

汤阴县宜沟镇人民政府汤阴县邙南养老服务项目 竞争性谈判公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：安汤竞谈采购-2026-6
- 2、采购项目名称：汤阴县宜沟镇人民政府汤阴县邙南养老服务项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：2757153.99 元

最高限价：2757153.99 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	1	汤阴县宜沟镇人民政府汤阴县邙南养老服务项目	2757153.99	2757153.99	是	2757153.99

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

项目主要建设内容为养老服务中心改造约 1126 平方米，主要包含墙面、地面、天棚、室内卫生间、淋浴间、水电改造及消防等改造，室外卫生间拆除 72 平方米，室内外配套工程及设备购置，详见图纸及工程量清单

- 5.1、资金来源：上级补助资金和地方配套资金
- 5.2、工程质量：符合国家和地方现行相关质量验收规范，达到合格标准
- 6、合同履行期限（工期）：合同签订后 120 日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目（包）专门面向中小企业采购，■提供《中小企业声明函》。

3、本项目的特定资格要求

3.1 本项目的特定资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商基础性资格要求；
供应商自行承诺（格式自拟）并承担后果，承诺书不实的，按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚；

3.2 项目（标段）资格要求，并提供相关资格证明材料：

（1）具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并提供省建筑市场监管公共服务相关平台的企业信息截图，在各省建筑市场监管公共服务相关平台上相应资质有异常标注（资质状况显示注册人员不足）的建筑企业，标注期间不具备相应专业投标资格，供应商递交《响应文件》后，采购代理机构将按以上信息查询渠道在解密《响应文件》之前对参加本项目的供应商资质信息进行查询，供应商有上述任一异常信息的，其投标将被拒绝为无效投标。查询的网页内容将以截图或者拍照作为证据留存；外省企业应在河南省建筑市场监管公共服务平台备案并在响应文件中提供该平台网站的投标单位信息截图；具备有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师资格（不包括建造师临时执业资格证书），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行提供无在建承诺书；在响应截止日前120天内，有在其他工程项目上担任项目经理任职变更事项的，应在响应文件中说明，并提供经建设行政主管部门备案的相关证明材料）

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本合同项下的政府采购活动。供应商自行承诺并承担后果，声明函不实的，按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚；

（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目。供应商自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

（4）供应商应当无不良信用记录；（未列入“信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”）；查询的网页内容将以截图或者拍照作为证据留存。

(5) 联合体投标：不接受；

注：(1) 所有证照均应为有效的证照；文中“近”、“前”指距投标截止时间。

(2) 资格证明材料（文件）应附于投标文件中并经投标人电子签章。投标人对资格证明文件真实性有效合规承担责任，提供虚假材料的为无效投标并将进一步追究其责任。

(3) 本项目采取资格后审，开标后，将由谈判小组对投标人的资格证明材料（文件）进行资格审核，未按要求逐一提供、或资格审查不合格的为无效投标，投标人应自负其风险费用。

三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 3 月 17 日至 2026 年 3 月 19 日每天上午 00 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 23 时 59 分（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）汤阴县公共资源交易中心（<https://ggzy.anyang.gov.cn/tyggzy/>），完成用户注册后、凭企业数字证书点击“交易主体登录”登录系统，获取电子版《谈判文件》及其它资料。

3. 方式：凡有意参加投标者，登录“全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）汤阴县公共资源交易中心（<https://ggzy.anyang.gov.cn/tyggzy/>）”，凭数字证书下载谈判文件（格式为*.ayzf 的文件）。注：该项目的谈判文件以该文件为准。获取谈判文件后，请到安阳市公共资源交易中心网站下载并安装投标文件制作工具，查看谈判文件和制作电子投标文件。如有技术问题请咨询 400-998-0000、0372-3387739。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

1. 时间：2026 年 3 月 23 日 9:00（北京时间）

2. 地点：投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件（*.aytf）到全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）汤阴县公共资源交易中心（<https://ggzy.anyang.gov.cn/tyggzy/>）。上传时投标人须使用制作该投标文件的同一 CA 锁进行上传操作。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，安阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2026年3月23日9:00（北京时间）

2. 地点：（管理员网上操作地点）：汤阴县公共资源交易中心集中开标大厅一室。

本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，使用IE浏览器登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅（<https://ggzy.anyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/default/login.htm>1），点击右上角【登录】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

六、发布公告的媒介及公告期限

本项目在《河南省政府采购网》《安阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）汤阴县公共资源交易中心》网站上发布。

公告期限为3个工作日：2026年3月17日至2026年3月19日。

七、其他补充事宜

1. 项目落实的政府采购政策：强制节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品及贫困地区产品优先采购、促进中小企业发展扶持政策、进口产品政策、信息安全产品、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等。

2. 政府采购合同融资：根据豫财购（2017）10号和安财购（2017）7号文要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持成交（成交）通知书可向金融机构申请合同融资，详情请登录安阳市政府采购网（<https://anyang.zfcg.henan.gov.cn/>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3. 特别提醒：3.1. 中标后除不可抗力或谈判文件认可的情形外，供应商应及时领取成交通知书，在成交通知书规定时间、地点与采购人签订合同。3.2. 投标人在政府采购活动中应提供真实、准确、有效、合法的材料，不提供虚假材料；项目评标结束后代理公司对所有竞标供应商提供的资质证明材料的真实性进行核对，核查结果3个工作日报政府采购监督部门，发现造假失信行为的，依据政府采购法严肃从重处罚。供应商如违背上述条款事项，应无条件接受以下责任追究：1. 法定责任：按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第18号令）第七十五条、《政府采购法实施条例》第七十二条及其他政府采购相关法规，处以罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重

的，由工商行政管理机关（市场监督管理机关）吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。给采购人及他人造成损失的，应承担相应的赔偿责任。2. 违约责任：（1）已中标的，中标（成交）无效；（2）支付采购人违约标的预算金额 2%的违约金。3. 其他事项：成交供应商应保证项目的质量要求达到招标文件中规定的标准，若项目质量验收不合格，采购人有权拒绝支付合同金额，已经支付预付款的，采购人有权追回相关款项，同时采购人可以要求中标人承担违约责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：汤阴县宜沟镇人民政府

地址：汤阴县宜沟镇境内

联系人：邢行

联系电话：18238591321

2. 采购代理机构信息

名称：安阳市致远工程技术咨询有限公司

地址：安阳市殷都区安钢大道薛家庄 95 号

联系人：睢国乾

联系电话：15136536167

3. 联系方式

联系人：睢国乾

联系电话：15136536167