要求提供资格承诺声明函；
	信用查询	根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，采购人或采购代理机构将在本项目开标后评审结束前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询响应人信用记录，并告评标委员会查询结果，被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

		。在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。响应人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同磋商文件等资料一同归档保存。
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。	【供应商提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息（或提供单位负责人与其他投标单位不为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺书】

评标委员会按以下程序对所有通过资格性审查的投标人独立履行评审职责：

1、符合性检查。依据招标文件的规定，从供应商投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	符合性审查	投标文件签署	投标文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全。
		法定代表人身份证明和授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，且符合招标文件规定的格式。
		报价唯一	投标人仅在采购文件限定的最高限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
		投标文件的编制	投标文件符合招标文件编制要求。
		服务期	满足采购文件要求。
		投标有效期	满足采购文件规定。

2、澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式(应当由评标委员会成员签字)要求投标人作出必要的澄清、

说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字，投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3、比较与评价。评标委员会应当按照采购文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的投标文件进行评价、打分，然后由评审组长组织评标委员会成员对各评委打分情况进行核查及复核。

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

4、推荐中标候选供应商名单。中标候选供应商数量应当根据采购需要确定，但必须按顺序排列中标候选供应商。采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

二、评标标准

序号	评分因素及权重	评分项目及分值	评分标准
1	报价部分 (30%)	投标报价 (30分)	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分。其他投标人的价格分按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30%×100</p> <p>注：（1）为了促进中小企业发展，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46 号的规定，供应商人须提交《中小企业声明函》见附件4，否则不予享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>本项目为仅面向中小企业采购项目，不再进行价格扣除。</p>
2	技术部分 (50%)	服务方案 (50分)	<p>1、对本项目保洁特点提出服务定位、服务目标、服务管理模式等，要求符合项目实际、针对性强，服务定位准确。</p> <p>结合徐庄镇环卫保洁（道路、公厕、公园）的区域特点、作业难点，提出针对性强的服务定位、目标及管理模式，内容具体全面，可行性强的，满足采购人实际需求，且履约保障措施完善，得 10 分；</p> <p>服务定位与管理模式贴合项目实际，内容全面，可行性较强的，满足采购人实际需求得 6 分；</p> <p>服务定位与管理模式内容不够全面，可行性有欠缺，有待提高完善部分的，得3分；</p> <p>缺项的，得 0 分。</p> <p>2、管理人员、机械设施设备配置能完全满足项目实施需求，人员及车辆配备方案完善、合理，人员培训方案具体完善，内容具体全面，可行性强的，满足采购人实际需求，且履约保障能力强，得 10 分；</p> <p>人员及设备配置满足项目基本需求，方案全面、可行性较强的，满足采购人实际需求得 6 分；</p> <p>人员及设备配置方案不够全面，可行性有欠缺，有待提高完善部分的，得 3 分；</p>

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

			<p>缺项的，得 0 分。</p> <p>3、保洁档案管理制度、职工培训制度、职工考核及奖惩制度，服务作业流程安排制度等。</p> <p>内容具体全面，制度条款贴合乡镇公共环卫作业场景，可行性强的，满足采购人实际需求，且履约保障能力突出的，得 10 分；</p> <p>内容全面，制度条款基本贴合项目场景，可行性较强的，满足采购人实际需求的，项目履约能力有待提高的得 6 分；</p> <p>内容不够全面，部分制度条款与项目场景匹配度低，可行性有欠缺，有待提高完善部分的，得3分；</p> <p>缺项的，得 0 分。</p> <p>4、有重大活动、节日、检查评比等方面的应急措施，科学合理、切实可行。</p> <p>应急措施针对重大活动、节日、上级检查等场景制定，方案包括人员调配、作业流程、物资保障、时间节点等具体内容，可行性强的，满足采购人实际需求，且履约保障能力突出的，得 10 分；</p> <p>应急措施覆盖主要场景，包含核心执行要点，内容全面，可行性较强的，满足采购人实际需求的，履约保障能力亦保障得6分；</p> <p>应急措施内容简略，仅提供基本方向，未充分考虑项目全面可持续推进，可行性有欠缺，有待提高完善部分的，得3分；</p> <p>缺项的，得 0 分。</p> <p>5、安全保障措施完善，较好的满足项目实施要求。</p> <p>安全保障措施环卫作业人员安全、作业设备安全、道路作业警示防护、突发安全事故处置等，内容具体全面，可行性强的，满足采购人实际需求，且履约保障能力强得 5 分；</p> <p>安全保障措施覆盖主要安全风险点，具备基本执行性，内容全面，可行性较强的，满足采购人实际需求得 3分；</p> <p>安全保障措施仅提及个别安全要点，内容不够全面，可行性有欠缺，有待提高完善部分的，得 1 分；</p> <p>缺项的，得 0 分。</p> <p>6、服务管理各项质量指标明确，服务措施科学合理。</p> <p>服务管理质量指标（如保洁频次、清洁标准、垃圾清运时效等量化明确，服务措施针对乡镇公共环卫的区域特点（如重大活动、节日、乡村道路）制定，内容具体全面，可行性强的，满足</p>
--	--	--	---

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

			<p>采购人实际需求，且履约保障能力强的，得 5 分；</p> <p>服务管理质量指标基本明确，服务措施能覆盖主要作业场景，内容全面，可行性较强的，满足采购人实际需求得 3 分；</p> <p>服务管理质量指标模糊（无具体量化标准），服务措施内容简略，内容不够全面，可行性有欠缺，有待提高完善部分的，得1分；</p> <p>缺项的，得 0 分。</p>
3	其他内容 (20%)	服务承诺 (20分)	<p>1、根据投标人中标后对本项目做出的优惠条件及优惠承诺</p> <p>优惠条件及优惠承诺针对乡镇公共环卫项目场景（如重大活动保洁支援、节日作业保障、耗材免费补充等）制定，包含量化指标（如每月免费补充保洁耗材次数、重大活动额外增派保洁人员数量），内容具体全面、详细，对优惠条件和承诺有具体的详细指标，对项目的可操作性强有针对性的，得 10 分；</p> <p>优惠条件及优惠承诺覆盖项目核心需求，内容具体全面、详细，但未对优惠条件和承诺无具体的量化指标，对项目的可操作性较强，有针对性的，得 6 分；</p> <p>优惠条件及优惠承诺内容简略、详细过程资料不完善，对优惠条件和承诺无具体的量化指标，对项目的可操作性强，有针对性的有待完善的部分，得3分；</p> <p>缺项的，得 0 分。</p> <p>2、根据投标人提出的中标后履约承诺、服务质量分析及保证、响应时间的承诺。</p> <p>内容具体全面、详细，对履约承诺、服务质量的分析、响应时间有具体的详细指标，明确各种要素使项目加快顺利推进，且得以保障，对项目的可操作性强，有针对性的，得 10 分；</p> <p>内容具体全面、详细，对履约承诺、服务质量的分析、响应时间有具体的详细指标，项目的可操作性、针对性需要细化的，得6分；</p> <p>内容具体全面、详细，对履约承诺、服务质量的分析、响应时间等部分指标需要调整完善，后期维护时间过长等因素，项目的可操作性、针对性需要细化的，得3分；</p> <p>缺项的，得 0 分。</p>

三、无效投标条款

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

评标委员会评审时， 投标人或其投标文件出现下列情况之一者， 应为无效投标：

- (一) 投标人不具备招标文件规定的资格要求的。
- (二) 投标人投标文件制作机器码一致的；
- (三) 投标文件未按照招标文件要求由投标人法定代表人或授权代表签字或盖章的。
- (四) 投标文件出现多个投标方案或投标报价的。
- (五) 投标有效期、服务期等商务条款不能满足招标文件要求的。
- (六) 投标文件附有采购人不能接受的条件的。

四、废标条款

评标委员会评审时出现以下情况之一的， 应予废标：

- (一) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的。
- (二) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的。
- (三) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- (四) 因重大变故， 采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

第五篇 合同格式

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境 卫生清扫保洁服务项目

承包合同书

甲方(全称): 登封市徐庄镇人民政府

乙方(全称): _____

日 期: 年 月 日

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》，本项目(项目编号：_____)于____年__月__日经公开采购确定由乙方承包。按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，订立本合同。

一、项目名称：登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目

二、服务范围：

- 1、镇政府保洁范围：主楼五层以及东西配楼的公共卫生间；
- 2、镇区环卫保洁范围：镇政府大道郑庄桥到教学矿口，屈沟牌坊到教学矿路口，镇区内主要道路、广场及公园公厕等公共区域的清扫保洁；负责全镇区域地埋式垃圾箱的清运工作。

三、服务期限： 3 年,从 年 月 日至 年 月 日 (合同每年签订一次,中标人达到采购人服务要求则继续签订服务合同,否则采购人有权拒签合同,一切责任由中标人承担。)

四、合同价款：

- 1.按中标通知书确定的承包费为人民币_____元，(大写：_____)，其中每年承包费为人民币元，(大写：_____)。
- 2.承包费用包括人员费用(含人员工资、福利、社会保险、劳保用具等)、生产资料费用(含车辆机械设备工具投资和维修费、车辆燃油费、车辆保险、水电费、清洁用品等)、管理费、利润、税金等一切费用。

五、承包方式：

- 1.采用全包干形式，即管理任务包干、经费包干。甲方将管理任务交给乙方，乙方按甲方的管理要求和标准组织清扫保洁工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。甲方按约定付费。
- 2.国家规定应由乙方缴纳的各种费用，已包含在中标价款内，由乙方向有关部门交付。

六、付款方式：乙方应当向甲方提供合法、合规的增值税普通发票，甲方每月按时付款，若乙方未提供合法、合规的增值税普通发票，则甲方有权拒绝付款并且不承担任何违约责任。

七、服务标准：

一、人员安置原则

第三方公司将根据实际情况对原有工作人员的年龄在35-60周岁之间、身体状况良好、五官端正，无不良爱好及不良前科等符合公司条件并愿意留下继续纳入其编制。

二、固定资产处置原则

1、根据镇政府意愿,固定资产由第三方公司管理使用（主要为：洒水车1辆、垃圾清运车3辆，地埋式垃圾箱151个规格型号见表格），在使用过程中，出现维修、维护以及更换等费用由第三方公司负责承担。

2、对甲方提供的设备、设施及资料进行现场交接查验核对,对存在的问题和甲方协商解决,并对移交的设备、设施、资料进行登记、建档。

三、作业形式

在徐庄镇设立项目部办公室,下设道路中队（分为一、二中队）由项目部办公室统一管理各道路的环卫车辆设备设施及作业人员,安排专人专职对各中队所管辖区域进行现场巡检及指导工作,全面配合镇政府完成上级下达的各项任务及应对各类突发事件。

四、道路清扫保洁作业

6:30开始上班,早上10:30以前完成第一次普扫（要求保持各种路面及道路附属设施干净,道路及两侧可视范围内无散落垃圾和成堆垃圾,无泥沙,积水。落叶量大的季节根据实际情况加强普扫），背街小巷可延至11:00前完成。安排专人分段负责清扫保洁，保洁作业时,环卫工人应着明显安全标志工作服,坚持安全、文明、礼貌作业。垃圾做到日产日清,果皮桶及时清理，不能溢满。每日在岗时间不低于8小时。

五、公厕的维护管理

公厕管理,保洁达到无尿垢、无积水、无蛆蝇、无蛛网、无粪便、无异味

1. 保洁要求:

人流量高峰时段每30分钟巡查清洁1次，其它时间段每1小时巡查清洁1次；

2. 消毒要求

- 消毒频次：每日至少2次（早、晚）；

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

— 消毒药剂：使用含氯消毒剂（有效氯浓度500mg/L）对便器、门把手、水龙头等高频接触部位擦拭，作用30分钟后用清水擦拭；

3. 异味处理措施

- 通风：保持门窗常开，配备排风扇的公厕确保每日运行时长不低于10小时；
- 除味：在公厕内放置活性炭、香薰盒（避免刺激性气味），便器内投放除臭剂；

六、公园的维护管理

- 1、负责公园内道路草坪等区域内的垃圾清理，确保无杂物堆积。可视范围内无白色垃圾。
- 2、对公共设施设备要定期检查，发现损坏及时上报。

七、安全责任

第三方公司接收后应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生清扫保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故、车辆安全事故等人为或意外事故的，责任与费用均由第三方公司承担。

八、服务范围：

- 1、镇政府保洁范围：主楼五层以及东西配楼的公共卫生间；
- 2、镇区环卫保洁范围：镇政府大道郑庄桥到教学矿口，屈沟牌坊到教学矿路口，镇区内主要道路、广场及公园公厕等公共区域的清扫保洁；负责全镇区域地埋式垃圾箱的清运工作。

九、人员配备

为保证各区域清扫、保洁、清运服务工作有序进行，人员配置如下：项目经理1人，项目主管1人，政府保洁1人，镇区道路环卫工15人，垃圾清运工6人，垃圾车及洒水车等司机4人，总人数28人。

序号	岗位名称	人数	岗位职责
1	项目经理	1	负责整个项目全面工作
2	项目主管	1	配合项目经理实施各项工作
3	政府大院保洁员	1	负责政府大院所有厕所卫生保洁
4	环卫工	15	负责徐庄镇区道路保洁养护

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

5	垃圾清运工 (保洁三轮车)	6	负责镇区地面垃圾清运
6	微型垃圾车驾驶员	1	负责镇区地面垃圾箱垃圾清运
7	大型垃圾转运车驾驶员	2	负责整个徐庄镇地埋式垃圾箱垃圾清运
8	洒水车驾驶员	1	负责镇区道路洒水降尘

十、设备配置

序号	设备名称	数量 (辆)	规格
1	垃圾清运工 (保洁三轮车)	6	电动保洁三轮车, 容积500L, 后带封闭式垃圾厢
2	微型垃圾车	1	电动四轮垃圾车, 容积800L
3	大型垃圾转运车	2	具备液压自卸功能, 总质量16600kg
4	洒水车	1	水箱容积6方, 带高压水枪和洒水管路
5	地埋式垃圾箱	151个	地埋式长3米、高1.4米、宽1.8米

十一、违约责任:

1. 如服务期内, 乙方没有按照要求履行合同则保证金不予退还。在服务期内如因乙方原因造成甲方财产损失的, 甲方有权酌情在保证金中扣除。
2. 乙方在合同有效期内, 服务质量达不到甲方要求。甲方出具书面整改通知书, 乙方必须无条件整改。整改中所产生的一切费用由乙方负责。如整改后服务质量仍达不到甲方要求的, 甲方将扣除乙方全部履约保证金, 同时甲方有权单方面解除合同, 并追究乙方由此给甲方带来的一切经济损失。
3. 因乙方原因中止或终止履行合同的, 甲方没收乙方全部履约保证金, 并就额外的损失保留索赔权利。

十二、项目退出机制:

1. 乙方有以下情况的, 甲方可无条件终止合同, 损失由乙方自负。
2. 严重违反国家法律、法规 and 政策的。

登封市徐庄镇人民政府徐庄镇公共环境卫生清扫保洁服务项目公开采购文件

3. 严重违反管理制度，同一问题经由环卫主管部门在发出整改通知后三次整改仍不合格的。违反劳动纪律、法规或规章，不能妥善解决与从业人员之间的劳资争议并造成恶劣影响的。
4. 在工作中发生恶劣服务质量事件，造成重大经济损失，严重影响环卫部门声誉的。
5. 作业单位必须遵循“整体运作，统一管理，薪金到人，意外或工伤保险到人”的原则，如果发现拆整分包或整体转包，违规操作经查属实的。
6. 无特殊理由，中标方中途终止合同的，要赔偿采购方一年的运营费用。

十三、其他约定事项：

1. 乙方在合同有效期内，必须确保乙方现场工作人员的安全，因乙方而产生的安全问题，由乙方自行负责。
2. 乙方所聘管理人员在作业时应严格遵守劳动纪律，遵守安全操作规程，确保安全。发生各种意外事故均由乙方自己按照法律法规妥善处理，甲方对此不承担法律责任。
3. 采购文件、投标人的投标文件以及相关补充文件、澄清文件、特殊承诺等是本合同不可分割的部分。
4. 本合同如发生争议，双方应友好协商解决，可依法向需方所在地人民法院提起诉讼。
5. 本合同一式____份，甲乙双方各执____份。
6. 本合同未尽事宜，经双方协商可另附条款，效力等同于本合同。
7. 合同有效期内，乙方及其工作人员与其他单位或个人发生债权债务等，与甲方无关。

甲方(盖公章)：

乙方(盖公章)：

甲方法定代表人

乙方法定代表人或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

开户行： 账号：

日期： 年 月 日

第六篇 投标文件格式

(项目名称)

投 标 文 件

采购编号：

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附表
- 二、法人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、服务方案
- 五、服务承诺
- 六、项目部人员组成表
- 七、资格审查资料

一、 投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____ (采购人名称)

我们收到了你们_____ (项目名称) 采购文件，经详细研究，我们决定参加该项目投标活动并投标，投标报价为 (大写)_____ 元 (RMB¥：_____)，服务期_____，投标质量_____。我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

1. 愿按照招标文件中的条款和要求，提供相关服务。
2. 如果我们中标，我们保证按招标文件的要求和采购人签订合同。
3. 我们承认报价是中标的重要选择，但不是唯一标准。
4. 我们已经详细审核了全部招标文件，包括修改、补充的文件 (如果有的话) 和参考资料，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
5. 在制定和执行正式合同之前，本投标文件连同中标通知书，应构成我们双方之间有约束力的合同。
6. 如果我们中标，我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。
7. 如果我们中标，我们同意按规定向招标代理机构支付本次招标代理服务费用。

投标单位：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 投标函附录

项目名称	
投标人	
投标内容	
投标报价 (元)	人民币(大写): _____ RMB¥: _____
服务期	
投标质量	
投标有效期	投标截止之日起60日历天
备注	

投标单位: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法定代表人身份证。

三、授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人名称) 的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 至本项目结束。

代理人无转委托权。

投 标 人： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

身份证号码： _____

委托代理人： _____ (签字或盖章)

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

注：附被授权人身份证、劳动合同。

四、服务方案(格式自拟)

五、服务承诺(格式自拟)

六、 项目部人员组成表

姓名	职务	执业或职业资格证明					备注
		学历	专业	证书名称	证号	工作年限	

投标单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号						
注册资金						
经营范围						
备注						

注： 附企业营业执照副本。

投标单位：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年_____月_____日

(二)其他资料(投标人认为应附的其他资料)

附件 1: 资格承诺声明函

致: 登封市徐庄镇人民政府及登封市公共资源交易中心

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,依法诚信经营,依法遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下:

一、我单位全称为_____,注册地点为_____,统一社会信用代码为_____,法定代表人(单位负责人)为_____,联系方式为_____。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。)

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的,符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件。如有弄虚作假,我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任,同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台,并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位(盖章):

法定代表人或授权代表(签名或盖章):

日期: 年 月 日

注:1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效。

附件 2： 投标承诺函

致(采购人及采购代理机构)：

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济,不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

二、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

四、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

五、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。(如提供样品)

六、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

(一)响应有效期内撤销投标文件的；

(二)在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；

(三)由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；

(四)由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳投标保证金、履约保证金；

(五)在投标文件中提供虚假材料谋取中标；

(六)与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(七)响应有效期内，投标人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假， 我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标单位：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年____月____日

附件 3:招标代理服务费用承诺函

致(采购人及采购代理机构)：

我们在贵公司组织的(项目名称：_____, 采购编号：_____)招标中若获中标，我们保证在中标公告发布后 5个工作日内，按招标文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

投标单位：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年____月____日

附件 4：中小企业声明函格式（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司(联合体)参加 (单位名称) 的 (项目名称) 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于 (采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为 (企业名称)，从业人员____ 人，营业收入为____万元，资产总额为____ 万元，属于 (中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于 (采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为 (企业名称)，从业人员____ 人，营业收入为____万元，资产总额为____ 万元，属于 (中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：如果投标人不是中小微企业，投标文件中可以不附本声明函。否则，因此导致虚假投标的后果由投标人自行承担。

附件 5：残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章)：

日 期：

注：如果投标人不是残疾人福利性企业，投标文件中可以不附本声明函。否则，因此导致虚假投标的后果由投标人自行承担。

附件 6：监狱企业证明材料

由供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的
证明文件

备注：如不符合条件可不提供或删除。