

---

长垣市南蒲 D 区三期、陶行 D 区、西郭 G 区  
电梯采购及安装工程

# 招标文件

(项目编号: 长交建 2023ZB024 号)  
(财政编号: 长财招标采购-2023-36)

招标人: 长垣县南蒲办事处新农村建设投资有限公司

代理机构: 河南天舜工程管理有限公司

二零二三年五月

---

## 目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告.....	2
第二章投标人须知.....	6
第三章评标办法.....	27
第四章合同条款及格式.....	38
第二卷.....	43
第五章供货技术要求.....	44
第三卷.....	61
第六章投标文件格式.....	62
目录.....	63
一、投标函.....	64
二、法定代表人身份证明.....	66
三、授权委托书.....	67
四、投标保证金.....	68
五、设备详细技术配置及参数偏差表.....	69
六、分项报价表及工期承诺.....	70
七、资格审查资料.....	71
八、电梯供货、安装施工组织方案及人员培训.....	76
九、产品节能及售后方案.....	77
十、技术服务和质保期服务计划.....	78
十一、其他资料.....	79

# 第一章招标公告

## 长垣市南蒲 D 区三期、陶行 D 区、西郭 G 区电梯采购及安装工程招标公告

长垣市南蒲 D 区三期、陶行 D 区、西郭 G 区电梯采购及安装工程已经相关部门批准，现对该项目进行公开招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加。

一、**招标人：**长垣县南蒲办事处新农村建设投资有限公司

二、**工程名称：**长垣市南蒲 D 区三期、陶行 D 区、西郭 G 区电梯采购及安装工程

三、**项目编号：**长交建 2023ZB024 号

**财政编号：**长财招标采购-2023-36

四、**工程地点：**长垣市南蒲区

五、**工程规模：**

西郭社区 G 区 G1#楼、G2#楼、G3#楼、G4#楼、G5#楼、G6#楼、G7#楼 G8#楼、G9#楼共 30 台电梯；

南蒲社区 D 区三期 12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼、22#楼共 30 台电梯；

陶行社区 D 区 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼共 24 台电梯。（具体内容详见后附清单）

六、**招标范围：**共 84 台电梯设备的供货、安装、调试和验收。

七、**标段划分：**共划分一个标段

八、**资金来源：**自筹资金

九、**落实的政府采购政策：**

1、本项目为非预留份额，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）第九条规定，支持中小微企业参与；

2、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号），支持监狱企业参与；

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号），支持残疾人福利性单位企业参与；

## 十、投标人资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、近五年，在经营活动中无重大违法记录；
- 5、具有有效的的营业执照；
- 6、报名企业如为制造商：

1)具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造）；

报名企业如为代理商：

1)有《中华人民共和国特种设备生产许可证》且许可项目为电梯安装（含修理）；

2)电梯品牌代理商代理应满足上述制造商的相应要求。

7、同一品牌电梯只允许一家供应商参加报名，且每家报名企业只允许投报一个品牌的电梯；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标中同时投标。

8、所投产品主要部件：控制柜、门机、曳引机、限速器、安全钳须为原厂原品牌生产（须提供申请单位名称和制造单位名称一致的型式试验报告）。

9、对于出借资质围标、串标的从业单位，一经查实，列入黑名单，并取消其该项目投标资格；

10、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）、法〔2016〕285号的规定，对列入失信被执行人（含法定代表人）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标投标活动。

11、本项目不接受联合体投标。

12、本项目采用资格后审。

## 十一、招标文件的获取：

1、企业诚信库注册及CA办理

本项目只接受长垣市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业业务，由于长垣市交易中心启用新版电子交易系统，已在旧版系统中注册的各交易主体应重新

---

在新版交易系统中注册完善相关信息后绑定原 CA 证书，新注册的各交易主体直接在新版交易系统中注册完善相关信息并绑定 CA 证书（详见长垣市公共资源交易中心网站《关于启用新版电子交易系统的通知》，请各潜在投标人按长垣市公共资源交易中心网站规定及时办理，未按长垣市交易中心规定办理相关手续导致无法参与投标的，投标人责任自负）。新版电子交易系统技术支持：17337179764/18137798463。

## 2、招标文件获取方法：

潜在投标人需通过《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（网址：<http://new.cyxggzy.cn/>）登录交易系统进行招标文件下载。（详见《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（网址：<http://new.cyxggzy.cn/>）资料下载专区《投标人操作手册》）。

3、招标文件获取时间：2023 年 5 月 29 日 08 时 00 分至 2023 年 6 月 2 日 18 时 00 分。

## 4、招标文件售价：0 元

备注：本项目实行资格后审，营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容，须在交易中心诚信库已登记的信息中选取。审查内容以投标截止时间 24 小时前（节假日顺延）填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据，诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

## 十二、投标文件的递交及开标：

1、该项目需要使用不见面开标，告知投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。附件：操作手册地址（下载专区中自行下载）、不见面开标大厅地址（《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（网址：<http://new.cyxggzy.cn/>）进入网上开标大厅）

2、该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交加密投标文件电子版等。需要注意开标前登录不见面系统进行签到。

3、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。（投标单位对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心技术办公室外休息区操作），开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题找平台技术人员或拨打技术支持电话 17337179764/18137798463。

---

4、不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30分钟内），将被退回投标文件。

5、投标文件的递交及开标时间、地点：

投标文件递交截止时间及开标时间：2023年06月20日8时30分；

递交投标文件地点：《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》网址：  
<http://new.cyxggzy.cn/>；

开标地点：长垣市公共资源交易中心开标室。

**十三、发布公告的媒体：**本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省公共资源交易公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》网站上发布。

**十四、监督单位及联系电话：**

长垣市建设工程招标投标管理办公室：0373-8881353

**十五、联系人及联系方式：**

招标人：长垣县南蒲办事处新农村建设投资有限公司

地址：长垣市纬四路与宏力大道交叉口

联系人：刘先生

联系电话：0373-8892065

代理机构：河南天舜工程管理有限公司

地址：长垣市人民路与留晖大道交叉口西南角

联系人：李女士

联系电话：0373-8868988

长垣县南蒲办事处新农村建设投资有限公司

河南天舜工程管理有限公司

2023年5月26日

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：长垣县南蒲办事处新农村建设投资有限公司 地址：长垣市纬四路与宏力大道交叉口 联系人：刘先生 联系电话：0373-8892065
1.1.3	招标代理机构	名称：河南天舜工程管理有限公司 地址：长垣市人民路与留晖大道交叉口西南角 联系人：尹先生 联系电话：0373-8868988 15090308531
1.1.4	招标项目名称	长垣市南蒲D区三期、陶行D区、西郭G区电梯采购及安装工程
1.1.5	工程项目名称	长垣市南蒲D区三期、陶行D区、西郭G区电梯采购及安装工程
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	共84台电梯设备的供货、安装、调试和验收
1.3.2	交货及安装期	接到甲方通知后70日历天内
1.3.3	交货地点	招标人指定地点
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	1、具有有效的的营业执照； 2、报名企业如为制造商：具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造）； 报名企业如为代理商： 1）有《中华人民共和国特种设备生产许可证》且许可项目为电梯安装（含修理）；

		<p>2) 电梯品牌代理商代理应满足上述制造商的相应要求。</p> <p>3、同一品牌电梯只允许一家供应商参加报名，且每家报名企业只允许投报一个品牌的电梯；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标中同时投标。</p> <p>4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）、法〔2016〕285号的规定，对列入失信被执行人（含法定代表人）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标投标活动。</p> <p>5、所投产品主要部件：控制柜、门机、曳引机、限速器、安全钳须为原厂原品牌生产（须提供申请单位名称和制造单位名称一致的型式试验报告）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	见投标人须知 1.4.3
1.9.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.9.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： / 形式： /
1.9.3	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件的截止之日 15 日前
1.10.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
1.11.1	实质性要求和条件	投标人须对招标文件中的质量、工期、付款作出实质性相应

1.11.3	投标人确认收到招标文件澄清、修改的时间	采用电子招标投标时，在原公告发布媒体上发布澄清或修改公告，投标人在提交投标文件截止时间前须自行查看在原公告发布媒体上发布的澄清或修改公告，因投标人未及时查看而造成的后果自负。
1.11.4	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许负偏差
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的书面补充文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：递交投标文件截止之日 15 日前
		形式：书面
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	电子形式或网上发布
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：收到澄清后 24 小时内（以发出时间为准）
2.3.1	招标文件修改发出的形式	网上发布
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	时间：收到修改后 24 小时内（以发出时间为准）
3.1.1	构成投标文件的其他资料	评标过程中评标委员会要求投标人对所提交的投标文件中不明确内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无
		有，最高投标限价：1720 万元
3.2.5	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	自递交投标文件截止之日起 90 日历天

<p>投标保证金</p>	<p>投标保证金</p>	<p>投标保证金缴纳方式： 一、以银行转账的方式交纳保证金，由投标人基本账户（注明项目名称）一次性足额转入指定账户（以到账时间为准）。汇款金额不符、汇入账户错误及非银行基本存款账户或单位结算卡汇入的保证金视同交费失败。 投标保证金缴纳相关信息： 账户名：系统自动生成的保证金账户信息 账 号：按照系统自动生成的保证金账户信息进行缴纳投标保证金 缴纳时间：在投标截止时间之前到账 投标保证金缴纳金额：300700.00 元（叁拾万零柒佰元整） 二、以保函形式交纳投标保证金，具体要求如下： ①投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确； ②企业可以在交易中心电子交易系统缴纳保证金页面下选择电子保函业务； ③办理电子投标保函费用可自由选择方式转入； ④投标截止时间前投标企业应按照以上要求在保函平台中申请并生成电子投标保函。否则视为未交纳投标保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动。 注：1、本项目不提供投标保证金到账核准服务，因此投标人须认真核对账户名，开户银行等相关信息，确保保证金及时、准确到账。 2、投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准；因跨地区、跨行转账以及银行周末不办公等因素请各投标人予以考虑提前办理。 3、将银行转账凭证或保函附于投标文件中。</p>
<p>3.4.4</p>	<p>其他可以不予退还投标保证金的情形</p>	<p>以虚假材料或其他任何欺骗手段骗取中标的</p>
<p>3.5.1</p>	<p>近年财务状况的年份要求</p>	<p>2020 年度以来任意一年的财务审计报告</p>
<p>3.5.2</p>	<p>近年完成的类似项目的年份要求</p>	<p>2020 年 01 月 01 日以来</p>
<p>3.5.3</p>	<p>近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求</p>	<p>2020 年 01 月 01 日以来</p>

3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3 (1)	签字、盖章要求	要求签字的地方必须签字要求盖章的地方必须盖章
3.7.3 (2)	投标文件上传	投标人应在规定的投标截止时间前完成投标文件的递交。电子投标文件（格式为:.tbdatt），投标人上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复，并认真检查电子投标文件是否完整、正确。未在投标截止时间前完成上传或送达的，视为逾期送达。逾期上传的投标文件，招标人不予受理。递交网址： <a href="http://new.cyxggzy.cn/">http://new.cyxggzy.cn/</a> 。
3.7.3 (3)	投标文件的签署盖章	电子投标文件：按招标文件要求加盖投标人电子印章和法人电子印章。
3.7.4	电子化采购模式	投标人投标时须提供加密电子投标文件。投标人资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件根据招标文件要求上传至资质包，招标文件没有要求的，投标人无需提供。
4.1.1	递交投标文件地点及截止时间	地点：只需网上上传投标文件，不需要提供纸质投标文件。 投标截止时间 2023年6月20日8时30分
4.1.2	是否退还投标文件	不退回
4.2.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：长垣市公共资源交易中心开标室电子版投标文件必须凭制作投标文件所用的CA钥匙在开始解密后30分钟内完成解密。
4.2.2	开标程序	在线开标。（投标人登录 <a href="http://new.cyxggzy.cn/">http://new.cyxggzy.cn/</a> ）首页进入“网上开标大厅”
4.2.3	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，其中招标人代表1人，专家4人；评标专家确定方式：从依法组建的河南省综合专家库中随机抽取。
5.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：1-3人；并经公示至少三日无异议由招标人确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。 排名第一的中标候选人无正当理由放弃中标的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或依法重新招标。

5.2	履约担保	不要求
6	需要补充的其他内容	
7	<p>注意：</p> <p>1、踏勘现场：自行踏勘；</p> <p>招标公告发出后，投标人可以对现场自行勘察，招标人安排专职人员配合勘察；由投标人自行整改，并考虑在报价中；</p>	
8	中标服务费：中标人参考豫招协【2023】002号文件。	
9	投标人一旦参加本项目的投标，即被认为接受了本招标文件中所有条款。	
10	<p>根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，异议、投诉按以下程序进行：</p> <p>投标人对招标文件有异议的，应当在递交投标文件截止之日10日前向招标人或招标代理机构提出异议；投标人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出；招标人或招标代理机构在收到投标人异议后三日内作出答复，并以书面形式答复异议投标人或其他利害关系人，但答复内容不涉及商业秘密。提出异议的投标人或其他利害关系人须提供相关证明材料，并对异议内容的真实性承担责任。</p> <p><b>异议联系人：李女士 0373-8868988 15090308531</b></p> <p>投标人或者其他利害关系人对招标人或招标代理机构的异议答复不满意或在规定时间内未得到答复的，投标人或者其他利害关系人可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门（长垣市建设工程招标投标管理办公室）投诉。提出投诉前，应当先向招标人或招标代理机构提出异议。</p> <p><b>投诉联系方式：</b></p> <p><b>联系人：长垣市建设工程招标投标管理办公室</b></p> <p><b>电 话：0373-8881353</b></p> <p><b>地 址：长垣市建设大厦 B 座</b></p>	

<p>落实政 府采 购政 策</p>	<p>1、投标人为小微企业的，对所承担的工程的价格得分给予 3%的上浮，用上浮后的价格得分参与后续评审。参加招标投标活动的中小企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定提供《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号），投标人为大型企业的不适用本款规定。</p> <p>投标人为联合体的，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业，否则不适用本款规定。</p> <p>2、根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，本项目在评审中对监狱企业作为投标人所承担的工程的价格得分得给予 3%的上浮。监狱企业参加招标投标活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，本项目在评审中对残疾人福利性单位承担的工程的价格落实政府采购政策得分给予 3%的上浮。残疾人福利性单位参加招标投标活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>4、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）第三条：在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格得分享受促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）第二条：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中得分享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>同一投标人（包括联合体），小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位承担工程的价格得分上浮只享受一次，不得重复享受。</p> <p>投标人在中标后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式河南省政府采购合同融资政策告知函各供应商：欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！</p> <p>政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小企业发展，针对参与政府采购活融资政策动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为</p>
--------------------------------	---

---

<p>本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。</p> <p>贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。</p> <p>政策解读：<a href="/henan/content?infoId=1601449567470800&amp;channelCode=H6016">/henan/content?infoId=1601449567470800&amp;channelCode=H6016</a></p>
--

---

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程建设项目，见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、交货期、交货地点和技术性能指标

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 技术性能指标：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

---

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.2 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。（本项目不接受联合体招标）

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(6) 为本招标项目的代建人；

(7) 为本招标项目的招标代理机构；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

---

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的, 应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人, 以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后, 招标人将对投标人所提问题的澄清, 以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的, 应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件, 除投标人须知前附表规定的非主体设备外, 其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目, 接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责, 接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标

---

人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

---

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

### 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

一、投标函

二、法定代表人身份证明

- 
- 三、授权委托书
  - 四、投标保证金
  - 五、设备详细技术配置及参数偏差表
  - 六、分项报价表及工期承诺
  - 七、资格审查资料
  - 八、电梯供货、安装施工组织方案及人员培训
  - 九、产品节能及售后方案
  - 十、技术服务和质保期服务计划
  - 十一、其他资料

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1 目所指的投标保证金。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

---

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

投标人需缴纳投标保证金：见投标人须知前附表

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “近年财务状况的年份要求”见投标人须知前附表。

3.5.2 “近年完成的类似项目的年份要求”要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.3 “近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求”应说明投标人败诉的设备买卖合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件或图片，具体时间要求见投标人须知前附表。

投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

---

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标识（无）

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期上传的电子版投标文件，长垣市公共资源交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的，应及时上传重新生成的加密的电子版投标文件。

### 4.4 投标文件的制作

4.4.1 投标人首先通过长垣市公共资源交易中心新系统注册并绑定 CA。

4.4.2 投标人通过“长垣市公共资源交易平台”下载《公共资源交易平台投标文件制作系统》。

---

4.4.3 投标人登陆并按提示自行下载每个项目（每个标段）的招标文件。

4.4.4 投标人须在投标文件递交截止时间前制作并加密、提交：加密的电子版投标文件（\*.tbdatt 格式），应在投标文件递交截止时间前通过“长垣市公共资源交易平台”上传；

4.4.5 加密的电子版投标文件为“长垣市公共资源交易平台”网站提供的《公共资源交易平台投标文件制作系统》制作生成的加密版投标文件。

4.4.6 投标人在制作电子版投标文件时，开标一览表中的内容应认真填写。所有投标文件内容编制完毕且标记为已完成后，须按照招标文件要求签电子公章及法定代表人章，在签章过程中企业 CA 与法人 CA 不能同时插入电脑，签章完毕后须用企业 CA 进行加密，并妥善保存密钥，以供开标现场 CA 不能正常解密的情况下使用。

招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内，严格按照本项目招标文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。开标一览表，须严格按照格式编辑，并作为电子开评标系统上传的依据。

#### 4.5 注意事项

4.5.1 下列行为均属投标人串通投标报价：投标人之间相互约定抬高或压低投标报价；投标人之间相互约定，在招标项目中分别以高、中、低价位报价；投标人之间先进行内部竞价，内定中标人，然后再参加投标；投标人之间其他串通投标报价的行为。

4.5.2 下列行为均属招标人与投标人串通投标：

（1）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人，或者授意投标人撤换、修改投标文件；

（2）招标人向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

（3）招标人明示或者暗示投标人压低或抬高投标报价；

（4）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

（5）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

#### 5. 开标

##### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

##### 5.2 开标程序

---

5.2.1 网上开标。

5.2.2 投标人不足 3 家的，不得开标。

5.2.3 开标过程由招标代理机构负责记录，并随招标文件一并存档。

5.2.4 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会应当从河南省综合评标专家库中确定评标委员会成员。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。评标委员会否决投标时应审慎。因招标文件或工程量清单表述歧义或逻辑错误等原因，造成投标文件表述不一致的，不作为否决投标的因素，投标人明显打字或排版错误且不影响实质内容的，评标委员会可要求投标人作出书面澄清、说明或补正，不予以否决投标。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

---

在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 15 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

---

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 异议

9.5.1 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.5.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

9.5.3 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，异议必须以书面形式提出，经法定代表人签字并加盖公章。

#### 9.6 投诉

9.6.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.6.2 投诉人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容：

- （一）投诉人的名称、地址及有效联系方式；
- （二）被投诉人的名称、地址及有效联系方式；
- （三）投诉事项的基本事实；
- （四）相关请求及主张；
- （五）有效线索和相关证明材料。

10. 需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章评标办法

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照售后服务优劣确定。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
1.2		营业执照	具备有效的的营业执照

资格评审 标准	资格要求	<p>1、报名企业如为制造商：具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造）；</p> <p>报名企业如为代理商：</p> <p>1）有《中华人民共和国特种设备生产许可证》且许可项目为电梯安装（含修理）；</p> <p>2）电梯品牌代理商代理应满足上述制造商的相应要求。</p> <p>2、同一品牌电梯只允许一家供应商参加报名，且每家报名企业只允许投报一个品牌的电梯；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标中同时投标。</p> <p>3、所投产品主要部件：控制柜、门机、曳引机、限速器、安全钳须为原厂原品牌生产（须提供申请单位名称和制造单位名称一致的型式试验报告）。</p>
	信誉承诺	良好，由投标人自行承诺
	完税证明	投标单位 2022 年 01 月 01 日以来任意连续三个月的纳税证明
	社保证明	投标单位 2022 年 01 月 01 日以来任意连续三个月的社保证明
	信用查询	<p>根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，被列入失信被执行人（含法定代表人）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站</p> <p>（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或中国执行信息公开网</p> <p>（<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>）的“失信被执行人”查询记录、“信用中国”网站</p>

			(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”查询记录、“中国政府采购”网站 (www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询记录。
		法定代表人或委托代理人	投标文件中附件委托代理人身份证扫描件或图片及本单位为其缴纳的 2022 年 01 月 01 日以来任意连续三个月的社保证明；
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	不得超过最高投标限价
		投标范围	共 84 台电梯购置及安装的供货、安装、调试和验收
		交货及安装期	接到甲方通知后 70 日历天内
		项目质量	合格，符合现行国家相关验收规范标准
		投标有效期	自递交投标文件截止之日起 90 日历天
		投标保证金	符合招标文件规定
注：以上所涉及的证书证件等证明材料均为扫描件或图片			
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	商务部分：26 分 技术部分：31 分 投标报价：40 分 其他评分因素：3 分	

2.2.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价不得超过最高投标限价，高于最高投标限价的，其投标被否决。</p> <p>投标报价在招标控制价的 95%-100%（含本身）之间参与评标基准值计算，投标报价高于招标控制价的，其投标被否决，低于或等于招标控制价的投标报价均为有效投标报价。</p> <p>评标基准值=招标控制价*50%+参与评标基准值计算的投标报价的算术平均值*50%[投标报价（投标报价须在招标控制价的 95%-100%（含本身）之间）多于五个（含五个）时，应去掉一个最高和最低投标报价后的算术平均值与招标控制价的平均值作为评标基准值；投标报价（投标报价须在招标控制价的 95%-100%（含本身）之间）少于五个时（不含五个），则以所有投标报价（投标报价须在招标控制价的 95%-100%（含本身）之间）的算术平均值与招标控制价的平均值作为评标基准值]</p> <p>若投标报价均不在招标控制价的 95%-100%（含本身）之间，评标基准值=招标控制价*95%</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标报价} - \text{评标基准值}) / \text{评标基准值}$
条款号	评分因素	评分标准
商务评分标准	制造商综合实力 (20分)	<p>1、投标人提供 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康与安全管理体系认证和 AAA 级信用等级证书，四项齐全的得 3 分，缺其中任何一项不得分。</p>

2.2.4 (1)		<p>2、电梯制造商提供能源管理体系认证证书的得 2 分（提供制造商证书扫描件或图片，否则不得分）</p> <p>3、电梯制造商生产乘客电梯的最大额定速度为 10 米/秒或以上的得 5 分；最大额定速度为 8 米/秒或以上的得 1 分，其他的不得分（以制造商型式试验证书参数范围和配置表上体现的额定速为准，投标文件中附型式试验证书扫描件或图片，否则不得分）；</p> <p>4、投标人拟派项目经理具有机电专业注册建造师证书的得 3 分（须提供社保证明扫描件或图片）；</p> <p>5、电梯光幕由原厂原品牌（所投品牌制造商的企业名称应与型式试验报告上的制造单位一致）制造生产且最大光束数大于 154 束（以型式试验报告上参数配置表为准）的得 4 分，其他的不得分。投标文件中附型式试验报告扫描件或图片，否则不得分。</p> <p>6、业绩：2020 年以来电梯制造商签约 1000 万以上业绩合同，提供中标通知书以及验收报告（每份业绩合同至少提供十部电梯的验收报告，验收报告需包含检验结论项），每有一项得一分，本项最多得 3 分。</p>
	产品节能及售后方案（6 分）	<p>1. 投标产品制造商提供 ISO25745 能效等级 A+++以及 VDI4707 电梯能效等级 A 级得 3 分，缺其中任何一项不得分（提供证书扫描件或图片，否则不得分）；</p> <p>2. 根据投标人的售后服务承诺方案，优的得 3 分，良的得 2 分，一般的得 1 分，差的不得分；</p>
注：以上所涉及的证书证件等证明材料均为扫描件或图片		
2.2.4 (2)		1. 施工组织设计方案和调试方案；（优的得 7 分，良的得 5 分，一般的得 2 分，差的不得分；）
		2. 确保安装施工质量、工期的技术保证措施；（优的得

	技术评分标准	电梯供货、安装施工组织方案及人员培训（31分）	6分，良的得4分，一般的得1分，差的不得分；） 3. 确保安全、文明施工的技术组织措施；（优的得6分，良的得4分，一般的得1分，差的不得分；） 4. 安装、调试人员配备计划；（优的得3分，良的得2分，一般的得1分，差的不得分；） 5. 安装、调试、检测的设备情况；（优的得3分，良的得2分，一般的得1分，差的不得分；） 6. 施工进度计划；（优的得3分，良的得2分，一般的得1分，差的不得分；） 7. 人员培训承诺及计划（优的得3分，良的得2分，一般的得1分，差的不得分；）
2.2.4 (3)	投标报价评分标准	投标报价 40分	有效投标人有效投标总报价等于评标基准价的，得基本分35分，当有效投标人有效投标总报价高于评标基准价时，按每高于1%减1分的比例在基本分的基础上减分；当有效投标人有效投标总报价低于评标基准价时，按每低于1%加1分的比例在基本分的基础上加分，最多加到满分为止；当有效投标总报价低于评标基准价超过5%（不含5%）时，每再低（超过部分）1%减3分的比例在满分的基础上减分，按照插入法计算。
2.2.4 (4)	其他因素评分标准 3分	评标委员会根据各投标人投标文件的制作水平、项目的实施方案等综合因素进行打分，优的得3分，良的得2分，一般的得1分，差的不得分。	
<p>备注：以上所涉及的证书证件等证明材料均为扫描件或图片；</p> <p>计分过程中按四舍五入的法则，取至小数点后2位，最终结果取至小数点后2位。</p> <p>投标人综合得分等于施工组织设计、货物的技术和性能、企业实力及项目管理机构、其他评分因素、投标报价的汇总得分。</p> <p>评标委员会对各投标人的得分进行汇总，计算过程中评委个人分值按四舍五入保留两位小数，</p>			

最终结果按四舍五入保留两位小数。以各评标委员会打分的算术平均值作为该投标人的最终得分

1、制造商为小微企业的，对所承担的工程的价格得分给予 3%的上浮，用上浮后的价格得分参与后续评审。参加招标投标活动的中小企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定提供《中小企业声明函》，（中小企业规划型标准详见关于印发中小企业划型标准规定的通知，工信部联企业〔2011〕300号），投标人为大型企业的，不适用本款规定。

投标人为联合体的，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业，其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业，否则不适用本款规定。

2、根据财政部，司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目在评审中对监狱企业作为投标人所承担的工程的价格得分给予 3%的上浮。监狱企业参加招标投标活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒所管理局（含新疆生产建设兵团）出具的应当属于监狱企业的证明文件。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目在评审中对残疾人福利性单位承担的工程的价格得分给予 3%的上浮。残疾人福利性单位参加招标投标活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

4、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）第三条：在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格得分享受促进中小企业发展的政府采购政策。《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）第二条：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中得分享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

同一投标人（包括联合体），小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位承担工程的价格得分上浮只享受一次，不得重复享受。如本项目专门面向中小企业或小微企业采购的，评审中价格得分将均不予上浮

评审报价得分=原报价得分\*(1+3%)

---

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定 确定中标候选人顺序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见评标办法前附表；

(2) 技术部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

(1) 商务评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术评分标准：见评标办法前附表；

---

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

1.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(3) 不同投标人电子投标文件记录的网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等硬件特征码均相同时。

注：不同投标人电子投标文件记录的网卡 MAC 地址、CPU 序号、硬盘序列号等硬件特征码均相同时，视为‘不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制’或‘不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜’，其投标无效”，并报告监督部门；评标专家应严格按照招标文件要求查看“硬件特征码”相关信息并进行评审，在评标报告中显示“不同投标人电子投标文件制作硬件特征码”是否雷同的分析及判定结果。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

---

(3) 投标报价为各分项报价金额之和, 投标报价与分项报价的合价不一致的, 应以各分项合价累计数为准, 修正投标报价;

(4) 如果分项报价中存在缺漏项, 则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A;
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B;
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C;
- (4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标, 并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容, 并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求投标人进一步澄清、说明或补正, 直至满足评标委员会的要求。

---

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

---

## 第四章合同条款及格式

(参考格式)

### 合同主要条款

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确招标人（甲方）和供应单位（乙方）购销过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，签订以下条款，共同遵守。

#### 一、合同内容

1、根据长垣县南蒲办事处新农村建设投资有限公司采购招标编号

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_招标文件及该文件的投标文件和中标通知书，乙方负责向甲方提供以下货物并负责安装、调试及验收等事项。

2、货物清单：

3、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②乙方中标的投标书；

③招标文件；

④乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

4、交货地点：招标人指定地点

#### 三、价格与支付：

1、合同价格按此次中标价格执行，合同总金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元），投标总报价一次报定，包括全部设备、运费、保险、安装、调试、井道整改以及质保期间的一切费用等。

2、付款方式：货物到达指定现场支付 50%，安装调试验收合格、颁发使用合格证后支付 47%，剩余 3%做为质保金在壹年后无质量问题退还。

---

#### 四、交货内容：

1. 符合本合同及招标文件规定的货物或服务。
2. 保证货物使用及维修所需的全套技术资料 and 文件，至少应包括以下内容：  
货物清单；  
出厂合格证；  
操作的标识和中文标注；  
使用中文说明书；  
使用维修保养中文说明书；
3. 其他必备材料和必备工具、货物等。

#### 五、货物储放和保护

货物由乙方运至甲方指定地点，验收交工前存放及保管概由乙方负责。

#### 六、技术条款

乙方所供货物须符合国家标准及规范要求，乙方投标文件中列明的设备及元器件品牌、生产地、制造厂商、质量保证等必须符合相关的国家标准和规范。

#### 七、质量保证

货物及其各部件应为全新，未曾使用过的优质产品，与规定的质量、规格和性能相符，并保证该产品确系原厂制造，同时提供产品的质量保证书、技术性能说明书、有关部门的检测测试报告、质量标准认证证书等相关材料。在设备安装工程隐蔽前，乙方应提请甲方、技术监督局及本工程监理对货物及各部件进行检查确认经检查认为货物及各部件符合本合同约定的各项标准后，乙方方可进行工程隐蔽。

#### 八、本合同应为完整货物及功能的提供。

---

对于甲方在标书中所要求的及乙方在投标文件和合同中所承诺提供的功能，乙方应无条件提供，由于设计及其他原因所造成的额外费用由乙方自行承担。由于甲方要求删除的部分及功能，乙方应予以在合同总价中扣除该部分的价格。

#### 九、质保期：

自颁发使用合格证之日起\_\_\_年。维修或更换配件后产品质保期顺延。

#### 十、售后服务

售后服务：自接到用户报修时起，至多 \_\_\_小时内到达用户现场，12 小时内解决故障。

#### 十一、不可抗力

由于不可抗力事件的原因造成延期或不能交货，按相关法律规定处理，但乙方应立即通知甲方，不可抗力事件发生后 15 天内乙方将当地有关部门出具的事故证明书以书面形式通知甲方。在上述情况下，乙方仍应采取必要措施尽快交货。意外事故持续 15 天以上，甲方有权取消此合同，并保留要求乙方赔偿的权利。

#### 十二、违约责任

乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方发出的“乙方违约通知书”的当日或经甲方书面认可的延长的时间内未能纠正过失，甲方有权单方终止部分或全部合同，在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出索赔。

1. 除不可抗力因素外，乙方不能按期交工，或因运输及安装中货物缺损需要更换而影响实际交付使用时，乙方必须向甲方支付延期交货或延期交付使用的违约金，具体标准按合同总价每日万分之四计算。

2. 延期交工时间超过 7 天或交工不合格从而影响甲方按期正常使用的视为乙方严重违约，甲方有权立即终止合同，乙方仍需向甲方支付全部延期交货违约金，并赔偿甲方相关损失，双倍返还定金及甲方已支付的合同款。

---

3. 乙方因违反合同及招标文件其他应尽义务的，甲方有权根据乙方违约程度要求乙方支付相当于合同总价款 10%的违约金。如违约金不足弥补甲方损失的，由乙方另行支付，由此引起的后果，甲方保留进一步追索的权利。

4. 乙方应在甲、乙双方另外规定的时间内，货物经验收后交付甲方使用，除因不可抗力造成的误期或延期外，任何交付期限的延长，乙方均应按合同总价款每日万分之四的标准向甲方支付违约金，同时本条款项下的违约金计算不影响上述三项违约金条款的执行。

5. 乙方全部履行合同，甲方在收到乙方的付款通知并审定无误 10 天内按期付款，如有违约，甲方按合同总价每日万分之四支付延期付款违约金。

6. 乙方提前交货的，甲方接货后，按合同规定的付款方式付款。

### 十三、索赔：

如在货物交货、使用过程中，甲方发现货物或货物中设备的品质与合同内容有不符及根据甲方按国家标准或行业标准自己检验的结果或当地技监部门的检验结果，或者在质量保证期限内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符或证实货物是有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等时，有权向乙方提出索赔，乙方在收到甲方索赔通知后 2-5 天内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。如果乙方在收到通知后 5 天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担，同时甲方对乙方行使的其它权利不受影响。

索赔方式除上述规定之外，甲方还有权选择以下方式进行索赔：

1. 乙方同意退货，并双倍返还定金及甲方已支付的合同款，并承担由此发生的一切损失和费用，包括甲方直接损失、利息、银行手续费、运费、保险费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。

2. 根据货物的损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经甲乙双方商定降低货物的价格。

---

3. 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和 risk 并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或货物的质量保证期。

4. 从尚未支付的合同价款或履约保证金中扣除乙方应承担的违约金、赔偿金以及甲方因急需更换有关部件或紧急维修而支付的各种费用以及因索赔而发生的合理费用，包括律师费用。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出对不足部分的补偿。

十四、资料提供：合同签订一周内乙方提供货物图样 套和安装图 套。

#### 十五、特别条款

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分；其中招标文件、中标的投标文件、中标单位在招标过程中的澄清、承诺等为本合同不可缺少的必要组成部分，如上述文件与本协议相抵触的，以本协议为准。

3. 本合同一式陆份。

#### 十七、其他

本合同未尽事宜，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均可向长垣县人民法院提起诉讼。

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签约时间：

---

## 第二卷

---

## 第五章 供货技术要求

### 1. 概述

84 台电梯购置及安装，所涉及电梯设备的供货、安装、调试、验收、培训、质保期内的维保服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务。

### 2. 说明

2.1. 本技术规格及要求提供的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出规定，投标人应保证提供符合本技术规格及要求及有关工业标准的优质产品。

2.1. 本技术规格及要求所使用的标准和规范如与投标人执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。

2.1. 每部电梯应有齐备的技术文件、图纸、说明书、合格证，每部电梯应有标准的安全装置。

### 3. 货物需求

## 一、由电梯厂家到施工现场考察后按设计规范要求配置

## 二、技术标准与要求

### 1、 总体技术要求

符合中国国家电梯标准 GB7588-2003、GB/T10058、GB10060、GB50182 及相关现行规范标准规定。

### 2、 西郭社区 G 区主要参数

### 西郭社区 G 区

楼号	电梯编号	类型	台数 (台)	井道尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	载重 Kg	电梯行程	站数	速度 m/s (米)	底坑深度 (mm)	电梯顶层层高 (mm)	厅门形式	有无机房
G1# 楼	DT-2/DT-4	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	负一层、一层、三层~十六层	16	1.5	1700	4700	中分	有
	DT-1/DT-3	客梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	一层、三层~十六层	15	1.5	1700	4700	中分	有
G2# 楼	DT-2/DT-4	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	负一层~十七层	18	1.5	1700	4700	中分	有
	DT-1/DT-3	客梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	一层~十七层	17	1.5	1700	4700	中分	有

G3#楼	DT-1/DT-4	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	负一层~十七层	18	1.5	1700	4700	中分	有
	DT-2/DT-3	客梯无障碍电梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	负一层~十七层	18	1.5	1700	4700	中分	有
G4#楼	DT-2	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	1	2200*2200	1100*2200	1000	负一层~十七层	18	1.5	1700	4600	中分	有
	DT-1	客梯	1	2200*2200	1100*2200	1000	一层~十七层	17	1.5	1700	4600	中分	有
G5#楼	DT-2	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	1	2200*2200	1100*2200	1000	负一层~十七层	18	1.5	1700	4600	中分	有
	DT-1	客梯	1	2200*2200	1100*2200	1000	一层~十七层	17	1.5	1700	4600	中分	有
G6#楼	DT-2/DT-4	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	负一层、一层、三层~十六层	16	1.5	1700	4700	中分	有
	DT-1/DT-3	客梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	一层、三层~十六层	15	1.5	1700	4700	中分	有
G7#楼	DT-2/DT-4	消防电梯兼担架电梯无	2	2200*2200	1100*2200	1000	负一层、一层、三	17	1.5	1700	4700	中分	有

		障碍电梯					层~十七层						
	DT-1/DT-3	客梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	一层、三层~十七层	16	1.5	1700	4700	中分	有
G8#楼	DT-1	客梯	1	2200*2200	1100*2200	1000	一层~十七层	17	1.5	1700	4550	中分	有
	DT-2	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	1	2200*2200	1100*2200	1000	负一层~十七层	18	1.5	1700	4550	中分	有
G9#楼	DT-2/DT-4	消防电梯兼担架电梯无障碍电梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	负一层~十七层	18	1.5	1700	4700	中分	有
	DT-1/DT-3	客梯	2	2200*2200	1100*2200	1000	一层~十七层	17	1.5	1700	4700	中分	有

### 南蒲社区D区三期

楼号	类型	载重 (公斤)	速度 (米/秒)	台数	井道净尺寸 (mm)(宽×深)	开门尺寸 (mm)(宽×高)	底坑 深度 (mm)	电梯顶 层高度 (mm)	开门型式	电梯行程	站数	有无 机房
12# 楼	客梯	1000	1.5	1	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、 无障碍、担架 电梯	1000	1.5	1	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
13# 楼	客梯	1000	1.5	1	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、 无障碍、担架 电梯	1000	1.5	1	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
15# 楼	客梯	1000	1.5	1	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、 无障碍、担架 电梯	1000	1.5	1	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有

16#楼	客梯	1000	1.5	2	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、无障碍、担架电梯	1000	1.5	2	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
17#楼	客梯	1000	1.5	2	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、无障碍、担架电梯	1000	1.5	2	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
18#楼	客梯	1000	1.5	1	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、无障碍、担架电梯	1000	1.5	1	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
19#楼	客梯	1000	1.5	1	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、无障碍、担架电梯	1000	1.5	1	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
20#楼	客梯	1000	1.5	2	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有

	客梯兼消防、无障碍、担架电梯	1000	1.5	2	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
21#楼	客梯	1000	1.5	2	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、无障碍、担架电梯	1000	1.5	2	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有
22#楼	客梯	1000	1.5	2	2000×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	一层至17层	17站17停	有
	客梯兼消防、无障碍、担架电梯	1000	1.5	2	2200×2200	1100×2200	1800	4900	双折中开门	地下一层至17层	18站18停	有

陶行社区 D 区电梯统计表

楼号	类型	载重	速度	台数	井道净尺寸 (mm)(宽×深)	开门尺寸 (mm)(宽×高)	底坑深度 (mm)	电梯顶层 高度(mm)	开门型式	电梯行程	站数	有无机房
		(公斤)	(米/秒)									
1#	客梯、消防电梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	2	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层、一层、三层~十七层	17	有
2#	客梯、消防电梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	2	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层、一层、三层~十七层	17	有
3#	客梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层、一层、三层~十一层	11	有
5#	客梯、无障碍电梯、担架	1000	1.5	2	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有

	电梯											
6#	客梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层、一层、三层~十一层	11	有
	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层、一层、三层~十一层	11	有
7#	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	2	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
8#	客梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层、一层、三层~十一层	11	有
	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
9#	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	2	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
10#	客梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层、一层、三层~十一层	11	有

	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
11#	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	2	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
12#	客梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	1	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有
13#	客梯、无障碍电梯、担架电梯	1000	1.5	2	2200*2200	1100*2200	1800	4900	双折中开	负一层~十一层	12	有

上述电梯设备及其附件、备件采购，并负责安装工程、调试及操作维修人员的培训、质保（至少壹年）期服务、与货物有关的运输和保险及其伴随的其他服务。

**注：电梯性质按国家现行相关规范及标准、图纸进行配置。**

---

控制柜（必须采用 32 位全电脑控制）

曳引机：要求提供高效节能和具有良好动力特性的 PM 永磁同步无齿轮先进曳引机。

门机（PM 永磁同步无连杆门机）

电梯光幕（光束不小于 154 束）

安全钳（要求采用渐进式安全钳）

限速器（要求采用离心式限速器）

轿箱内操纵箱（发纹不锈钢面板，发纹不锈钢按钮）

外呼梯按钮盒（发纹不锈钢面板，发纹不锈钢按钮）

缓冲器（采用液压式缓冲器）

导靴及靴衬

导向轮及返绳轮（采用铸铁轮）

#### 4、电梯系统要求

要求提供质量上乘，采用最新的可靠微处理机技术，使电梯具有高运行效率和舒适平稳的驱动性能，具有节能和便于维修保养的故障诊断等系统。

型号规格：在满足技术规格及要求的条件下，各投标单位提出推荐选择的型号规格。

供电电源：交流 380 伏，三相五线，50 赫兹。

噪音水平：符合国家有关标准规定。

---

控制系统：采用全 32 位电脑网络化串行分散控制系统（不得采用双 16 位），串行传输通讯应能满足抗干扰能力强、实时性高、通信容量大等要求。拖动控制部分要求采用不低于 VVVF 变压变频调速的控制技术。

曳引机：要求提供高效节能和具有良好动力特性的 PM 永磁同步无齿轮先进曳引机。

电梯机房：按相关规范标准布置。

轿厢：在所提供的井道尺寸基础上，要求提供最大尺寸的标准轿厢。轿体要求制作精良，连接紧固，抗变形能力强，符合相关安全标准，要求采用滑动式导靴和装置渐进式安全钳；轿厢外顶部设置轿顶防护栏杆；轿厢内饰精致典雅，照明和换气设备良好耐用，有断电应急照明、无噪音排风机。轿门边设置一个发纹不锈钢控制操纵盘，轿厢后壁设置扶手以及镜面不锈钢，方便乘客使用。

轿厢内控制操纵盘：要求设有内层数显示器（具体要求与外层数显示器相同）、状态显示灯、对讲机和内呼叫按钮等，提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。

门机系统：要求采用不低于 32 位高性能 DSP 控制的交流 VVVF 控制技术的变频 PM 门机，双门传动要求采用缆（塑胶齿带或钢丝绳等）式而非杆式机械传动机构，门保护装置采用光幕。

轿门：开关门时间可调整，灵活自如，安静平稳。

外呼梯按钮盒及外层站显示器：要求美观大方，结实耐用，数字清晰，采用楼层显示、按钮一体型（联控）外呼梯按钮盒，显示器件为 LED 显示管。

导轨（轿厢导轨、对重导轨）：T 型耐磨导轨，抗变形能力强。

对重装置：对重架要求制作精细，抗变形能力强，符合相关安全标准。要求采用滑动式导靴，对重铁不得采用工业废料，符合环保要求。

---

补偿装置：要求采用带胶套的无声补偿链。

随行电缆：要求采用电梯专用电缆，防火性能与大楼的耐火等级相匹配。

井道内固定件：要求其零部件结构合理，牢固耐用，抗锈蚀能力强。

井道照明：要求每部电梯每层安装一组井道照明装置。最高最低照明装置距井道上下端各为 0.5 米。

限速器：要求采用离心式限速器。

安全钳：要求采用渐进式安全钳。

门锁装置：采用最先进的电梯专用门锁。基站锁装设在一层。

## 5、电梯功能设置

1)、全集选全自动控制方式

2)、门系统自动回路断路器

3)、上行超速保护装置

4)、轿厢警铃

5)、防捣乱操作

6)、电磁干扰滤波器

7)、轿厢自动返回设备

8)、制动软降噪

9)、轿厢呼叫取消

10)、反向呼梯

- 
- 11)、轿厢去底部层站响应呼叫
  - 12)、轿厢去顶部层站响应呼叫
  - 13)、可控轿厢照明
  - 14)、五方通话
  - 15)、电流谐波滤波器
  - 16)、独立轿厢门和厅门定时
  - 17)、轿厢位置指示器
  - 18)、轿厢信号灯
  - 19)、关门按钮
  - 20)、禁止门操作开关
  - 21)、延时驱动保护
  - 22)、快速开门
  - 23)、厅门旁路操作
  - 24)、增量型编码器
  - 25)、门定时保护
  - 26)、附加门定时
  - 27)、门区指示灯
  - 28)、轿厢紧急照明装置

- 
- 29)、紧急电动操作
  - 30)、故障自诊断
  - 31)、限速器涨紧开关
  - 32)、大厅位置指示器
  - 33)、大厅呼梯登记
  - 34)、对讲（轿厢-井道底坑）
  - 35)、对讲（轿厢-控制柜）
  - 36)、满载不停梯
  - 37)、电动机过热保护（可自动恢复）
  - 38)、手动救援操作
  - 39)、强迫关门
  - 40)、主断路器
  - 41)、超载不启动
  - 42)、限速器超速开关（带自动遥控脱口装置和机械复位装置）
  - 43)、底坑急停开关
  - 44)、单相电源开关
  - 45)、检修限位
  - 46)、安全钳超速开关

---

47)、轿顶检修盒

48)、计数器

49)、紧急消防服务

50)、停电自动平层功能

## 6、电梯轿厢内装饰

轿厢装饰顶（天花板）：要求均采用内嵌式 LED 灯照明。

轿厢：发纹不锈钢板（采用发纹不锈钢板）。

轿厢扶手：轿厢后壁设置轿厢不锈钢扶扶手以及后壁中间设置镜面不锈钢，美观、耐用，方便乘客使用。

轿内控制操纵盘：发纹不锈钢。

轿门：发纹不锈钢板（采用发纹不锈钢板）。

轿底：采用 PVC 地板。

## 7、电梯层站处装饰

层门：首层发纹不锈钢。

外呼梯按钮盒及按钮：面板采用发纹不锈钢。

外层站显示器：面板采用发纹不锈钢。

内外呼显示器：内外呼显示器：面板采用发纹不锈钢，为 LED 显示。

基站锁：装设在一层，合并到外呼梯按钮盒上。

## 8、消防控制

---

首层消防电梯门边设有打碎玻璃按钮和钥匙开关，以便消防人员紧急救火时使用，钥匙开关具有优先权。

注：未尽事项按照施工图纸和国家有关规定执行。

三、承诺中标后在项目所在地设立维保站。

四、质保期：所有货物质保期至少壹年。

五、供货周期：承诺按照业主要求进行供货。

---

## 第三卷

---

## 第六章投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 投标文件

（项目交易编号：长交建 2023ZB 号）

（财政编号：长财招标采购-2023- ）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 目录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、设备详细技术配置及参数偏差表
- 六、分项报价表及工期承诺
- 七、资格审查资料
- 八、电梯供货、安装施工组织方案及人员培训
- 九、产品节能及售后方案
- 十、技术服务和质保期服务计划
- 十一、其他资料

---

## 一、投标函

### (一) 投标函

致：（招标人名称）

1、我方已仔细研究了项目招标文件的全部内容，愿按照招标文件中规定的条款和要  
求，完成本项目。投标总报价为（大写）\_\_\_\_\_、（¥\_\_\_\_\_元），工期（交  
货期/监理周期/设计周期）为合同生效后\_\_\_\_\_日历天，质量\_\_\_\_\_，项目经理/ 负  
责人（项目总监）\_\_\_\_\_。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、投标保证金已按招标文件规定提交，金额为人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_元）。

4、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成本项目。

5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6、我方同意本项目投标有效期为自投标文件递交截止之日起\_\_\_\_\_天。

7（其他补充说明）\_\_\_\_\_。

投标人（单位名称及盖电子签章）：

法定代表人或委托代理人（姓名及电子签章）：

日 期：\_\_\_\_\_

## (二) 投标内容一览表

金额单位：元人民币

项目名称		
投标人名称		
投标范围	共 84 台电梯购置及安装的供货、安装、调试和验收	
投标报价	投标报价 (大写): (小写):	
工期		
质量要求		
项目经理/项目负责人	姓名	
承 诺		

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件或图片。

投标人：\_\_\_\_\_（单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备采购招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件或图片

投 标 人：（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、投标保证金

附银行转账凭证或保函（扫描件或图片）

## 五、设备详细技术配置及参数偏差表

项目名称：

序号	招标文件技术要求（详细列明技术配置）	投标文件技术响应情况（详细列明所投产品的技术配置）	偏差	偏差描述
1				
2				
3				
4				
5				
...				

投标单位名称（加盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1、投标人必须按要求规范填写技术规范偏差表。

偏差一栏中填入：正偏差、负偏差、无偏差；

2、投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，技术标部分将视为0分。

## 六、分项报价表及工期承诺

1. 分项报价表说明

2. 分项报价表

单位：元

小区名称	楼号	电梯编号	类型	台数 (台)	井道尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	载重 Kg	电梯行程	站数	速度 m/s (米)	有无机房
	...	.....									
设备费报价 (元)											
安装费报价 (元)											
总报价 (元) (不包括质保期外维保报价)											
工期承诺											

## 七、资格审查资料

### (一) 基本情况表

投标人名称				
注册资金		成立时间		
注册地址				
邮政编码		员工总数		
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人	姓名		电话	
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	类型：	等级：	证书号：	
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
近三年营业额				
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）				
投标设备制造商名称				
投标人须知要求投标设备制造商需具有的资质证书				
备注				

注：附有效的营业执照、资质证书等材料扫描件或图片；如是代理商的也要提供设备制造商的相关资质证明文件

(二) 附投标人 2020 年度以来任意一年的财务审计报告；

(三) 2020 年 01 月 01 日以来完成的类似项目情况表

设备名称	
规格和型号	
项目名称	
买方名称	
买方联系人及电话	
合同价格	
项目概况及投标人履约情况	
备注	

注：附相关证明材料。

(四) 正在供货和新承接的项目情况表

设备名称		
规格和型号		
项目名称		
买方名称		
买方联系人及电话		
签约合同价		
项目概况及投标人履约情况		
备注		

注：附相关证明材料。

## （五）2020年01月01日以来发生的诉讼及仲裁情况

近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

## 八、电梯供货、安装施工组织方案及人员培训

## 九、产品节能及售后方案

## 十、技术服务和质保期服务计划

## 十一、其他资料

- 1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，被列入失信被执行人（含法定代表人）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询记录、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”查询记录、“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询记录。
- 2、近五年，在经营活动中无重大违法记录承诺（格式自拟）；
- 3、信誉承诺（投标人自行承诺）。
- 4、项目经理证书(如有)
- 5、无拖欠农民工工资承诺函（投标人自行承诺）
- 6、投标资料真实性承诺书

### 承诺书

（招标人名称）：

在此声明，我方在投标文件中所做的所有资料及承诺均真实有效，若有虚假，愿意接受监督部门审查，承担因弄虚作假引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

7、备品备件报价表：

单位：人民币元

序号	分项名称	单位	单价（元）	总价（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
.....	.....				
备品备件报价（元）					

8、质保期外维保报价表：

单位：人民币元

序号	分项名称	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1						
2						
3						
4						
5						
.....	.....					
质保期外维修报价（元/年）						

9、投标人认为应提交的其他资料

## 9、落实的政府采购政策

### 1、支持中小微企业发展

1.1 根据财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目在评审中对小微企业承担工程的价格得分给予3%的上浮。投标人须提供《中小企业声明函》，否则不予认定。

1.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》第十一条中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

1.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》第十三条中标、成交投标人享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交投标人的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

投标人对所声明内容的真实性负责，代理机构有权将相关内容进行公示，因弄虚作假导致的后果追究相应责任。

### 2、支持监狱企业发展

2.1 根据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目在评审中对监狱企业承担工程的价格得分给予3%的上浮。监狱企业作为投标人须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的扫描件，否则不予认定。

### 3、支持残疾人就业

3.1 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目在评审中对残疾人福利性单位承担的工程的价格得分给予3%的上浮。残疾人福利性单位作为投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》，否则不予认定。

3.2 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）第二条：中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

投标人对所声明内容的真实性负责，代理机构有权将相关内容进行公示，因弄虚作假导致的后果按相关规定追究法律责任。

4、相关证明资料附后。

## 1、中小企业声明函（工程）

### 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（项目名称），属于\_\_\_\_\_（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

注：

1、企业应认真学习相关文件，对划分标准应深入理解，遵照诚实信用原则，对提供的《中小企业声明函》的真实性按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二十条承担相应责任。

《政府采购促进中小企业发展管理办法》第四条在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

(二) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、若不是则在内容中打上“/”，并按文件要求盖章。

## 2、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

#### 附件一

#### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：

日 期：

#### 附件二

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位不是残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：

日 期：

**注：投标人如是残疾人福利性单位，请使用附件一，如不是，请使用附件二！！！！**

### 3、监狱企业证明文件

#### 监狱企业证明文件

如是监狱企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,如不是监狱企业此项可不填写，不提供。