

(GF—2020—0201)

建设工程施工合同

(林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初
级中学学生宿舍楼抗震加固工程)



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：林州市五龙镇第一初级中学

承包人（全称）：林隆建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍楼抗震加固项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍楼抗震加固。

2. 工程地点：林州市五龙镇第一初级中学。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：墙体、梁、板、屋顶、基础加固，地面、墙面、顶棚修复，更换门窗，强电、消防水维修改造等。

6. 工程承包范围：工程量清单全部工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 07 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 07 月 25 日。

计划竣工日期：2026 年 01 月 22 日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家施工及验收规范达到合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰零叁万柒仟柒佰元（¥1037700元）。

2. 合同价格形式：固定单价

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但



合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于年月日订立。

九、订立地点

本合同在 林州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数



合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 李丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 林州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份

发包人：（公章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

