

电梯合同

甲方：安阳幼儿师范高等专科学校

乙方：河南精创机电设备有限公司

甲、乙双方持安阳市政府采购中心 2024 年 4 月 3 日签发的安阳市政府采购 安阳幼儿师范高等专科学校扩建二期工程学生教工餐厅电梯项目 中标通知书，根据招标文件、投标文件的内容，并经双方协商一致，达成以下合同条款：

一、本合同所指货物为此次招标采购的货物，包括（详细注明：品名、规格、型号、数量、单价、产地及技术要求），合同总价款为¥：496000 元（大写：肆拾玖万陆仟元整）。

本合同为固定总价合同，不因人工、材料和设备等价格的波动而影响合同价格。

二、货物质量要求及乙方对质量负责条件和期限：

1、乙方提供的货物是全新的货物，符合国家强制标准、检测标准以及该产品的出厂标准，符合《招标文件》及其修改补充澄清要求且达到乙方投标文件及澄清中的技术标准。

2、售后服务：质保期（免费维保期）自验收后（特种设备许可证取得之日起）计四年。在质保期内，产品发生故障系产品质量问题的，乙方必须无偿更换；超过质保期，产品发生故障的，乙方应尽快组织维修，并以市场最低价格提供配件。

3、响应时间要求：当产品发生故障，乙方接到通知后应 10 分钟做出响应，本地市供应商应在 1 小时内、外地市供应商应在 4 小时内赶到现场，负责故障原因的诊断，并尽快排除故障。

三、交货时间、地点、方式：

合同生效后，乙方应于 2024 年 5 月 8 日前将货物带包装送达甲方指定

地点，并于 2024 年 5 月 28 日前安装调试完毕，具备正常使用及验收条件。

货物运送产生的费用由乙方负责。乙方在交付货物时应向甲方提供货物的使用说明书、合格证书及其他相关的资料。

四、验收程序和要求

1、验收时间：所供货物安装调试结束、具备正常使用及验收条件时，由采购人成立验收工作组负责验收。

2、验收工作组：合同履行验收工作应成立验收工作组专门负责，直接参与该项目政府采购活动的主要责任人不得作为验收工作的主要责任人。

政府采购合同金额 10 万元以下的项目，以及品牌小汽车、办公家具、空调、办公自动化设备等 4 类通用商品的验收，原则上可以不邀请评审专家参加，组织方成立验收小组自行验收。政府采购合同金额 50 万元以下的（含 50 万元）的项目，验收工作组应不少于三人；政府采购合同金额 50 万元以上的项目，验收工作组应由采购人领导牵头，财务、审计、监察、资产管理、技术等部门人员参与，成员不少于五人。验收工作应当邀请采购项目评审专家参加验收；大型、复杂或者技术性很强的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作；国家规定强制性检测的采购项目，采购人必须委托国家认可专业检测机构进行验收；向社会公众提供的公共服务采购项目，采购人组织验收时应当邀请服务对象参与并出具意见。

验收时需要进行破坏性试验的，供应商应进行充分的配合并提供备品备件。

3、验收报告：验收后，由验收工作组等出具检测验收报告，国家规定强制性检测的采购项目应附国家认可的专业检测机构出具的验收报告。

五、付款程序：为了优化安阳市营商环境，项目签订合同后，成交供应商向采购人提交预付款保函的，采购人收到预付款保函后，在项目履约前应向成交供应商支付相应保函金额的预付款，具体支付金额以供应商提交的保函金额为准，但支付比例不低于合同金额的 50%。

不提供保函的视为自动放弃申请预付款。放弃申请预付款的供应商在电梯主机等相关设备运到现场经初检达到甲方认定安装要求后支付合同价款的 50%。（申请预付款的忽略此支付节点）

工程完工，达到调试成功，使用、具备验收后支付合同价款的 20%。

电梯系统工程与主体竣工验收全部合格并且电梯系统工程结算经财政局等相关管理部门审计审定后，付至审定价款的 100%。

六、责任和义务

1、甲方的责任和义务

（1）对乙方供货安装调试工作提供必要的场地、给予必要的协助。

（2）把动力电源(380V 三相四线、独立地线和照明 220V)接至电梯各机房的配电箱。

（3）提供配重物件配合进行电梯的满载运行，配合验收。

（4）负责土建施工期间电梯预埋件施工指导，井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道及机房。负责电梯完工后的土建修补余尾工程。

（5）按时验收、及时支付资金；

（6）遵守国家法律法规，不得要求乙方虚开发票，不得向乙方索要“好处”、“回扣”、“礼品”，或要求乙方提供合同以外的其他物品或服务；

（7）对乙方未按合同约定履约在验收报告中注明违约情形和事项，并应及时通知财政部门。属假冒伪劣产品的，同时向工商管理、质量监督等行政执法部门举报。

（8）其他法律法规规定应尽的义务。

2、乙方的责任和义务

（1）严格按招标文件要求与投标文件的质量及服务承诺执行，保质、按期履行。保证提供全新正规产品，不得以次充好；提供优质服务，出现故障及时响应、上门维修。

（2）不得将合同权利义务全部或部分转让给第三人。

(3) 乙方对井道、机房的土建必须按甲方确认的电梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工。

(4) 向当地政府主管部门办理安装进场前的报装施工的有关手续及安装完工后的报检手续。

(5) 货物验收合格前，对货物和人员的安全负责，应采取安全措施，确保人员、材料、设备和设施的安全，防止货物验收合格前的人身伤害和财产损失。应对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故承担责任。

(6) 遵守法律、依法纳税。

(7) 遵守职业道德和行业规范，坚决杜绝送礼、回扣、报销费用等一切不正当竞争行为和商业贿赂行为；对甲方索要回扣、礼品等违规行为，向市财政局政府采购监督管理科及相关执法机关举报。

(8) 其他法律法规规定应尽的义务。

七、违约责任：

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，向乙方偿付拒收拒付部分货物款总额 30% 的违约金。

2、乙方所交货物的规格型号、技术要求、质量品质等不符合合同规定，甲方有权拒收货物，乙方应负责更换并承担因更换而支付的全部实际费用。因更换而造成逾期交货，则按逾期交货处理。

3、乙方不能交付货物的，乙方向甲方支付未交付部分货物款总额 30 % 违约金。

4、乙方逾期交付货物，乙方向甲方每日偿付逾期交货部分货款总值 1% 赔偿费。

八、《招标文件》及其修改补充、投标文件及其修改补充澄清均为本合同的组成部分。

九、因货物的质量问题发生争议，由甲方所在地市级技术监督单位进行质量鉴定。

十、因履行本合同发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的

采用下列第（二）种方式解决：

（一）提交安阳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十一、合同生效及其它：

本合同经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效。本合同一式捌份，
甲方持陆份，乙方持贰份。

（以下无正文）

甲方：安阳幼儿师范高等专科学校

地址：安阳市汤阴县人和路东段



乙方：河南精创机电设备有限公司

地址：安阳市殷都区清风街道幸福

社区 006 号

组织机构代码：12410500417345776Q

法定代表人（授权代表）：

盖 章：

日 期：

电 话： 0372-3807509

开户银行：工行安阳行政区支行

账 号： 1706020109064080206

组织机构代码：91410500672865461J

法定代表人（授权代表）：

盖 章：

日 期：2024 年 4 月 8 日

电 话：0372-3165271

开户银行：建行安阳东区支行

账 号： 41001501220050203013



附件一

技术要求

一、货物清单及要求

1、本工程设有三部电梯，一部为货电梯，另两部为自动扶梯。

品名	规格	型号	数量	单价	总价	产地
货梯	2/2/2 1000KG-1.0m/s	LTH	1 台	176000	176000	广东菱王
自动扶梯	角度 30° 1F/2F 0.5m/s 提升高度 5.4 米	LTF	2 台	160000	320000	广东菱王

2、电梯层门及安全门的耐火极限为 1.0 小时，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB / T 27903 规定的完整性和隔热性要求。

3、自动扶梯楼层平台处水平扶手段的延伸长度做到最小，以保证楼层平台的有效净宽度。

4、电梯应具备节能运行功能。自动扶梯应具备空载时暂停或低速运转的功能。

5、基站锁：装设在一层。

二、电梯技术要求

1、主要部件要求

1.1 直梯的曳引机整机、控制整柜、门机整机部件要求采用同一品牌。投标人所使用的部件应列明厂名，以上部件必须为同一品牌，其余部件采用标准配置。提供三大件型式试验报告。

1.2 扶梯主机要求与直梯三大件采用同一品牌。投标人所使用的部件应列明厂名，扶梯主机要求与直梯三大件同一品牌，其余部件采用标准配置。提供主机式试验报告。

2.电梯技术规格和功能要求

货梯
1、驱动

驱动方式	不低于 VVVF 变频变压驱动		
曳引机	永磁同步无齿轮	门机	永磁变频门机
导轨	T 型耐磨导轨	缓冲器	采用油压式缓冲器
限速器	双向离心式限速器	安全钳	采用渐进式安全钳
钢丝绳	电梯专用，安全储备系数 ≥ 10		
随行电缆	电梯专用电缆		
性能指标	垂直振动 20cm/s^2	水平振动 $\leq 15\text{cm/s}^2$	噪声水平 $\leq 55\text{dBoA}$
电源要求	三相五线制 380V；单相二线制 220V；50Hz。		
2、控制系统			
控制方式	64 位全电脑微机控制		
标准功能	全集选控制	满载直驶	自动返基站
	慢速自救运行	延迟关门时间自由设定	保持开门时间的自动控制
	超载保护措施	本层厅外开门	停梯开门
	超速保护装置	门区外不能开门	安全停层
	端站强迫减速保护	开门按钮开门	防捣乱
	检修操作	重复开、关门	锁梯服务
	抱闸检测保护	错误指令取消	轿厢风扇、照明自动节能
	光幕保护	对讲机通讯	应急照明
	故障历史记录	楼层显示字符的设定	轿厢警铃
	上下限位及上下极限保护	轿内层楼、方向指示	层站层楼、方向指示
	过流、过压保护	安全钳安全触点	召唤功能
	防门锁短接保护	缺相保护	曳引机堵转保护功能
	防终端越程保护	制动回路检测功能	制动软降噪
	轿厢限速器张紧安全触点	漏电保护开关（控制柜）	主电源开关（控制柜）
	电阻制动	主保险丝（控制柜）	井道自学习
	安全回路保护	变频器故障保护	屏保节能
	马达过热保护	编码器信号丢失保护	滥用、误用保护
	电源相位故障监测	上电再平层	按钮黏滞监察
	门连锁保护	紧急通讯功能	厅门旁路操作
	增量型编码器	轿顶检修盒	电流谐波滤波器
	电磁干扰滤波器	门区指示灯	

3、厅门系统			
厅门材质	发纹不锈钢≥1.2mm		
小门套材质	发纹不锈钢		
4、轿厢系统			
轿厢装潢	轿厢两侧壁	发纹不锈钢	
	轿厢后壁	发纹不锈钢	
	轿门材质	发纹不锈钢	
	轿顶	亚克力+发纹不锈钢	
	轿底	PVC 塑胶地板	
	门坎	硬质耐磨铝合金	
	风机	轴流风机	
	照明	LED 灯照明	
	光幕保护	红外光幕	
	通讯	隐藏式对讲装置	
	操纵箱	面板	发纹不锈钢
	一体式操纵箱	显示	断码液晶显示器
		按钮	不锈钢微亮微动盲文按钮
	检修设施	位于轿厢操纵箱下方	
外呼	面板	发纹不锈钢	
	按钮	不锈钢微亮微动盲文按钮	
	显示	≥4.3 英寸 LED 显示	
5.外门套	门套材料	发纹不锈钢	厚度≥1.2mm
	尺寸	宽 200mm	
6. 电梯机房	符合国家规范标准布置		
	维修安全护栏	下机房用踏阶	图形化安全指示标签
	包括但不限于以上附加装置，应满足验收条件		
自动扶梯			
1、驱动			
驱动方式	链条式电机驱动		
桁架	钢结构	符合国家现行有关标准规定	
扶手驱动	扶手带采用大摩擦轮	梯路导轨	采用 U 型导轨导向

方式	驱动方式		
梯级驱动链		符合机械行业标准 JB / T8545，耐油、耐磨的聚胺脂滚轮 梯级副轮采用双面密封轴承、聚胺脂材料，安全可靠	
模式	变频节能间歇模式	由慢到正常	
电源要求	三相五线制 380V；单相二线制 220V；50Hz		
2、控制系统			
控制方式	64 位全电脑微机控制		
	1、控制柜位于桁架上端部； 2、上、下平层操纵盒；		
标准功能	变频节能	上下运行选择	电机过载保护
	超速保护	梯级缺失保护	扶手带出入口安全保护
	围裙板安全毛刷	电路安全保护	梯级下陷安全保护
	梯级圆角安全保护	紧急停止保护	梯级链伸长、断裂保护
	梳齿板安全保护	电磁刹车装置	驱动链断裂安全保护
	电源错、断相保护	出入口围裙板保护	梯级、扶手带静电消除装置
	盖板开启保护	出入口梯级缝隙灯光警示	故障信号显示
	非操作逆转保护	检修安全开关	移动式检修盒
	移动照明装置	扶手带速度监控保护	启动、故障警铃警告
	可拆卸盘车手轮检测开关	制动器打开检测	扶梯速度
	自动润滑	主机抱闸打开监测	主回路断路器
	围裙板防夹装置	警示标签	方向指示灯
	接地系统	抱闸打开检测	
3、外观			
	梯级	不锈钢	经过黑色电泳漆、齿顶磨光、防滑处理
	扶手栏板	无色透明钢化玻璃	
	扶手带颜色	黑色	优质国产扶手带
	扶手导轨材料	黑色喷涂碳钢板	
	扶手入口	一体式铝合金结构	
	前沿踏板	铝合金型材前沿板	防滑，耐磨
	内外盖板	不锈钢	耐磨、耐腐蚀
	润滑装置	自动润滑系统	
	围裙版材料	不锈钢	耐磨、耐腐蚀

	楼层板/梳齿板	铝合金自然色 U 型槽贴面	
4、附加装置			
	维修安全护栏	维修工具箱	图形化安全指示标签
	扶手带防静电滚轮	梯级防静电刷	下机房用踏阶
	包括但不限于以上附加装置，应满足验收条件		

技术标准

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到以下现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的（相关标准修订时，以新标准执行）要求，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准的。

- 1、 符合下列标准：
- 2、 电梯工程施工质量验收规范（GB50310）
- 3、 电梯制造和安装安全规范（GB7588）
- 4、 电梯安装验收规范（GB10060）
- 5、 电梯技术条件（GB10058）
- 6、 电梯试验方法（GB10059）
- 7、 中华人民共和国国家建设部“电梯手册”（JJ49）
- 8、 电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸（GB/T7025）
- 9、 电梯电缆（JB/T8734.6）
- 10、 电梯曳引机（GB/T24478）
- 11、 自动扶梯梯级和自动人行道踏板（GB/T 33505）
- 12、 电梯维修规范（GB/T18775）
- 13、 中华人民共和国国家标准：高层民用建筑设计消防规范（GB50045）
- 14、 及相关现行规范标准规定。

以上规范以最新发布为准。

附件二

施工责任承诺书

为确保安阳幼儿师范高等专科学校扩建二期工程学生教工餐厅电梯项目顺利实施，做到安全文明施工，保证工程质量，河南精创机电设备有限公司，项目负责人张国岭郑重承诺：

一、承诺在施工期间，严格按公司和学校要求，依照电梯设备安装相关安全要求，明确安全责任，做好安装施工组织设计和安装施工安全技术交底，持证上岗，服从学校相关部门和现场项目部的日常管理和检查。

二、承诺对本单位安装施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育保证安装施工人员不违反相关管理规定和国家法律法规，进入施工现场必须戴安全帽，高空作业、临边作业按规范佩戴、悬挂安全带，严禁向下方投掷物料和工具，严禁违章指挥、违规操作。井道口设立安全防护栏，井道内悬挂安全防坠网。

三、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，向学校和相关部门解释安装施工消防、安全工作保障情况及安装施工方案实施情况，保证安装施工人员和公司、学校及第三方人员、财产安全。如因安装施工发生任何意外或造成人员伤亡，乙方承诺完全负责，与学校无关。设专人负责监管环境卫生，做到“人走料清”。

四、承诺施工人员自觉遵守学校管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受学校及公司职能部门的检查监督对学校及公司相关部门开出的“不合格项整改通知单”的问

题并坚决整改。

五、学校监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求乙方停工整改，乙方不得继续违章操作强行安装施工。

六、承诺施工期间不影响周边人员、学校教学和卫生、环境安全，对本单位施工人员造成的一切不良影响负责，遵守学校做好用电安全和消防安全等安全预防工作。

七、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

八、负责电梯的安装、调试工作，移交相关资料两套。承担土建总承包商对乙方征收的安装期间的水电、吊装等费用。

甲方：安阳幼儿师范高等专科学校

地址：安阳市汤阴县人和路东段

组织机构代码：12410500417345776Q

法定代表人（授权代表）：

盖章：

日期：

电话：0372-3807509

开户银行：工行安阳行政区支行

账号：1706020109064080206

乙方：河南精创机电设备有限公司

地址：安阳市殷都区清风街道幸福
社区 006 号

组织机构代码：91410500672865461J

法定代表人（授权代表）：

盖章：

日期：2024年4月8日

电话：0372-3165271

开户银行：建行安阳东区支行

账号：41001501220050203013