

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安阳市开发区高级中学

承包人(全称): 河南省嘉图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目。

2. 工程地点: 安阳市开发区高级中学。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政资金 。

5. 工程内容: 详见工程量清单

6. 工程承包范围: 工程量清单、施工图纸、及招标文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期 2023 年 07 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日。

工期总日历天数: 35 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写壹佰叁拾伍万柒仟叁佰元整)(¥1357300元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 付款方式: 项目履约完成后,甲方在验收合格之日起 10 个工作日(乙方开具发票后 3 个工作日内)将应付合同资金 97% 支付给乙方,质保期一年后支付至 100%。

五、项目经理

承包人项目经理：刘超_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 磋商函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳开发区高级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 07 月 13 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：安阳市开发区高级中学（公章） 承包人：河南省嘉图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司安阳朝阳支行

账号：

账号：41050160286100000099

组织机构代码：12410500788092034N 组织机构代码：91410500MA3X9AUC89

地址：河南省安阳市开发区弦歌大道 地址：安阳市文峰区曙光路47号

法定代表人（签章）： 法定代表人签章）： 尚海民

电话： 电话：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

标段: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
17	030411004001	配线	1.名称:原有线路 移动履行位置 2.配线形式:照明 线路 3.型号:ZRBV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:暗敷	m	1500	3.24	4860	
18	030413004001	管道包封	1.名称:水泥板管 道包封	m2	60	74.96	4497.6	
19	011205001001	石材柱面	1.柱截面类型、尺寸:欧式圆形石材 护角包柱 2.安装方式:干挂	m2	2.88	275.92	794.65	
20	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:3km	m3	23.35	21.7	506.7	
		分部小计					28108.55	
		后院广场					95370.06	
1	011605001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类: 拆除原花岗岩台阶 面	m2	45.6	10.6	483.36	
2	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类: 拆除原花岗岩地面	m2	461.19	10.6	4888.61	
3	040204006001	检查井升降	1.材料品种:原检查井 2.平均升(降)高度:30CM以内	座	6	182.32	1093.92	
4	011107001001	石材台阶面	1.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白防滑花岗岩	m2	45.6	222.71	10155.58	
5	011102001001	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600*60mm厚芝麻白(火烧面)防滑花岗岩	m2	461.19	169.32	78088.69	
6	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾外运至校外 2.运距:3km	m3	30.41	21.7	659.9	
		分部小计					95370.06	
		措施项目					12456.14	
本页小计							106029.01	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

标段: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
8	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800墙面瓷砖 (颜色、款式甲方指定)	m ²	90	116.53	10487.7	
9	011406001001	抹灰面油漆	1. 原钢架除锈油漆 2. 油漆品种: 墙面喷真石漆 (颜色、款式甲方指定)	m ²	161.4	100.83	16273.96	
10	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 水泥板打底, 用铁件固定	m ²	71.4	39.5	2820.3	
11	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 柱喷真石漆 (颜色、款式甲方指定)	m ²	31.2	100.83	3145.9	
12	011102001002	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800芝麻灰花岗岩 2. 铺贴: 干铺 3. 防污花边	m ²	21.25	143.82	3058.18	
13	011302001001	铝塑板天棚	1. 原钢架除锈油漆 2. 面层材料品种、规格: 4mm厚铝塑板	m ²	215	81.48	17518.2	
14	011302002001	格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格: 50*100mm铝方通型材 (颜色甲方自定)	m ²	206.25	58.67	12100.69	
15	011209001001	更换铝合金推拉窗、6mm单层钢化蓝镀膜玻璃	1. 90系列 (壁厚1.2mm) 铝合金型材, 颜色甲方指定 2. 6mm厚蓝色镀膜单层钢化玻璃 3. 考虑纱窗扇 4. 中间横撑和立杆做加强施工处理 5. 分格甲方再现场定	m ²	270	459.2	123984	
16	030411003001	桥架	1. 名称: 原大厅内桥架提升20厘米 2. 型号: XQJ-T-1型 3. 规格: 300x100 4. 材质: 钢制	m	60	116.97	7018.2	
本页小计							253933.13	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

标段: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
12	011102001003	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*60mm厚芝麻白(火烧面)防滑花岗岩	m ²	3545.56	169.32	600334.22	
13	040204006002	检查井升降	1. 材料品种: 原检查井 2. 平均升(降)高度: 30CM以内	座	5	182.32	911.6	
14	01B003	景观石	1. 天然景观石长11~12m, 高约3m, 厚1.2m左右的天然石材景观石, 购置、运输、吊装、就位等, 其样式、颜色及刻字由甲方指定 2. 含景观石基础的钢筋混凝土垫层	项	1	63291.97	63291.97	
15	010103002001	余方弃置	1. 废弃材料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 5km	m ³	179.56	21.7	3896.45	
		分部小计					822553.11	
		大厅					281083.55	
1	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 拆除原柱面及东西墙裙瓷砖	m ²	66.48	9.1	604.97	
2	011606002001	墙饰面拆除	1. 饰面种类: 拆除东西墙原装饰板	m ²	30	5.73	171.9	
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 铲除原乳胶漆墙面和柱面	m ²	282.72	4.19	1184.6	
4	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 铲除原花岗岩地面	m ²	421.25	10.6	4465.25	
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 拆除原铝塑板	m ²	215	6.57	1412.55	
6	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 原玻璃幕墙	m ²	270	5.05	1363.5	
7	011205002001	块料柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800柱面瓷砖(颜色、款式甲方指定)	m ²	53.7	135.73	7288.7	
本页小计							684925.71	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目 标段: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		前院广场					822553.11	
1	011605001004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 铲除原广场砖面层和原花岗岩台阶面层	m2	2809.4	10.6	29779.64	
2	041001001001	拆除路面	1. 材质: 拆除5cm厚沥青混凝土路面, 12cm厚水泥混凝土垫层。	m2	110	29.41	3235.1	
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质: 拆除原混凝土侧石	m	190	6.7	1273	
4	01B004	花池植物移植	1. 原花池内植物移植到甲方指定位置, 包含一年的管养期	m2	180	19.17	3450.6	
5	011609001002	栏杆、栏板拆除及恢复	1. 旗台	m	16	10.3	169.6	
6	011102001004	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*20mm厚红花岗岩 2. 部位: 旗台	m2	9	328.24	2954.16	
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种: 原混凝土侧石下沉改为路缘石	m	190	15.68	2979.2	
8	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 500mm以内 3. 弃土运距: 自行考虑	m3	225	5.1	1147.5	
9	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合设计要求 2. 填方材料品种: 3:7灰土 3. 厚度: 30cm	m3	225	176.93	39809.25	
10	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C20 2. 厚度: 15cm	m2	750	70.62	52965	
11	011107001002	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*20mm厚芝麻白防滑花岗岩	m2	73.44	222.71	16355.82	
本页小计							154118.87	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

标段: 安阳市开发区高级中学前广场维修项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08