

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳市消防救援支队

承包人（全称）：河南博胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文峰区老城小型消防站装修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文峰区老城小型消防站装修改造项目。
2. 工程地点：文峰区老城小型消防站
3. 工程立项批准文号：无。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：文峰区老城小型消防站装修改造（内容详见磋商文件、工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：文峰区老城小型消防站装修改造。（内容详见磋商文件、工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年2月5日。

计划竣工日期：2026年5月6日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》为国家【编号为GB50300-2013】标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾贰万伍仟元整（¥ 925000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零肆拾陆元肆角壹分（¥ 2046.41 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾陆肆仟玖佰伍拾叁元伍角玖分（¥ 764953.59 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元（¥ 80000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒万捌仟元（¥ 78000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：司秀华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 9 日签订。

十、签订地点

第二部分 通用合同条款

此部分采用住房和城乡建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”》

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 中盈永诚咨询集团有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ 房建甲级 _____；

联系电话：_____ 15517571569 _____；

电子信箱：_____ 282928827@qq.com _____；

通信地址：_____ 新乡市劳动南街五金机电城8栋8-17 _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ 新乡市一卜表现设计有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ 18303629880 _____；

电子信箱： 401171237@qq.com ；

通信地址： 河南省新乡市红旗区宝龙城市广场A地块3-3号商铺 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： 实施工程需永久占用的土地 。

1.1.3.10 临时占地包括： 为实施工程需临时占用的土地 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 国家规定的现行法律法规以及河南省、安阳市制定的相关地方性法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 国家、行业及地方现行的施工标准和验收规范

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 国家或行业如有新的技术标准和功能要求，则要求从新 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 按通用合同条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 项目竣工 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：1套。

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图、效果图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计：总体施工方案、资源配置、进度安排等；专项施工方案：针对危险性较大工程（如深基坑、高支模）的技术措施；施工进度计划：总进度计划及月/周计划，配合形象进度报表；深化设计图纸：由承包人完成的细部设计或加工图（如幕墙、钢结构节点）；竣工资料：施工记录、检测报告、隐蔽工程验收资料、竣工图等；项目管理文件：项目部组织架构、人员名单、项目经理授权书、材料设备进场计划等；安全文明施工文件：扬尘防治方案、应急预案、培训记录等。

承包人提供的文件的期限为：开工前7天或合同签订后7日内提交；专项施工方案：相关分

部分项工程施工前14天内报审；月度工程报表和下月计划表：每月15日或20日前定期提交；竣

工资料：竣工验收合格后30日内移交；开工报审表：最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前

7天。

承包人提供的文件的数量为：一般要求一式三至四份，加盖单位公章；电子文件：配套提供PDF或CAD格式的电子版。

承包人提供的文件的形式为：使用中文书写，符合国家档案管理规范；签署要求：由项目

经理或授权代表签字，并附授权书。

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7日内审批完毕；特殊情况下可延长至14日内完成审核；对于施工组织设计、专项方案等重要文件 14天内组织审查并反馈意见。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留壹套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用

。

1.7 联络

发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》1.10.1 条执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工图纸中标注的施工范围线作为划分依据。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得用于其他工程

。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：用于本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

(除发包人指明外)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：投标前，承包人应对发包人提供的施工图纸、招标工程量清单、招标答疑及相关技术文件进行必要的复核和修正，并在招标答疑截止时

间前提出疑问，否则，视同承包人完全认可发包人提供的工程量清单。原则上除发包人原因导致的设计变更外，合同价格不作调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____ 李小帅 _____；

身份证号：_____ 410923198707280015 _____；

职 务：_____ 科长 _____；

联系电话：_____ 15936668221 _____；

电子信箱：_____ 无 _____；

通信地址：_____ 安阳市文峰区黄河大道40号安阳市消防救援支队 _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ 见通用条款 _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ 开工前7天 _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ 已具备施工条件 _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ 无 _____。

发包人是否提供支付担保：_____无_____。

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合要求的竣工图及竣工资料_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____1套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____本工程验收前7日内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____书面及电子文档_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：a、承包人为满足发包人对施工质量，工期及安全文明施工等方面的管理要求采取的质量保证措施，安全文明施工保证措施等增加的投入由承包人承担，相关费用已含在合同总价中；b、承包人自行协调周边施工环境；c、承包人作为施工责任人，施工期间一切与施工相关的安全事故责任由承包人承担，其余事项按《通用合同条款》4 条执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____司秀华_____；

身份证号：_____412722198407277329_____；

建造师执业资格等级：_____二级_____；

建造师注册证书号：_____豫241151688639_____；

建造师执业印章号：_____豫241151688639_____；

安全生产考核合格证书号：_____豫建安B（2023）1443902_____；

联系电话：_____15539210595_____；

电子信箱： 15539210595@wo.cn ；

通信地址： 河南省鹤壁市淇滨区黎阳路侯小屯村 ；

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下： 全权处理本项目的一切事务 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少5日，每天必须不少于8小时在现场组织施工 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 约定承包人责任较轻，可能导致承包人不更换或者拒绝提供劳动合同并缴纳社会保险，建议约定承包人未提交劳动合同或未为项目经理缴纳社保的，需向发包人支付相当于合同总价款5%的违约金，且提供劳动合同以及补缴社保，如承包人限期仍未补充，包人有权解除本合同，给发包人造成的损失由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 经发包人同意限期内更换的项目经理和技术负责人，要有同等级资质及经验，逾期未更换，给发包人造成的损失全部由承包人承担，同时延误工期不得顺延。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人需向发包人支付合同总价款5%的违约金，且限期内使用发包人认可的项目经理；逾期，发包人有权解除合同，并要求已支付的工程部进行退还，作为赔偿发包人各项损失的费用。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前2天内 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监理工程师书面批准、并经发包人书面确认后方可离开 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现壹次，支付违约金1000元，可以累加计算。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

履约担保金额： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 监理合同执行 。

关于监理人的监理权限： 监理合同执行 。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理人_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行_____。
关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工3天前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程进度款支付_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用合同条款》执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：参考本意见第（4）。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误其他情形：a、因设计变更，设计文件缺陷或设计递交延迟的原因影响项目建设；b、不可抗力因素及国家相关部门认定的极端天气导致本项目建设工程停工；c、其他。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每逾期一天，按照合同总价款的1%支付发包人违约金，逾期超过15天，发包人有权解除合同，且承包人按照总金额的20%向发包人支付违约金，同时不足部分的损失由承包人承担。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：a、不利于施工的自然条件；b、竞争性磋商文件未说明的污染物影响；c、竞争性磋商文件未提供的地质条件。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、大雾、海冰、暴雪、台风或龙卷风

(2) _____ / _____ ；

(3) _____ / _____ 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： _____ / _____ 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人在报价中考虑并承担相应费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按有关标准和规范执行_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担相应费用_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按《通用合同条款》执行_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款约定_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ / _____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：为7天内审查并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后7 天内审批完毕

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：发包人在招标工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备，若不属于依法必须招标的，应由承包人按照合同约定采购，经发包人确认单价后取代暂估价，调整合同价款。

第2种方式：发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，若不属于依法必须招标的，应按照《2013版清单计价规范》第9.3节相应条款的规定确定专业工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按通用条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 承包人已综合考虑到签约合同价款中

风险范围以外合同价格的调整方法： 变更：见专用合同条款第10款约定

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同总价30% _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：发包人支付预付款7天。

预付款担保的形式为：_____ 开具保函 _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 执行通用条款 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 执行通用条款 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 执行通用条款 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按专用条款12.4.1条约定执行 _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计

量) 约定进行计量: _____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____ / _____。

12.4 工程进度款支付:

(1) 合同签订后, 承包人提供签约合同价30%的预付款保函, 可以支付签约合同价的30%的预付款; (2) 工程全部竣工, 竣工结算完成, 发包人支付至竣工结算总价的97%; 剩余3%留作工程保修金, 待质保期满, 双方无异议, 发包人一次性免息全部支付。发包人支付承包人工程款时, 承包人应提前7日内将合法税票交付给发包人。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

工程款支付的方式: 按进度付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 7天内 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 7 天内_____。

竣工结算申请单应包括的内容：按《通用合同条款》14.1 条执行_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 5 天内

。发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 5 天内

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按《通用合同条款》

14.2 条执行_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ 2份 _____。

承包人提交最终结算申请单的期限：保修期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 7 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金不足补偿承包人给发包人造成的损失,
发包人将向承包人索赔不足部分。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 1年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 接收到通知后48小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: _____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____/_____。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____ / ____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工程质量不符合合同规定，承包人负责无偿修理或返工。由于修理返工或承包方其他原因造成工程竣工交付时间延期，承包人每逾期一天，按照合同总价款的1%支付发包人违约金，逾期超过15天，发包人有权解除合同，且承包人按照总金额的20%向发包人支付违约金，同时不足部分的损失由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：专用条款明确的不可抗力条件，以及非双方原因造成的事件_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须对其所有施工工作人员投保有商业保险，保险费用由承包人自行承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

201

201

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____项目所在地_____人民法院。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在, 合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式

附件 9: 预付款担保格式

附件 10: 支付担保格式

附件 11: 暂估价一览表

注: 本合同仅供参考, 以双方实际签订合同为准。