

合同编号：_____

林州市石板岩镇高家台村高端旅游太空舱民宿项目

政 府 采 购 合 同

杭州百兴建筑装饰有限公司



第一部分 合同书

项目名称：林州市石板岩镇高家台村高端旅游太空舱民宿项目

甲方：林州市石板岩镇人民政府

乙方：杭州百兴建筑装饰有限公司

签订地：河南省林州市

2023 年 11 月 07 日，林州市石板岩镇人民政府（采购人名称）以 竞争性磋商（政府采购方式）对 林州市石板岩镇高家台村高端旅游太空舱民宿项目（同前页项目名称）项目进行了采购。经 评标委员会（相关评定主体名称）评定，杭州百兴建筑装饰有限公司（中标供应商名称）为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起 7 日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 林州市石板岩镇人民政府（采购人名称）（以下简称：甲方）和 杭州百兴建筑装饰有限公司（中标供应商名称）（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

- 1.2.1 货物名称：林州市石板岩镇高家台村高端旅游太空舱民宿项目；
- 1.2.2 货物数量：太空舱尊享加宽版，2台，规格：长7米*宽3.8米*高3.4米；
- 1.2.3 货物质量：合格，符合国家现行技术规范标准。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 400000.00 元（大写：人民币 肆拾万元整）。

序号	产品名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价（元）	小计（元）
1	太空舱尊享加宽版	吉百兴	尺寸：长 7 米*宽 3.8 米*高 3.4 米 太空舱用电功率满足 12kw,每个太空舱满足 4 人居住。最终户型设计经过采购人确认，按照采购人确认的户型进行供货。 1、太空舱主体外围结构 ① 主体框架（抗震热镀锌钢框架结构，主体钢架 100*100*5.0mm），产品可抵抗风速为 70 米/秒的飓风，抗风等级 12 级，抗震等级在 8 级。 ② 外壳（工业级耐腐防锈铝板。表面采用氟碳喷涂技术，抗腐蚀性和耐候性，能抗酸雨、盐雾和各种空气污染物，长期保持不褪色、不粉化，使用寿命长。铝板规格：硅 Si：0.50 铜 Cu：0.10 镁 Mg：4.8~5.5 锌 Zn：0.20 锰 Mn：0.30~0.6 铁 Fe：0.000~0.500，厚度 3.0mm，角码螺丝结构胶固定） ③ 外壳表面处理（金属氟碳漆烤漆工艺处理） ④ 隔热保温防水层（100mm 厚聚氨酯喷涂发泡保温层） ⑤ 玻璃幕墙：8mm+12A+8mm 双层中空 lowe 钢化双银镀膜单向玻璃，钢化中空氩气隔热玻璃，玻璃通过 3c 认证；含门（如开合窗等其他小规格的幕墙可以适当小幅度调整玻璃规格）。具有良好的保温隔热功能，抗风八级，耐热不变形，型材等级：GB/T5237-01 门窗技术，工艺和材料均达到国家 A1 级窗类标准。 ⑥ 天窗：6mm+0.76mm+6mm 钢化夹胶防爆玻璃，金属造型框架支撑；抗风八级，耐热不变形，工艺和材料均达到国家 A1 级窗类标准。五年免费维修、十年质保。 ⑦ 开启窗：8mm+12A+8mm 双层中空 lowe 钢化双银镀膜单向玻璃，钢化中空氩气隔热玻璃，玻璃通过 3c 认证；含门（如开合窗等其他小规格的幕墙可以适当小幅度调整玻璃规	台	2	200000	400000

		格)。具有良好的保温隔热功能,抗风八级,耐热不变形,型材等级:GB/T5237-01 门窗技术,工艺和材料均达到国家 A1 级窗类标准。 ⑧ 入户门(保温隔音防盗门) ⑨ 入户锁:智能门禁,防水智能门锁,刷卡开锁,门开灯亮,插卡取电,联动执行白天或晚上迎宾模式;离开取卡,执行离开模式或者节能模式。 ⑩ 电器设备间:隐藏式室外设备间,检修门采用铝合金百叶平开门(具体以采购要求为准),工艺和材料均达到国家 A1 级窗类标准。 ⑪外部灯饰(LED 防水节能灯灯带),提供节能产品证书。 1) 外围照明(环绕氛围灯带(LED 防水节能灯灯带)),LED 硅胶长度 60 米) 2) 顶部照明(环绕氛围灯带(LED 防水节能灯灯带)),LED 硅胶 20 米) 3) 脚撑坚固耐用(30mm 厚钢板) 注:灯具外观:平整、光洁、无锈蚀和明显划痕;防护层牢固;色泽均匀,无色差,内壁及端口无毛刺,结构稳固,不变形;灯具配线严禁外露,灯具配件齐全,无机械损伤、变形、油漆剥落、灯罩破裂、灯箱破裂、灯箱歪翘等现象。产品通过中国国家强制认证(CCC 认证); 2、舱内软包及装饰 ①二级天花:高级环保金属碳晶板+铝合金精装,局部铝板装饰,防火等级 B1 级,甲醛去除率$\geq 52.9\%$,需要具备环保、保温、隔热、隔音、防火、防潮等特点。 ②墙面:高级环保金属碳晶板+铝合金精装、阻燃板打底,防火等级 B1 级,甲醛去除率$\geq 52.9\%$,需要具备环保、保温、隔热、隔音、防火、防潮等特点。 ③地板(15mm 防潮静音环保木地板,高密度纤维水泥板打底,水泥板规格 1200*2400*15mm 厚),需防水防潮,			
--	--	--	--	--	--

		阻燃能力达到 B1 级，阻燃性能优越； ④舱内氛围照明（环保氛围灯带 LED 硅胶） ⑤照明筒灯满足光照要求（7wLED 筒灯 8 个，具体数量按采购人需求配置） ⑥墙体电箱画框（装饰画框尺寸 500*500） 3、五金卫浴配置 ①卫生间隐私门（玻璃规格 8mm 推拉磨砂钢化玻璃） ②天花/墙面（9mm 碳晶板+铝合金精装） ③花洒（全铜恒温花洒） 1) 110mm 三功能增压花洒； 2) PVC 软管（单头防缠绕）； 3) 喷枪流量太小可调； ④洗手台/盘/镜/柜/地漏 ⑤卫生间智能马桶（自动增压、感应翻盖、自动清洁），即热冲洗，无需等待、活水清洗。 ⑥卫生间地面（防滑岩板/瓷砖） 1) 表面积不大于 0.36 m²，厚度不大于 10mm。涉及规格：600×600、300×600； 2) 0.36 m² ≤ 表面积 ≤ 0.64 m²，厚度要 < 11mm。涉及规格：600×900、800×800； 3) 表面积 > 0.64 m²，厚度 ≤ 13.5mm。涉及规格：1000×1000、600×1200。 ⑦卫生间照明通风取暖三合一浴霸（风暖功率 2000W） ⑧筒灯满足照明要求（7wLED 筒灯 8 个，具体数量按采购人需求配置） ⑨挂衣架毛巾架（太空铝材质） 4、电器水电及智能化配置 ①全屋铜芯电缆/8 芯网线（满足总功率要求，支持全屋 WIFI） ②线路穿 Φ20 绝缘阻燃 PVC 管道 ③全屋给排水抗暴抗压管道 0.8Mpa				
--	--	---	--	--	--	--

		④即热型热水器：热转换效率更高，步进式加热，恒温出水，永无水垢烦恼； 产品功能1 即开即热-断水断电按键人体触摸感应 产品功能2 四档功率可调 产品功能3 5.5-6.5-7.5-8.5kW 产品功能4 智能断电记忆功能 产品功能5 超低水启动 功率调节 智能变频恒温 显示屏 LED 多功能显示 面板材质 拉丝立体钢化玻璃面板 ⑤2匹冷暖变频式空调（制冷功率1880W，制热功率3600W），采用风管式空调，隐形安装，优化空间利用率，与环境和谐统一。采用高静压风机，出风口的风压比较高，正确设计风道使室内气流均匀。风管机空调会在循环送风中混合一些新风，从而会提高室内空气质量，对人体长期呼吸更加健康； 产品功率 大2.0P 冷暖类型 冷暖型 是否变频 变频 制冷量 5100W 制热量 7000W 能效等级 1级 ⑥ 五孔插座/三孔插座满足使用要求（国标，数量满足采购人要求） ⑦ 开关面板/USB面板满足使用要求（国标，数量满足采购人要求） ⑧ 智能化系统功能满足插卡通电/取卡断电、控制音响、照明智能控制、窗帘智能控制、蜂巢帘、智能语音系统、空调开启与关闭、智能遮光控制。 5、太空舱整体抗寒及消防报警保护系统 ①配备全屋给排水保温保护系统（低压供电伴热带保温）			
--	--	---	--	--	--

		PPR 管材国家标准： 1) 符合 CJ/T210-2005（管材）； 2) 符合 GB/T18742.3-2002（管件）； 3) 符合 GB/T17219 卫生标准。 ②消防警报(烟感报警器)：1) 电源： 9V 碱性电池或碳性电池。2) 工作电 流：静态电流小于 10UA，工作电流在 20-25UA 之间。3) 烟雾灵敏度：符合 UL 的 217 号标准。4) 工作温度： 40oF-120oF（-4℃-50℃）。5) 气体介 面温度：10%-90%。6 蜂鸣器声量能 级：10 英尺处为 85 分贝 6、具备入户三级步梯、满足吊装安装 要求标注吊点及重心、坚固支点。使 用材料满足消防阻燃国家和地方标 准。				
报价：大写： <u>肆拾万元整</u> （小写：400000 元）						

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：双方签订合同后付合同价的 50%为预付款（中标人需向采购人提交 50%预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付），设备安装完成后付至合同价的 90%，设备调试完成可正常运行并交付使用后一次性付清剩余货款。；

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

1.5 货物交付期限、地点和方式

1.5.1 交付期限：合同签订后 60 日历天内供货并安装调试完成；

1.5.2 交付地点：采购人指定地点；

1.5.3 交付方式：成品运输交付。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.01 %计算；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.01%计算；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向（被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点中选出的人民法院名称）人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

甲方：林州市石板岩镇人民政府

统一社会信用代码：1141058100560740XG

住所：河南省林州市石板岩镇

石板岩村圣相北路 28 号

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：杭州百兴建筑装饰有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：91330109796685446H

住所：杭州市萧山区新街街道双圩村

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：解永远

约定送达地址：

邮政编码：311200

电话：15158800066

传真：0571-82754489

电子邮箱：1026724515@qq.com

开户银行：萧山农商银行新街支行

开户名称：杭州百兴建筑装饰有限公司

开户账号：201000076144517

合同签订日期：2023年 11 月 15 日