

## 磋商报告

## 一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市蒲西街道办事处
- 2、代理机构：河南省禾鹏工程管理有限公司
- 3、项目名称：长垣市蒲西街道办事处长垣市胡庄棚户区改造项目—供电扩容工程项目
- 4、项目编号：(县区)2026CSDL008 号

## 二、投标文件递交情况及开标情况

序号	供应商	投标报价(元)	工期(日历天)
1	河南新天地建设集团有限公司	1708777.85	30
2	中乾建设有限公司	1689200.06	30
3	中多全润建设集团有限公司	1694555.86	30
4	神华联合建设有限公司	1692428.01	30
5	鸿辉建筑集团有限公司	1710813.42	30

## 三、磋商小组组成情况

磋商小组成员:段安魁;孙常洁;尚凯

## 四、评审方法(详见竞争性磋商文件)

## 五、评审情况及说明

## 1、初步评审汇总表

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中多全润建 设集团有限 公司	河南新天地 建设集团有 限公司	鸿辉建筑集 团有限公司	神华联合建 设有限公司	中乾建设有 限公司		
1	完整性审查							
1.1	授权委托书	通过	通过	通过	通过	通过		
1.2	竞争性磋商函	通过	通过	通过	通过	通过		

1.3	采购项目承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
1.4	反商业贿赂承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
1.5	项目管理机构	通过	通过	通过	通过	通过		
1.6	服务承诺	通过	通过	通过	通过	通过		
1.7	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过		
1.8	第一次报价表	通过	通过	通过	通过	通过		
1.9	施工组织设计	通过	通过	通过	通过	通过		
2	有效性审查							
2.1	长垣市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过		
2.2	企业资质	通过	通过	通过	通过	通过		
2.3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过		
2.4	落实政府采购政策相关资料	通过	通过	通过	不通过	通过		
3	响应程度审查							
3.1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过		
3.2	响应文件签章	通过	通过	通过	通过	通过		
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过		
3.4	竞争性磋商有效期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.5	合同履行期限	通过	通过	通过	通过	通过		
3.6	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过		
3.7	竞争性磋商报价	通过	通过	通过	通过	通过		
3.8	其他	通过	通过	通过	通过	通过		

	汇总	通过	通过	通过	不通过	通过		
--	----	----	----	----	-----	----	--	--

**废标情况表：**

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
1	神华联合建设有限公司	从投标文件中《中小企业声明函（工程、服务）》填写的“营业收入”、“资产总额”来判定此公司不属于中小企业，本项目“竞争性磋商公告”中明确规定此项目是专门面相中小企业，故此单位初审不合格	初步评审

**2、经评审，满足竞争性磋商文件实质性要求的供应商最终报价：**

序号	供应商名称	最终报价(元)	评审价格(元)
1	鸿辉建筑集团有限公司	1575000.00	1575000.00
2	中多全润建设集团有限公司	1689750.00	1689750.00
3	河南新天地建设集团有限公司	1702777.85	1702777.85
4	中乾建设有限公司	1681200.00	1681200.00

**3、详细评审（商务、技术、报价）情况：**

**鸿辉建筑集团有限公司得分表**

评委		孙常洁	尚凯	段安魁
商务标部分（22.0分）	企业业绩	3.0	3.0	3.0
	项目管理机构配备人员	5.0	5.0	5.0
	服务承诺	4.5	1.5	3.0
	履职尽责承诺	4.0	4.0	4.0
技术标部分（48.0分）	内容完整性	1.0	0.5	1.0
	主要施工方案与技术措施	2.0	1.0	2.0

	质量管理体系与措施	3.0	3.0	3.0
	安全管理体系与措施	3.0	3.0	3.0
	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.0	3.0	1.0
	工期保证措施	0.5	1.0	1.0
	拟投入资源配备计划	2.0	2.0	2.0
	施工进度表或施工网络图	2.0	2.0	2.0
	施工总平面布置图	2.0	2.0	2.0
	技术创新的应用实施措施	1.0	2.0	1.0
	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度	2.0	2.0	2.0
	施工现场实施信息化监控和数据处理	2.0	2.0	1.0
	风险管理措施	2.0	2.0	3.0
价格标部分 ( 30.0 分 )	投标报价得分	30.0	30.0	30.0
合计		70.0		

中多全润建设集团有限公司得分表

评委		孙常洁	尚凯	段安魁
商务标部分 ( 22.0 分 )	企业业绩	0.0	0.0	0.0
	项目管理机构配备人员	5.0	5.0	5.0
	服务承诺	3.0	3.0	3.0
	履职尽责承诺	4.0	2.0	2.0
技术标部分 ( 48.0 分 )	内容完整性	1.0	0.5	1.0
	主要施工方案与技术措施	2.0	1.0	1.0

	质量管理体系与措施	3.0	3.0	1.0
	安全管理体系与措施	3.0	3.0	3.0
	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	1.0	3.0	3.0
	工期保证措施	0.5	1.0	1.0
	拟投入资源配备计划	2.0	2.0	1.0
	施工进度表或施工网络图	1.0	1.0	2.0
	施工总平面布置图	2.0	1.0	2.0
	技术创新的应用实施措施	2.0	2.0	1.0
	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度	2.0	2.0	1.0
	施工现场实施信息化监控和数据处理	2.0	2.0	1.0
	风险管理措施	2.0	2.0	1.0
价格标部分 ( 30.0 分 )	投标报价得分	27.96	27.96	27.96
合计		60.63		

河南新天地建设集团有限公司得分表

评委		孙常洁	尚凯	段安魁
商务标部分 ( 22.0 分 )	企业业绩	3.0	3.0	3.0
	项目管理机构配备人员	5.0	5.0	5.0
	服务承诺	3.0	4.5	4.5
	履职尽责承诺	4.0	2.0	2.0
技术标部分 ( 48.0 分 )	内容完整性	0.5	1.0	1.0
	主要施工方案与技术措施	2.0	2.0	2.0

	质量管理体系与措施	1.0	3.0	3.0
	安全管理体系与措施	3.0	3.0	3.0
	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.0	3.0	3.0
	工期保证措施	1.0	1.0	2.0
	拟投入资源配备计划	2.0	2.0	2.0
	施工进度表或施工网络图	2.0	2.0	2.0
	施工总平面布置图	2.0	2.0	2.0
	技术创新的应用实施措施	1.0	2.0	2.0
	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度	2.0	2.0	2.0
	施工现场实施信息化监控和数据处理	1.0	2.0	1.0
	风险管理措施	2.0	2.0	2.0
价格标部分 ( 30.0 分 )	投标报价得分	27.75	27.75	27.75
合计	67.92			

中乾建设有限公司得分表

评委		孙常洁	尚凯	段安魁
商务标部分 ( 22.0 分 )	企业业绩	3.0	3.0	3.0
	项目管理机构配备人员	5.0	5.0	5.0
	服务承诺	4.5	4.5	4.5
	履职尽责承诺	6.0	6.0	6.0
技术标部分 ( 48.0 分 )	内容完整性	1.0	2.0	2.0
	主要施工方案与技术措施	2.0	2.0	2.0

	质量管理体系与措施	3.0	5.0	3.0
	安全管理体系与措施	3.0	5.0	3.0
	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.0	3.0	3.0
	工期保证措施	1.0	1.0	2.0
	拟投入资源配备计划	2.0	2.0	2.0
	施工进度表或施工网络图	2.0	2.0	2.0
	施工总平面布置图	2.0	2.0	4.0
	技术创新的应用实施措施	1.0	2.0	2.0
	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度	2.0	2.0	2.0
	施工现场实施信息化监控和数据处理	2.0	2.0	1.0
	风险管理措施	2.0	2.0	3.0
价格标部分 ( 30.0 分 )	投标报价得分	28.1	28.1	28.1
合计		76.27		

**6、其他需要说明的情况：**

无

**7、经磋商小组评审，评标结果如下：**

成交候选人如下：

第一名：中乾建设有限公司

第二名：鸿辉建筑集团有限公司

第三名：河南新天地建设集团有限公司

**磋商小组编制评标报告并签字确认：**

2026年02月25日