

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市公安局
- 2、代理机构：河南长弘工程管理有限公司
- 3、项目名称：长垣市公安局物业管理采购服务项目 2 分包
- 4、项目编号：(县区)2025CSDL363 号-3

二、投标文件递交情况及开标情况

| 序号 | 供应商            | 投标报价(元) | 交货期 |
|----|----------------|---------|-----|
| 1  | 长垣市豫洁物业管理有限公司  | 0.0     | 0   |
| 2  | 河南八方园林绿化工程有限公司 | 0.0     | 0   |
| 3  | 长垣市凯阳物业有限公司    | 0.0     | 0   |
| 4  | 河南润泽万家物业管理有限公司 | 0.0     | 0   |

三、磋商小组组成情况

磋商小组成员:郭守宇;刘艳龙;陈志伟

四、评审方法（详见竞争性磋商文件）

五、评审情况及说明

1、初步评审汇总表

| 序号  | 评审因素     | 投标单位及评审意见              |                        |                     |                       |  |  |
|-----|----------|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|--|--|
|     |          | 河南八方园<br>林绿化工程<br>有限公司 | 河南润泽万<br>家物业管理<br>有限公司 | 长垣市凯阳<br>物业有限公<br>司 | 长垣市豫洁<br>物业管理有<br>限公司 |  |  |
| 1   | 完整性审查    |                        |                        |                     |                       |  |  |
| 1.1 | 磋商函      | 通过                     | 不通过                    | 通过                  | 不通过                   |  |  |
| 1.2 | 供应商承诺函   | 通过                     | 通过                     | 通过                  | 通过                    |  |  |
| 1.3 | 反商业贿赂承诺书 | 通过                     | 通过                     | 通过                  | 通过                    |  |  |

|     |               |    |     |    |     |  |  |  |
|-----|---------------|----|-----|----|-----|--|--|--|
| 1.4 | 首次报价一览表       | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
| 2   | 有效性审查         |    |     |    |     |  |  |  |
| 2.1 | 授权委托书         | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
| 2.2 | 供应商应具有有效的营业执照 | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
| 2.3 | 信用记录          | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
| 3   | 响应程度审查        |    |     |    |     |  |  |  |
| 3.1 | 服务期限          | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
| 3.2 | 响应性文件格式       | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
| 3.3 | 报价            | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
| 3.4 | 制作机器码         | 通过 | 通过  | 通过 | 通过  |  |  |  |
|     | 汇总            | 通过 | 不通过 | 通过 | 不通过 |  |  |  |

**废标情况表：**

| 序号 | 单位名称           | 无效文件/废标原因                                                                                                       | 无效文件节点 |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | 河南润泽万家物业管理有限公司 | 因该公司磋商函中服务期限空白，首次报价一览表服务期限为两年期，对同类问题表述不一致，经磋商小组商定对该公司发出澄清函该公司未在规定时间内予以回复，根据磋商文件 19.2 和 20.1 条款经研究拒绝该公司响应文件。     | 初步评审   |
| 2  | 长垣市豫洁物业管理有限公司  | 因该公司磋商函中服务期限 730 日历天，首次报价一览表服务期限为两年期，对同类问题表述不一致，经磋商小组商定对该公司发出澄清函但未在规定时间内予以回复，根据磋商文件 19.2 和 20.1 条款经研究拒绝该公司响应文件。 | 初步评审   |

**2、经评审，满足竞争性磋商文件实质性要求的供应商最终报价：**

| 序号 | 供应商名称 | 最终报价(元) | 评审价格(元) |
|----|-------|---------|---------|
|----|-------|---------|---------|

|   |                |           |           |
|---|----------------|-----------|-----------|
| 1 | 河南八方园林绿化工程有限公司 | 702000.00 | 702000.00 |
| 2 | 长垣市凯阳物业有限公司    | 767577.44 | 767577.44 |

### 3、详细评审（商务、技术、报价）情况：

河南八方园林绿化工程有限公司得分表

| 评委           |             | 刘艳龙   | 陈志伟  | 郭守宇  |
|--------------|-------------|-------|------|------|
| 商务标部分（35.0分） | 企业业绩        | 5.0   | 5.0  | 5.0  |
|              | 项目负责人       | 4.0   | 4.0  | 4.0  |
|              | 项目服务人员      | 10.0  | 10.0 | 10.0 |
|              | 服务承诺        | 4.0   | 8.0  | 8.0  |
|              | 优惠承诺        | 8.0   | 8.0  | 8.0  |
| 技术标部分（50.0分） | 管理制度        | 10.0  | 6.0  | 10.0 |
|              | 应急预案        | 8.0   | 4.0  | 8.0  |
|              | 服务方案及服务标准 1 | 8.0   | 8.0  | 8.0  |
|              | 服务方案及服务标准 2 | 4.0   | 8.0  | 8.0  |
|              | 服务方案及服务标准 3 | 8.0   | 8.0  | 8.0  |
|              | 服务方案及服务标准 4 | 4.0   | 8.0  | 8.0  |
| 价格标部分（15.0分） | 投标报价得分      | 15.0  | 15.0 | 15.0 |
| 合计           |             | 93.34 |      |      |

长垣市凯阳物业有限公司得分表

| 评委           |        | 刘艳龙 | 陈志伟 | 郭守宇 |
|--------------|--------|-----|-----|-----|
| 商务标部分（35.0分） | 企业业绩   | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
|              | 项目负责人  | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
|              | 项目服务人员 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |

|              |             |       |       |       |
|--------------|-------------|-------|-------|-------|
|              | 服务承诺        | 2.0   | 2.0   | 2.0   |
|              | 优惠承诺        | 4.0   | 4.0   | 3.0   |
| 技术标部分（50.0分） | 管理制度        | 6.0   | 6.0   | 8.0   |
|              | 应急预案        | 8.0   | 4.0   | 7.0   |
|              | 服务方案及服务标准 1 | 4.0   | 2.0   | 2.0   |
|              | 服务方案及服务标准 2 | 4.0   | 4.0   | 2.0   |
|              | 服务方案及服务标准 3 | 8.0   | 4.0   | 2.0   |
|              | 服务方案及服务标准 4 | 4.0   | 4.0   | 2.0   |
| 价格标部分（15.0分） | 投标报价得分      | 13.72 | 13.72 | 13.72 |
| 合计           | 52.89       |       |       |       |

6、其他需要说明的情况：

无

7、经磋商小组评审，评标结果如下：

经磋商小组最终评定

第一成交候选供应商：河南八方园林绿化工程有限公司

第二成交候选供应商：长垣市凯阳物业有限公司

磋商小组编制评标报告并签字确认：

郭守 刘艳红 陈志强

2026 年 01 月 19 日